

Grundstücksentwässerungsanlagen sind Abwasserleitungen, die in den Grundstücken verlaufen. Sie transportieren Schmutz- bzw. Regenwasser in den öffentlichen Kanal. Viele dieser privaten Abwassersysteme sind undicht und verursachen Schäden, deren Behebung für die Hausbesitzer mit Kosten verbunden sind.

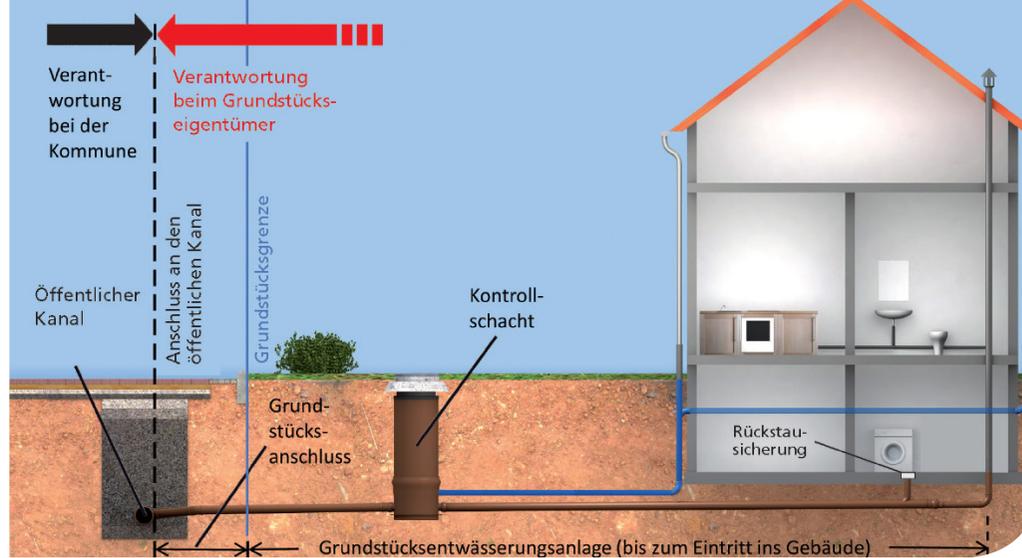
Warum müssen die privaten Abwasserleitungen dicht sein?

Die Folgen undichter Kanäle sind unter anderem:

• Schmutzwasseraustritt

Abwasser kann über undichte Stellen im Boden und Grundwasser gelangen und diese verunreinigen

Öffentlicher Verkehrsraum | Privates Grundstück



Ursachen für undichte Abwasserleitungen

- Zum Beispiel
- Alterung der Rohre und Dichtungen
 - Rissbildung durch Setzungen
 - Beschädigung bei Bauarbeiten
 - fehlende Dichtungen
 - nicht fachgerechter Einbau



Risse, Wurzeleinwuchs



Bruch

• Wasserzutritt (Fremdwasser)



Undichte Rohrverbindung, Wasserzutritt

Tritt sauberes Grundwasser, auch Fremdwasser genannt, in die Abwasserleitung ein, erhöht sich der Abfluss im öffentlichem Kanalnetz. Die Abwasserreinigungs- und Betriebskosten steigen - und damit auch die Abwassergebühr. Ausserdem kann es zu Rückstau-problemen kommen.

• Betriebsprobleme

In undichten Leitungen können Wurzeln einwachsen und zu Verstopfungen und Rückstau führen. Insbesondere bei Starkregen kann es dadurch zu Überflutungen im Gebäude und auf dem Grundstück kommen.

Wird der Boden um das Rohr herum ausgewaschen, entstehen Hohlräume. Absackungen an der Oberfläche oder Einstürze können die Folge sein.



Wurzeleinwuchs an undichter Rohrverbindung



Fehlendes Rohrstück, Hohlraum sichtbar

Wer ist zuständig?

Für die Grundstücksentwässerungsanlagen ist laut Satzung der Kommune der Eigentümer des Grundstücks zuständig.

Er haftet für Schäden und muss bei Betriebsproblemen wie Rückstau oder Rohrbruch kurzfristig reagieren. Daher ist es wichtig, dass die Eigentümer den Zustand ihrer Grundstücksentwässerungsanlage kennen.

Eine frühzeitige Sanierung kann Kosten sparen und Unannehmlichkeiten vermeiden. Der langfristige Werterhalt der Immobilie wird gesichert.

Informieren Sie sich unter www.geanetz-bw.de

Ihre Kommune empfiehlt:

1. Kommen Sie zu uns. Wir haben die entsprechende Erfahrung und unterstützen Sie gerne bei der Untersuchung Ihrer Grundstücksentwässerungsanlage.
2. Schließen Sie keine Haustürgeschäfte ab! Lassen Sie sich von der Firma unbedingt ein schriftliches Angebot erstellen. Wir beraten Sie gerne.
3. Erkundigen Sie sich, ob Ihre Gebäudeversicherung auch diese Schäden abdeckt! Es lohnt sich, in der Police nachzusehen oder Kontakt mit Ihrem Versicherer aufzunehmen.

Unsere Kooperationsleistungen:

1. Schutz vor unseriösen Geschäftspraktiken
2. Erfahrung und Fachkompetenz



Ich bin Schorsch. Im Internet erkläre ich Ihnen alles wichtige zum Thema Inspektion und Dichtigkeitsprüfung von Grundstücksentwässerungsanlagen.

Ansprechpartner in Ihrer Kommune:



**STADT
VAIHINGEN AN DER ENZ**

Tiefbauamt
Abt. Abwasserbeseitigung
Friedrich-Kraut-Str. 40
71665 Vaihingen an der Enz

Tel.: 07042 18-341
Fax: 07042 18-261
www.vaihingen.de

geanetz Baden-Württemberg

ist eine Initiative des Landesverbandes Baden-Württemberg der Deutschen Vereinigung für Wasserwirtschaft, Abwasser und Abfall (DWA) zur Unterstützung der Kommunen bei der Planung und Umsetzung der Zustandserfassung, Dichtigkeitsprüfung und gegebenenfalls der Sanierung von Grundstücksentwässerungsanlagen.



- eine Initiative von



und den Projektpartnern



Ist Ihr Kanal dicht?

Informationen zur Untersuchung privater Abwasserkanäle



Verantwortung bis öffentlicher Kanal

