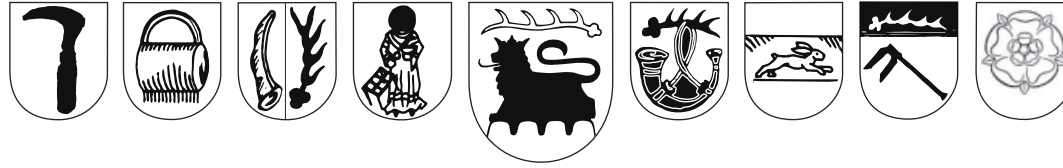


Amtsblatt

FÜR DIE GROSSE KREISSTADT VAIHINGEN AN DER ENZ

Ausgabe 20/2023

17. Mai 2023



Herausgeber:
Stadt Vaihingen an der Enz,
Marktplatz 1, 71665 Vaihingen an der Enz
Verantwortlich für den amtlichen Teil:
Oberbürgermeister Uwe Skrzypek

Amtliche Bekanntmachungen

Ausschreibung

Heidemarie und Manfred Scheck Stiftung
Die Heidemarie und Manfred Scheck Stiftung ist am 10.03.2005 mit einem Stiftungskapital von 100.000 € gegründet worden. Die aus dem Stiftungskapital und den bisherigen Zustiftungen erzielten Nettoerlöse werden einmal jährlich entsprechend dem Stiftungszweck ausgeschüttet. Nach der Stiftungssatzung sollen die förderfähigen Zwecke oder Projekte im Stadtgebiet liegen. Folgende Kriterien müssen die zu fördernden Projekte erfüllen.

Charakteristika zu fördernde Projekte
Die Heidemarie und Manfred Scheck Stiftung als Bestandteil der Bürgerstiftung Vaihingen an der Enz kann ausschließlich gemeinnützige und mildtätige Zwecke unterstützen. Sie können aus folgenden Gebieten kommen:

- von Wissenschaft und Forschung
- von Bildung und Erziehung
- von Kunst und Kultur

Projekte mit einer gewerblichen Nutzung oder zu denen die Stadt Vaihingen an der Enz nach kommunalem Landesrecht verpflichtet ist, sind nicht förderungsfähig.

Ein Rechtsanspruch auf Leistungen der Stiftung steht niemandem zu und wird auch nicht durch regelmäßige oder wiederholte Leistungen begründet.

Die Finanzierung des Projektes muss sichergestellt sein.

Eine Förderung kann nur für Projekte gegeben werden, die in besonderem Maße dem Stiftungsgedanken Rechnung tragen. Der beispielgebende Charakter im Blick auf den Stiftungszweck einer Maßnahme rechtfertigt erst die Bewilligung von Stiftungsmitteln.

Die Zuschusshöhe wird von der Anzahl und dem Inhalt der Projekte, die untereinander im Vergleich zueinander stehen und im Jahr 2023 zur Förderung gelangen, bestimmt. Die Förderung der Bürgerstiftung Vaihingen an der Enz dient der Entlastung der eingesetzten Eigenmittel.

Eine Kumulation von verschiedenen Zuschüssen ist möglich.

Antragsstellung
Die Gewährung einer Zuwendung setzt einen Antrag des Antragstellers gemäß dem Formblatt „Antrag auf Förderung von Projekten durch die Bürgerstiftung Vaihingen an der Enz“ voraus. Der Antrag der Bürgerstiftung Vaihingen an der Enz ist unter www.vaihingen.de/unsere-stadt/buergerstiftung/downloads als pdf-Dokument zum Ausfüllen am PC bzw. zum Ausdrucken und Ausfüllen von Hand abrufbar.

Weitere Auskünfte erteilen Ihnen gerne unsere Mitarbeiter unter der Telefonnummer 18-421 oder buergerstiftung@vaihingen.de.

Ausschreibungsfrist
Der Antragsteller muss sein Projekt mit allen notwendigen Unterlagen bis **zum 31. Juli 2023** bei der Stadt Vaihingen an der Enz, Marktplatz 1 unter dem Stichwort
- Heidemarie und Manfred Scheck Stiftung - eingereicht haben.

Hinweis
Die Stiftung darf keine Projekte fördern,
1. die die Stadt auf Grund einer gesetzlichen Verpflichtung oder einer entsprechenden Beschlusslage des Gemeinderates wahrnehmen muss oder
2. denen sich die Stadt faktisch nicht entziehen kann.

Aufgaben und Leistungen der Stiftung im Rahmen z.B. der Vereinsförderlinien der Stadt Vaihingen an der Enz scheiden aus.

Uwe Skrzypek
Oberbürgermeister

Ausschreibung

Tadeusz Szymanski Zustiftung
Die Tadeusz Szymanski Zustiftung ist am 01.07.2019 mit einem Stiftungskapital von 20.000 € gegründet worden. Die aus dem Stiftungskapital bisherigen erzielten Nettoerlöse werden einmal jährlich entsprechend dem Stiftungszweck ausgeschüttet. Nach der Stiftungssatzung sollen die förderfähigen Zwecke oder Projekte im Stadtgebiet liegen. Folgende Kriterien müssen die zu fördernden Projekte erfüllen.

Charakteristika zu fördernder Projekte
Die Tadeusz Szymanski Zustiftung als Bestandteil der Bürgerstiftung Vaihingen an der Enz kann ausschließlich gemeinnützige und mildtätige Zwecke unterstützen. Sie können aus folgenden Gebieten kommen:

- von Wissenschaft und Forschung
- von Bildung und Erziehung
- von Kunst und Kultur
- der Völkerverständigung im Rahmen von Städtepartnerschaften
- des Umwelt- und Landschaftsschutzes
- des Denkmalschutzes und der Heimatpflege
- der Jugendhilfe
- der Altenhilfe
- des Wohlfahrtswesens

j) des Sports
k) des traditionellen Brauchtums
l) von Personen, die persönlich oder wirtschaftlich hilfsbedürftig i. S. d. § 53 der Abgabenordnung sind. Dies sind vor allem Personen, die wegen ihres körperlichen, seelischen oder geistigen Zustandes auf Hilfe anderer angewiesen sind. Dabei sollen vorrangig Projekte aus dem Stadtteil Gündelbach bzw. Projekte im Zusammenhang mit der KZ-Gedenkstätte Vaihingen an der Enz gefördert werden.

Projekte mit einer gewerblichen Nutzung oder zu denen die Stadt Vaihingen an der Enz nach kommunalem Landesrecht verpflichtet ist, sind nicht förderungsfähig.

Ein Rechtsanspruch auf Leistungen der Stiftung steht niemandem zu und wird auch nicht durch regelmäßige oder wiederholte Leistungen begründet.

Die Finanzierung des Projektes muss sichergestellt sein.

Eine Förderung kann nur für Projekte gegeben werden, die in besonderem Maße dem Stiftungsgedanken Rechnung tragen. Der beispielgebende Charakter im Blick auf den Stiftungszweck einer Maßnahme rechtfertigt erst die Bewilligung von Stiftungsmitteln.

Die Zuschusshöhe wird von der Zahl und der Projekte, die untereinander im Vergleich zueinander stehen und im Jahr 2023 zur Förderung gelangen, bestimmt. Die Förderung der Bürgerstiftung Vaihingen an der Enz dient der Entlastung der eingesetzten Eigenmittel.

Eine Kumulation von verschiedenen Zuschüssen ist möglich.

Antragsstellung
Die Gewährung einer Zuwendung setzt einen Antrag des Antragstellers gemäß dem Formblatt „Antrag auf Förderung von Projekten durch die Bürgerstiftung Vaihingen an der Enz“ voraus. Der Antrag der Bürgerstiftung Vaihingen an der Enz ist unter www.vaihingen.de/unsere-stadt/buergerstiftung/downloads als pdf-Dokument zum Ausfüllen am PC bzw. zum Ausdrucken und Ausfüllen von Hand abrufbar.

Weitere Auskünfte erteilen Ihnen gerne unsere Mitarbeiter unter der Telefonnummer 18-421 oder buergerstiftung@vaihingen.de.

Ausschreibungsfrist

Der Antragsteller muss sein Projekt mit allen notwendigen Unterlagen bis **zum 31. Juli 2023** bei der Stadt Vaihingen an der Enz, Marktplatz 1 unter dem Stichwort
- Tadeusz Szymanski Zustiftung - eingereicht haben.

Hinweis

Die Stiftung darf keine Projekte fördern,
1. die die Stadt auf Grund einer gesetzlichen Verpflichtung oder einer entsprechenden Beschlusslage des Gemeinderates wahrnehmen muss oder
2. denen sich die Stadt faktisch nicht entziehen kann.

Aufgaben und Leistungen der Stiftung im Rahmen z.B. der Vereinsförderlinien der Stadt Vaihingen an der Enz scheiden aus.

Uwe Skrzypek
Oberbürgermeister

Redaktionsschluss geändert

Aufgrund des Feiertags am 29. Mai (Pfingstmontag) verschiebt sich der Redaktionsschluss für die Kalenderwoche 22 auf Freitag, 26. Mai, 9 Uhr.

Bummelpässe

für den Maientag
Die Bummelpässe für den Maientag sind ab dem 16.5. im Bürgeramt und in den Verwaltungsstellen abholbereit.

Kultur- und Touristinformation

Am Fr., den 19.5. hat die Kultur- und Touristinformation verkürzte Öffnungszeiten. Wir sind von 10-12 Uhr für Sie da.

Beflaggung

der städtischen Dienststellen
Die städtischen Dienststellen werden am Dienstag, 23. Mai, aufgrund des Feiertags ("Verkündung des Grundgesetzes") beflaggt.

Hallen geschlossen

Die städtischen Hallen sind während der Pfingstferien von Sa., 27.5., bis So., 1.6., (je einschließlich) geschlossen. Getroffene Ausnahmeregelungen mit den Vereinen bleiben hiervon unberührt. Wir bitten um Beachtung!

Gesamstadt-Nachrichten

Städtische Jugendarbeit

Kontakt
Abteilungsleitung 40.3 Kinder- und Jugendarbeit: Stefanie Faigle, Schloßstr. 1, 71665 Vaihingen an der Enz, Tel: 18 415, Mobil: 0152-22 66 28 45 Email: s.faigle@vaihingen.de
Leitung Kinder- und Jugendzentrum: Ingeborg Welz, Schloßbergstr. 26, 71665 Vaihingen an der Enz, Tel: 13646, Mobil: 0173-347 55 40, Email: jugendarbeit-welz@vaihingen.de
Mobile Jugendarbeit: Mikayil Toy, Heilbronner Str. 12, 71665 Vaihingen an der Enz, Mobil: 0172-834 95 11, mobiletoy@vaihingen.de
Öffnungszeiten Kinder- und Jugendzentrum:
Mo. und Di. 12-17 Uhr, Mi. und Do. 12-20 Uhr, Fr. 12-20.30 Uhr.

Familien- und Stadtführungen

Sa. 20.5. – Märchenwanderung Gündelbach. Stefanie Keller alias Märchenhexe Steffi nimmt Groß und Klein mit auf eine wundersame Wanderung durch die Natur. Wir erfahren, warum die Bäume nicht mehr reden, wie die Geschichten in die Welt kamen, warum der Holunder so heiß wie er heißt und wie die Blumen entstanden sind. Für Kinder ab 5 Jahren in Begleitung eines Erwachsenen. Start: 10.30 Uhr, Parkplatz am Hamburger See, Gündelbach. 10 € Erwachsene/6 € Kinder. Anmeldung unter 07042 / 18235, tourismus@vaihingen.de.
So. 21.5. – Führung durch den historischen Ortskern von Gündelbach. Erstmals um 1100 als Ginderatebach erwähnt, ist Gündelbach, wie auch der übrige Teil der Eselsburg Herrschaft, seit 1938 im damaligen Gebiet des Kreises Vaihingen zusammengeschlossen. Rainer Gunzenhauser möchte den Besuchern im Rahmen seiner Führung den ursprünglichen Charakter des Weindorfes nahe bringen. Start: 14.30 Uhr, Feuerwehrgerätehaus (Katharinenstr. 19). 3€ Erwachsene/1,50€ Kinder. Anmeldung unter 07042 / 18235, tourismus@vaihingen.de.
Sa. 27.5. – „S'isch Maientag!“ – Ein Führung zu Vaihingens Nationalfest. Seit Jahrhunderten wurde der Maientag in Vaihingen im Mai oder Juni gefeiert. Bei einem Rundgang an verschiedene Plätze der Stadt erfährt man viel Wissenswertes über die Entwicklung vom einstigen Kinderfest zum Maientag, wie wir ihn heute kennen. Start: 14.30 Uhr, Marktplatz. Teilnahme kostenlos, keine Anmeldung erforderlich.

Naturpark

Stromberg-Heuchelberg
Aktuelle Naturparkinfo: Bei allen Veranstaltungen können sich kurzfristig Änderungen ergeben, daher bitte immer telefonisch bei den Naturparkführer:innen nachfragen. Einen Überblick finden Sie auf unserer Website „naturpark-stromberg-heuchelberg.de“!
Kleinsachsenheimer Kräuterspaziergang: 20.5., Uhrzeit: 15.30 bis 18.30 Uhr: Auf Streuobstwiesen, am Waldrand und am Ufer der Metter gibt es mitten im Frühling zahlreiche wild wachsende Kräuter zu entdecken. Wozu kann Labkraut verwendet werden? Steckt im Gundermann Heilkraut? Hilft Spitzwegerich tatsächlich bei Insektenstichen? Lassen Sie sich überraschen! Naturparkführerin Conny Wirsich, 07147 900082, connywirsich@aol.com Kostenbeitrag: p.P. 15 €, Kinder 5 €, inkl. Kräuterimbiss und Getränk. Treffpunkt: Wird bei der Anmeldung bekannt gegeben. Anmeldung erforderlich!
Das Glück hat lange Ohren - Eselerlebnis für die ganze Familie: 20.5., Uhrzeit: 10 bis 12.30 Uhr: Auf dem Hof mit fünf Eseln gibt es viel zu entdecken. Maximus, Kaja, Kora, Kira und Kalea freuen sich schon auf euch. Im Stroh kann man Goldtaler finden, Geschichten lauschen, basteln und natürlich die Esel striegeln. Naturparkführerin Kerstin Hofmann, 0152 32797579, kerstin.m.hofmann@web.de Kostenbeitrag: p.P. 9 €, inkl. Material und Getränke. Treffpunkt: Otisheim-Corres, Waldensstr. 10. Anmeldung erforderlich!
Die Nachtigall und der Wein: 20.5., Uhrzeit: 20.30 bis 23 Uhr: Bei einem Spaziergang hören Sie die wohlklingenden Gesänge der Nachtigallen, die in diesem Tal jedes Jahr zu hören sind. Mit über 200 Strophen ist die Nachtigall einer der besten Sänger in der Vogelwelt. Zum Nachtigallengesang hören Sie Geschichten, die über diese Vögel geschrieben wurden. Dazu gibt es eine Weinprobe mit neuen leichten Sommerweinen aus dem Zabergräu. Naturparkführerin Ilse Schopper, 07045 4973176, i.r.schopper@gmx.de Kostenbeitrag: p.P. 28 €. Treffpunkt: Brackenheim, Park-

STADT
VAIHINGEN
AN DER ENZ

Pressestelle

Aktuelle Baustellen im Stadtgebiet & Beeinträchtigungen des Verkehrs:

Städtische Baustellen:

- Enzweihingen, Brücke im kleinen Täle**
Grund: Neubau der Brücke
Art der Beschränkung: Vollsperrung
Ausführungszeitraum: September 2022 - Juni 2023
Amt: Tiefbauamt, Tel.: 07042/18-266
- Ziegelgartenstraße nordöstlicher Teil Höhe Hof Sevo bis Austraße in Vaihingen, Enzgasse und Am Wolfsberg in Vaihingen**
Grund: Trinkwasserleitungsanierung
Art der Beschränkung: Teilweise Vollsperrung, halbseitige Sperrung und Gehwegsperrung
Ausführungszeitraum: Mai - Juni 2023
Amt: Versorgungsbetrieb, Tel.: 07042/18-256
- Vaihingen, Hans-Krieg-Straße zwischen Kehlstraße und Heiligkreuzstraße**
Grund: Kanalbau
Art der Beschränkung: Vollsperrung
Ausführungszeitraum: März - Juni 2023
Amt: Tiefbauamt, Tel.: 07042/18-341
- Kernstadt Vaihingen**
Grund: Kanalreinigung und Kanal-TV-Inspektionsarbeiten
Art der Beschränkung: Teilsperierungen
Ausführungszeitraum: März - Juni 2023
Amt: Tiefbauamt, Tel.: 07042/18-341
- Kernstadt Vaihingen, Fahrradboxen am Bahnhof**
Grund: Austausch und Ersatz der Fahrradboxen
Art der Beschränkung: Abschnittsweise Sperrung der Boxen
Ausführungszeitraum: April - Juni 2023
Amt: Versorgungsbetrieb, Tel.: 07042/18-256
- Kernstadt Vaihingen, Fuchsloch III**
Grund: Erschließung Gewerbegebiet zwischen Bahnhof und Feuerwehr
Art der Beschränkung: Vorerst noch keine Beeinträchtigung des Verkehrs
Ausführungszeitraum: ab April 2023
Amt: Tiefbauamt, Tel.: 07042/18-266

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an das bei der jeweiligen Baustelle genannte Amt. Alle weiteren Baustellen und Verkehrsbeschränkungen im Stadtgebiet werden aktuell auf www.vaihingen.de/rathaus-service/aktuelles-presse/verkehrsbeschaerungen mitgeteilt.

zu Hause
bestens gepflegt
und versorgt

Sozialstation Vaihingen an der Enz

**Feiertagsdienst „Christi Himmelfahrt“
am 18.05.2023**

Vaihingen, Roßwag, Aurich:
Kathrin Ebert
Joan Müller

**Ensing, Gündelbach, Horrheim,
Kleinglattbach, Oberriexingen, Sers-
heim:**
Ingeborg Giereth
Manuela Kiefer
Andrea Kauffmann
Irene Moser

**Enzweihingen, Riet, Eberdingen,
Hochdorf, Nussdorf:**
Monika Bicking
Sigismina Promenzio
Angela Roth

**Wochenenddienst
vom 20.05.-21.05.2023**

Vaihingen, Roßwag, Aurich:
Stefanie Kruppan-Pichlmaier
Rosier Schirner

**Ensing, Gündelbach, Horrheim,
Kleinglattbach, Oberriexingen, Sers-
heim:**
Cosette Acker
Stephanie Arning
Bärel Holzäpfel-Zwaygardt
Manuela Kiefer
Irene Moser

**Enzweihingen, Riet, Eberdingen,
Hochdorf, Nussdorf:**
Joan Müller
Sigismina Promenzio
Angela Roth

Vereinzel dürfen aus datenschutzrecht-
lichen Gründen Pflegekräfte nicht benannt
werden.

Sozialstation Vaihingen an der Enz
Friedrichstr. 10
71665 Vaihingen an der Enz

Ambulante Alten- und Krankenpflege:
Telefon: 18900

**Haushaltsnaher Dienst mit Familien-
pflege:**
Telefon: 18900

Betreuungsgruppe für Demenzzranke:
Anmeldung unter Tel. 18954

Beratungsbesuche und Pflegekurse:
Telefon 18900

**Gesprächskreis für Angehörige von
Menschen mit Demenz**
Montag, 03.07.2023, 17.30-19.30 Uhr
Betreutes Wohnen (Pulverturm).
Anmeldung notwendig.

platz am Sulzbachsee. Anmeldung erforderlich.
Weißstorch hautnah: Infos am Horst - Weißstorch-
nachmittag in Zaberfeld: 21.5., Uhrzeit: 14 bis
17 Uhr: Weißstörche zählen zu den bekanntesten
und populärsten Vertretern unserer Vogelwelt. Er-
freulicherweise kehren sie derzeit in ehemalige
Verbreitungsgebiete zurück und brüten dort auch
wieder. Am Naturparkzentrum in Zaberfeld zieht
auch dieses Jahr ein Brutpaar seine Jungen groß
und am Horst herrscht derzeit Hochbetrieb. Wer
mehr über die Lebensweise, Lebensräume, Nah-
rung oder Zugwege von Adebarr erfahren möchte,
findet in Kürze in der Ausstellung des Naturpark-
zentrums zwei neu gestaltete Plakate mit umfang-
reichen Informationen. Am Sonntag, 21. Mai ist
der zuständige NABU-Weißstorchbetreuer Dr.
Stefan Bosch von 14 bis 17 Uhr vor Ort am Horst,
informiert über den NABU-Wappenvogel und be-
antwortet Fragen.
Naturparkmarkt Oberderdingen Eröffnung 'Weg
der Zisterzienser': 21.5., 11 bis 18 Uhr: Zur of-
fiziellen Begrüßung und Eröffnung des „Weg der
Zisterzienser“ lädt die Gemeinde Oberderdingen
um 13 Uhr im klostertischen Amthof ein. Eine bunte
Auswahl aus der Klosterlandschaft an Hausge-
machten, frischem Obst, Gemüse der Saison
und vielem mehr bereichert dabei Ihren Einkaufs-
korb. Einst von Mönchen angelegte Weinberge,
Streuobstwiesen oder Teiche prägen europaweit

zahlreiche Zisterzienser-Landschaften – die „Cistercienserscapes“. Genießen Sie ländliches Ambiente und regional erzeugte Lebensmittel. Veranstalter: Gemeinde Oberderdingen und Naturpark Stromberg-Heuchelberg, 07046 884815, mail@naturpark-stromberg-heuchelberg.de Treffpunkt: Oberderdingen. Ohne Anmeldung

VVS

Freie Fahrten am Maientag

Am Di., 30.5., ist anlässlich des Vaihinger Maientags der Nahverkehr in Vaihingen an der Enz von 17 Uhr bis 2 Uhr kostenlos. Die Regelung gilt für alle Buslinien im Stadtgebiet Vaihingen an der Enz und den Stadtteilen Aurich, Esingen, Enzweihingen, Gündelbach, Horrheim, Kleinglattbach,

Pulverdingen, Riet und Roßwag. Das kostenlose Angebot richtet sich an alle, die kein Deutschland-Ticket, JugendTicketBW oder VVS-Abo haben und trotzdem an diesem Tag umweltfreundlich in Vaihingen an der Enz unterwegs sein möchten. Für die Anreise aus Stuttgart können Fahrgäste mit Regionalzügen fahren. Aufgrund der Bauarbeiten zwischen Bad Cannstatt und Waiblingen empfiehlt der VVS seinen Fahrgästen vor der Fahrt ihren individuellen Fahrplan in der VVS-Fahrplanauskunft über die VVS-Homepage unter vs.de oder in der App „VVS mobil“ zu prüfen. Wichtiger Hinweis: Für die Fahrt mit dem Regionalzug nach Vaihingen an der Enz müssen Fahrgäste ein VVS-Ticket lösen. Die Freifahrt gilt ausschließlich für den Busverkehr im Stadtgebiet von Vaihingen an der Enz.

Stadtteil Horrheim

Verwaltungsstelle geschlossen

Die Verwaltungsstelle Horrheim bleibt am Fr., 19.5. geschlossen. In dringenden Passangelegenheiten wenden Sie sich bitte an das Bürgeramt in Vaihingen, Tel: 07042/ 18 -300. Wir bitten um Beachtung und danken für Ihr Verständnis.

Fundsache

Es wurde ein Autoschlüssel abgegeben. Eigentumsansprüche können auf der Verwaltungsstelle Horrheim geltend gemacht werden.

Stadtteil Kleinglattbach

Fundsachen

Es wurden ein Fahrrad und ein Schlüsselbund abgegeben. Eigentumsansprüche können auf der Verwaltungsstelle Kleinglattbach geltend gemacht werden.



Deponie Horrheim

Wertstoffhof Burghof Plus (bis 2,8 t):

Montag bis Freitag: 7.45 bis 11.45 Uhr und 12.45 bis 15.45 Uhr. Samstag: 9.00 bis 13.00 Uhr.

Deponie Burghof:

Montag bis Freitag: 7.45 bis 11.45 Uhr und 12.45 bis 15.45 Uhr. Samstag geschlossen. Auf der Deponie Burghof werden nur gewerbliche Anlieferungen von mineralischen Großmengen angenommen.

Bodenrichtwerte

Bodenrichtwerte für 2022 zum Stichtag 01.01.2023

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten hat gemäß §196 BauGB die Bodenrichtwerte Stand 01.01.2023 für das Stadtgebiet Vaihingen an der Enz einschließlich aller Stadtteile ermittelt und in seiner Sitzung am 27.04.2023 beschlossen, zudem für die Gemeinde Sersheim und für die Stadt Oberriexingen ermittelt und in seiner Sitzung am 02.05.2023 beschlossen, des Weiteren für die Gemeinde Eberdingen einschließlich seiner Ortsteile ermittelt und in seiner Sitzung am 25.04.2023 beschlossen.

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für unbebaute Grundstücke eines Gebiets, für das im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungsstufe, Art und Maß der baulichen Nutzung, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung bewirken Abweichungen des Verkehrswertes vom Richtwert.

Die Abgrenzung der Bodenrichtwertzone sowie die Festsetzung der Höhe des Bodenrichtwerts begründen keine Ansprüche zum Beispiel gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, Baugenehmigungsbehörden oder Landwirtschaftsbehörden.

Die folgenden Bodenrichtwerte wurden beschlossen (einschließlich Erschließungskosten):

Bodenrichtwerte werden für Rohbauland, Bauerwartungsland, baureifes Land und landwirtschaftlich genutzte Grundstücke ermittelt.

	Straße/Gebiet	Richtwert €/m² 01.01.2023
Zone	Vaihingen an der Enz 1000	
1100	Stadtkern	
1101	Zone I Beste Geschäftslage in der Stadt - Bereiche mit erheblicher Kundenfrequenz.	440
1102	Zone II Gute Geschäftslage, jedoch Kundenfrequenz geringer.	420
1103	Zone III Gebiete mit Geschäfts- und Wohnnutzung mit etwa gleicher Gewichtung der Nutzungen.	400
1104	Zone IV Gebiete mit überwiegender Wohnnutzung, eine gewerbliche Nutzung findet nur im beschränkten Umfang statt. Die Wohnnutzung ist durch Emissionen nur geringfügig beeinträchtigt.	350
1105	Zone V Gebiete mit überwiegender Wohnnutzung - die gewerbliche Nutzung erfolgt nur im beschränkten Umfang. Die Wohnnutzung ist durch Emissionen (vor allem Verkehrslärm) beeinträchtigt.	300
1106	Zone VI Gebiete mit ausschließlicher Wohnnutzung und guter Erschließung.	280
1107	Zone VII Gebiete mit ausschließlicher Wohnnutzung und teilweise unbefriedigender Erschließung.	260
1200	Gewerbegebiete	
1201	Planckstraße, Einsteinstraße, Hertzstraße, Leimfabrikstraße, Stuttgarter Straße (teilweise)	120
1202	Jauerniger Straße, Hauffstraße, Steinbeisstraße (teilweise), Gremppstraße, Tafingerstraße, Am Fuchsloch, Marienburger Straße, Neue Bahnhofstraße	120
1203	Sonnenwirtweg, Am Galgenfeld	170
1204	„Krankenhaus“	170
1300	Mischgebiete	
1301	Grabenstraße (teilweise), Friedrichstraße, Dammstraße, Heilbronner Straße, Franckstraße (teilweise), Stuttgarter Straße (teilweise), Wilhelm-Feil-Straße (teilweise), Gutenbergstraße, Floschweg (teilweise), Röntgenstraße, Einsteinstraße (teilweise), Hans-Krieg-Straße (teilweise), Eugen-Eisele-Weg, Schlossbergstraße, Im Taigrot, Angelhof, Angelstraße (teilweise), Kehlstraße (teilweise), Floschweg, Bismarckstraße (teilweise)	370
1302	Hans-Krieg-Straße (teilweise), Kehlstraße (teilweise), Heiligkreuzstraße, Löbertstraße, Franckstraße, Hillerstraße, Wilhelm-Feil-Straße, Floschweg (teilweise), Haspelweg, Hesselthalweg, Brenzstraße, im Steibruch, Angelstraße (teilweise)	430
1303	Marienburger Straße (teilweise), Jauerniger Straße, Gremppstraße, Steinhaldenweg	290
1304	Im Graben, Turmstraße (teilweise), Franckstraße (teilweise), Stuttgarter Straße (teilweise),	310
1305	Grabenstraße (teilweise), Schlossstraße (teilweise), Kirchplatz, Kirchgasse, Im Bergle, Lateinschulgasse	310
1400	Wohngebiete	
1401	Am Wolfsberg, Tannenweg, Salzackerstraße, Ziegelgartenstraße, Ulmenweg, Rotkleeweg, Rosmarinweg, Salbeiweg, Lärchenweg, Birkenweg, Buchenweg, Ahornweg	430
1402	Zeppelinstraße, Goethestraße (teilweise), Jakob-Redwitz-Weg, Unter den Weingärten, Kehlstraße (teilweise), An der Schelmenhalde, Heiligkreuzstraße, Bismarckstraße (teilweise)	450
1403	Goethestraße (teilweise), Eichendorffstraße, Lessingstraße, Schwabstraße, Gerokstraße (teilweise), Hebelweg (teilweise), Herderweg (teilweise), Kehlstraße (teilweise), Nebensteigle	510
1404	Gerokstraße (teilweise), Im Rötenthal, Fontaneweg, Hebelweg (teilweise), Herdenweg (teilweise), Rilkeweg, Hesseweg, Heineweg, Brechtweg	540
1405	Friedrich-Kraut-Straße, Aschmannstraße, Graf-Gottfried-Straße, Consbruchstraße, Königsberger Straße, Breslauer Straße, Steinbeisstraße (teilweise), Marienburger Straße (teilweise), Steinhaldenweg, Andreaestraße (teilweise), Machtofstraße, Dietmannstraße	390
1406	Schlossbergstraße, Steinbeisstraße (teilweise), Iglauer Straße, Kolberger Straße, Znaimer Straße, Andreaestraße (teilweise), Grabenstraße (teilweise), Volksschulweg	350
1407	Alter Postweg	350
1408	Kurt-Schumacher-Straße, Közeger Straße, Lilo-Herrmann-Ring, Carl-Goerdeler-Straße	450
1409	Auricher Straße (teilweise)	320
1410	Rohbauland „Leimgrube“	290
1500	Außenbereich (ohne Aufwuchs)	
1501	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
1502	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
1503	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	50
1510	Ackerland	4,80
1511	Grünland	3,50
1512	Baumwiese	2,75
1513	Weinberg	2,50
1514	Wald	1,00
1515	Unland	0,40
1521	Kleingärten	15,00
1522	Bürgergärten „Köpfwiesen“	20,00
1600	Sonstige Sondergebiete	
1601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40

1602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
1603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20
Zone	Stadtteil Enzweihingen 2000	
2100	Ortskern	
2101	Schwieberdinger Straße, Schulstraße (teilweise), Rieter Straße, Pfarrgasse, Am Strudelbach, Vaihinger Straße, Hochdorfer Straße, Hindenburgstraße, Schafgasse, Braitstraße, Jahnstraße	240
2200	Gewerbegebiete	
2201	Erich-Blum-Straße, Schwieberdingerstraße (teilweise), Leinfelder Straße	110
2202	Rieter Straße (Fa. Schweizerhof u. a.), Beerhaldenstraße, Im Wiesengrund	100
2203	Rieter Straße (Fa. Krempel), Papierfabrikstraße	100
2204	Fa. Sika (Rieter Tal)	90
2300	Mischgebiete	
2301	Erich-Blum-Straße, Poststraße, Schwieberdinger Straße, Vaihinger Straße, An der Reichsstraße	200
2302	Rieter Straße (teilweise), Alter Ziegeleiweg (teilweise)	200
2303	Rieter Straße (teilweise), Im Wiesengrund	220
2400	Wohngebiete	
2401	Sudetenstraße, Steinestraße, Rosenweg, Taxising, Karl-Blessing-Straße, Schulstraße (teilweise), Lehmenstraße, Brückenstraße, Stuppweg	340
2402	Alter Ziegeleiweg (teilweise), Beerhaldenstraße (teilweise)	300
2403	Vaihinger Straße, Gartenstraße	290
2404	Helmut-Ulmer-Straße, Klaiberstraße, Rampacherstraße, Enzhaldenweg, St.-Johännser-Ring, Sudetenstraße, Am Hammelberg, Unter Eck (teilweise), Beerhaldenstraße (teilweise)	430
2405	Im Kleinen Täle, Bonlander Steige, Am Hag, Im Vogelsang, Im Auricher	300
2406	Mühlwiesenweg, Im Hörle, Heidenring, Kreuzweg, Brunnenhaldenstraße, Hochdorferstraße (teilweise)	330
2500	Außenbereich (ohne Aufwuchs)	
2501	Hammelberg – Gartenhausgebiet	15
2502	Enzhalde – Gartenhausgebiet	10
2503	Außenbereich Pulverdingen (Wohnbebauung im Außenbereich)	50
2504	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
2505	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
2506	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	50
2510	Ackerland	3,40
2511	Grünland	3,10
2512	Baumwiese	1,80
2513	Weinberg	3,20
2514	Wald	1,00
2515	Unland	0,40
2521	Kleingärten	6,00
2600	Sonstige Sondergebiete	
2601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
2602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
2603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20
Zone	Stadtteil Kleinglattbach 3000	
3200	Gewerbegebiete	
3201	Industriestraße, Umlandstraße	100
3202	Bartenbergstraße	90
3203	Fuchsloch III, Rohbauland	40
3300	Mischgebiete	
3301	Stephanstraße, Sersheimer Straße, Waldstraße, Im Aischbach, Bahnhofstraße, Ensinger Straße, Bachstraße, Im Gänsacker, Wilhelmstraße (teilweise - alter Ortskern), Eibenweg	270
3400	Wohngebiete	
3401	Berglesweg, Schillerstraße, Theodor-Heuss-Straße, Mörikestraße, Lenaustraße, Wielandstraße, Silcherstraße, Umlandstraße (teilweise), Oberriexingerweg, Adolf-Greiner-Weg, Adenauerstraße (teilweise)	350
3402	Fasanenstraße, Osterwiesenweg, Weinbergweg	320
3403	Weizenstraße, Haferweg, Roggenweg, Gerstenweg, Dinkelweg, Pappelweg, Platanenstraße, Nussbaumweg, Maronenweg, Wellingtonienweg, Vogelbeerweg, Wilhelmstr. (teilweise)	400
3404	Bartenbergstraße, Dr.-Karl-Bausch-Straße, An der Bahnschranke	400
3405	Wilhelmstraße (teilweise), Im Stöcklesbrunnen, Roßwager Straße, Friedrich-List-Weg, Emil-Keßler-Weg, Heinrich-Bürger-Weg, Joseph-von-Baader-Weg, Balzhalde	370
3500	Außenbereich (ohne Aufwuchs)	
3501	Bartenberg – Gartenhausgebiet	10

3502	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
3503	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
3504	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	50
3510	Ackerland	4,70
3511	Grünland	2,85
3512	Baumwiese	4,70
3514	Wald	1,00
3515	Unland	0,40
3521	Kleingärten	6,00
3600	Sonstige Sondergebiete	
3601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
3602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
3603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20
Zone	Stadtteil Riet 4000	
4100	Ortskern	
4101	Strudelbachstraße, Am Schlossgarten, Eberdinger Straße/Enzweihinger Straße, Ludwigsburger Straße (teilweise), Raiffeisenstraße (teilweise), Markgröninger Straße	230
4200	Gewerbegebiete	
4201	Eberdinger Straße, Von-Reischach-Straße	90
4400	Wohngebiete	
4401	Raiffeisenstraße (teilweise), Ludwigsburger Straße (teilweise), Talweg (teilweise) Südmährenstraße	260
4402	Furtbergstraße (Talseite), Höhenstraße, Robert-Bosch-Straße, Wilhelm-Busch-Straße, Bergstraße, Unter der Schule, Paracelsusstraße, Strudelbachstraße	300
4403	Furtbergstraße (Bergseite), In der Seite, Wilhelm-von-Hohenheim-Straße, Hemminger Weg, Adelheidstraße, Raiffeisenstraße (Bergseite)	360
4500	Außenbereich	
4501	Riethalde – Gartenhausgebiet	8
4502	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
4503	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
4504	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	50
4510	Ackerland	2,80
4511	Grünland	3,00
4512	Baumwiese	2,10
4513	Weinberg	3,80
4514	Wald	1,00
4515	Unland	0,40
4521	Kleingärten	6,00
4600	Sonstige Sondergebiete	
4601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
4602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
4603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20
Zone	Stadtteil Roßwag 5000	
5100	Ortskern	
5101	Lugstraße, Weinbergstraße, Rathausstraße, Pfarrgartenweg, Sankt-Martin-Straße, Wassermannsgasse, Mühlhäuser Straße (teilweise), Trollingerweg, Burgunderweg (teilweise), Lembergerweg (teilweise)	230
5200	Gewerbegebiete	
5201	Seemühle	100
5300	Mischgebiete	
5301	Manfred-Behr-Straße, Weinkellerstraße, Lugstraße (teilweise), Mönchbergstraße, Rebenstraße	240
5400	Wohngebiete	
5401	August-Lämmle-Straße, Urbanweg, Traubenstraße, Portugieserstraße, Silvanerstraße, Muskatellerstraße, Weinring (teilweise), Ruländerstraße, Ländelstraße (teilweise), Lembergerweg (teilweise), Burgunderweg (teilweise), Helfensteinweg, Rieslingweg, Dornfelderweg (teilweise)	330
5402	Weinring (teilweise), Heroldstraße, Dornfelderweg (teilweise), Muskatellerstraße (teilweise), Rivanerweg	340
5500	Außenbereich	
5501	Lichtenberg – Gartenhausgebiet	10
5502	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
5503	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
5504	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	50

5510	Ackerland	3,70
5511	Grünland	2,40
5512	Baumwiese	2,40
5513	Weinberg	4,00
5514	Wald	1,00
5515	Unland	0,40
5521	Kleingärten	6,00
5600	Sonstige Sondergebiete	
5601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
5602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
5603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20

<i>Zone</i>	<i>Stadtteil Ensingen 6000</i>	
6100	Ortskern	
6101	Dennefstraße (teilweise), Hintere Gasse, Gündelbacher Straße (teilweise), Burgweg, Haldenweg, Am Bach, Reiffengasse, Stiegelgasse	240
6200	Gewerbegebiete	
6201	Robert-Koch-Straße (teilweise), Herrenwiesen, Horrheimer Straße (teilweise)	100
6202	Zentrales Gewerbegebiet Ensingen Süd 1: Otto-Hahn-Straße, Bertha-Benz-Straße, Sogenring, Max-Eyth-Straße, Kleinglattbacher Straße	120
6300	Mischgebiete	
6301	Robert-Koch-Straße (teilweise), Ritterstraße, Weidenweg, Reiffengasse (teilweise)	270
6302	Gündelbacher Straße (teilweise), Seewaldstraße, Am Forchenwald, Hintere Hofstraße (teilweise)	260
6400	Wohngebiete	
6401	Panoramastraße (teilweise), Hans-Thoma-Straße, Ludwig-Richter-Straße, Mergenthalerstraße, Torackerstraße, Ulrichstraße, Keplerstraße	340
6402	Dennefgärten, Jägerstraße, Am Schelmenbusch, Illinger Straße (teilweise)	380
6403	Dennefstraße (teilweise), Hohenstaufenstraße, Hohenzollernstraße, Schwalbenweg, Reichbergstraße	340
6404	Horrheimer Straße, Mozartstraße, Beethovenstraße, Richard-Wagner-Straße, Schanzreiterweg, Joseph-Haydn-Straße	380
6405	Panoramastraße (teilweise), Im Seerain	250
6406	Kopernikusstraße, Merkurstraße, Jupiterstraße, Panoramastraße (teilweise)	390
6500	Außenbereich	
6501	Losser- Gartenhausgebiet	11
6502	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
6503	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
6504	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	50
6510	Ackerland	5,00
6511	Grünland	4,30
6512	Baumwiese	2,65
6513	Weinberg	7,10
6514	Wald	1,00
6515	Kleingärten	6,00
6516	Unland	0,40
6600	Sonstige Sondergebiete	
6601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
6602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
6603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20

<i>Zone</i>	<i>Stadtteil Horrheim 7000</i>	
7100	Ortskern	
7101	Klosterbergstraße, Stadtmauerstraße, Obere Gasse, Wiesentalstraße, Grabenbrunnenweg (teilweise), Fischgasse, Berengerstraße (teilweise), Pforzheimer Straße (teilweise)	240
7200	Gewerbegebiete	
7201	Alemannenstraße (teilweise), Hinter der Ziegelhütte, Im Pfädle, Florianstraße (teilweise), Kanalweg, Lehmgrube	110
7202	Pforzheimer Straße (teilweise), Schießmauerstraße	110
7300	Mischgebiete	
7301	Berengerstraße, Lindenstraße, Wacholderweg, Hainbuchenweg, Alemannenstraße (teilweise), Habergärtenweg, Pforzheimer Straße (teilweise), Neue Schulstraße	260
7302	Sankt-Leonhard-Straße (teilweise), Aschacherstraße, Plattenweg, Mühltorstraße, Pforzheimer Straße (teilweise)	240
7303	Blumenweg	240
7400	Wohngebiete	
7401	Kalkackerstraße, Rotenbergstraße, Eichenstraße, Sankt-Leonhard-Straße (teilweise), Rudolf-Strom-Weg, Fichtenstraße, Akazienweg, Baiselsbergstraße	320
7402	Herdweg, Hohenhaslacher Straße, Knieselweg (teilweise)	300
7403	Im Mühlennring, Rohrackerweg, Hedwigstraße (teilweise), Mahlmühlenweg, Mohnweg, Maulbronner Straße, Krümmlingstraße, Weinsteige (teilweise), Hohenhaslacher Straße (teilweise), Zum vorderen Weinberg (teilweise), Sandackerstraße, Knieselweg, Silberhörmlstraße (teilweise)	320
7404	Hedwigstraße (teilweise), Zum Vorderen Weinberg (teilweise), Silberhörmlstraße (teilweise), Lerchenbergstraße, Weinsteige (teilweise), Rümpflestraße, Unter dem Hagenbach, Schnürle, Rohrackerweg	360
7500	Außenbereich	
7501	Leimen – Gartenhausgebiet	12
7502	Dachslöcher – Gartenhausgebiet	8
7503	Gausberg – Gartenhausgebiet	15
7504	Aischbach – Gartenhausgebiet	8
7505	Altes Guckenhausen – Gartenhausgebiet	12
7506	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
7507	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
7508	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	50
7510	Ackerland	2,50
7511	Grünland	3,20
7512	Baumwiese	1,00
7513	Weinberg	4,90
7514	Wald	1,00
7515	Unland	0,40
7521	Kleingärten	6,00

7600	Sonstige Sondergebiete	
7601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
7602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
7603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20

<i>Zone</i>	<i>Stadtteil Gündelbach 8000</i>	
8100	Ortskern	
8101	Schützinger Straße, Metterstraße, Lorenzenstraße, Katharinenstraße (teilweise), Geranienweg, Reutwiesenstraße (teilweise), Geranienweg (teilweise), Lilienstraße (teilweise), Geißweg (teilweise), Kindergartenweg	210
8200	Gewerbegebiete	
8201	Reutwiesenstraße (teilweise)	100
8300	Mischgebiete	
8301	Reutwiesenstraße (teilweise)	210
8400	Wohngebiete	
8401	Langenbergstraße, Lilienstraße (teilweise), Hildenstraße,Steinbachhofstraße (teilweise), Geißweg (teilweise)	290
8402	Hohe-Wiesen-Weg, Wachtkopfstraße, Schleißbergstraße, Steinbachhofstraße (teilweise)	310
8403	Kästnerstraße, Katharinenstraße (teilweise)	270
8404	Im Steinfeld, Schelmenweg, Reutwiesenstraße (teilweise), Geranienweg (teilweise)	250
8500	Außenbereich	
8501	Reut – Gartenhausgebiet	8
8502	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
8503	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
8504	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	50
8510	Ackerland	2,00
8511	Grünland	2,10
8512	Baumwiese	2,10
8513	Weinberg	3,50
8514	Wald	1,00
8515	Unland	0,40
8521	Kleingärten	6,00
8600	Sonstige Sondergebiete	
8601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
8602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
8603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20

<i>Zone</i>	<i>Stadtteil Aurich 9000</i>	
9100	Ortskern	
9101	Sonnenbergstraße, Kreuzbachstraße (teilweise), Buchental, Hirsauer Straße (teilweise), Humboldtstraße, Gänsheide, Nussdorfer Straße (teilweise), Richthofenstraße, Strohgäustraße (teilweise),	220
9200	Gewerbegebiete	
9201	Dieselstraße (teilweise)	100
9202	Weilerstraße, Albert-Schweitzer-Straße	100
9300	Mischgebiete	
9301	Dieselstraße (teilweise),	320
9400	Wohngebiete	
9401	Sperberweg, Strohgäustraße (teilweise), Nussdorferstraße (teilweise), Seitenstraße	280
9402	Römerstraße (teilweise), Dieselstraße (teilweise), Rebhaldenstraße, Diamantenstraße (teilweise), Parkweg (teilweise), Sonnenblumenweg, Mauerpfefferweg, Am Römerbergle, Alte Vaihinger Steige (teilweise), Schönblickweg, Saphirweg	350
9403	Schwarzwaldstraße (teilweise), Oberer Linsenberg, Hagdornweg, Kleiststraße, Buschweg, Theodor-Storm-Straße, Gottfried-Keller-Straße, Römerstraße (teilweise), Parkweg, Diamantenstraße (teilweise), Dieselstraße (teilweise), Hirsauerstraße (teilweise), Florian-Geyer-Straße	320
9404	Schwarzwaldstraße (teilweise), Sonnenbergstraße (teilweise), Hirsauer Straße, Alte Vaihinger Steige (teilweise), Brombeerweg, Pestalozzistraße, Kreuzbachstraße (teilweise), Reitssteige	250
9500	Außenbereich	
9501	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
9502	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
9503	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	50
9510	Ackerland	3,10
9511	Grünland	2,00
9512	Baumwiese	1,20
9513	Weinberg	5,00
9514	Wald	1,00
9515	Unland	0,40
9521	Kleingärten	6,00
9600	Sonstige Sondergebiete	
9601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
9602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
9603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20

<i>Zone</i>	<i>Eberdingen 1000</i>	
1200	Gewerbegebiet	
1201	Mönchswiesen	80
1202	Hohlweg	80
1300	Mischgebiete	
1301	Stuttgarter Straße (teilweise), Schubartweg, Wiesengrund, Bachstraße, Brunnenstraße, Hirschstraße, Rathausstraße, Hochdorfer Straße, Talweg, Quellenstraße, Nussdorfer Straße -Wohnbauflächen, Dorf- und Mischgebiet-	270
1400	Wohngebiete	
1401	Hesselstraße, Uhandstraße, Seitenstraße, Eichendorffstraße, Keplerstraße, Hegelstraße, Hagstraße, Eugen-Roth-Weg, Ringelnetzweg, Kirchackerweg, Thomastraße, Stuttgarter Straße (teilweise) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-, Neubaugebiet-	350
1403	Rohrheimer Weg, Hirschstraße -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	370
1405	Blaichberg, Hirschstraße, Silcherstraße, Buchbergstraße, Bachstraße, Heckengäuweg -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	380
1406	Rietbergweg, Maiser, Im Hundsrücken, Bohmreute, Talweg -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	350

1500	Außenbereich (ohne Aufwuchs)	
1501	Wochenendhausgebiet Lichtenberg (bebaubar)	8
1502	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
1503	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
1504	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	40
1510	Ackerland	2,90
1511	Grünland	2,20
1512	Baumwiese	3,00
1514	Wald	1,00
1515	Kleingärten Innerorts	8,00
1516	Kleingärten Ortsrandlage	8,00
1517	Unland	0,40
1600	Sonstige Sondergebiete	
1601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
1602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
1603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20

<i>Zone</i>	<i>Hochdorf 2000</i>	
2200	Gewerbegebiet	
2201	Maybachstraße, Industriestraße, Max-Eyth-Straße, Eberdinger Straße -GWG Maybachstraße-	110
2202	Pulverdinger Straße, Zeppelinring, Vaihinger Weg -GWG Pulverdinger Weg-	120
2300	Mischgebiete	
2301	Rieter Straße (teilweise), Gartenstraße, Eberdinger Straße, Heimerdinger Straße, Pfarrgasse (teilweise), Hauptstraße, Bäckergasse, Pulverdinger Straße, Hemminger Straße, Friedhofstraße, Hintere u. Vordere Weingartenstraße, Enzweihingerstraße (teilweise), Torwiesenweg -Wohnbauflächen, Dorf- und Mischgebiet-	260
2400	Wohngebiete	
2401	Im Kaiserfeld, Wilhelm-Busch-Straße, Theodor-Heuss-Straße (Hochhäuser) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet, Hochhäuser-	260
2402	Enzweihinger Straße (teilweise), Rieter Straße (teilweise), Am Pfaffenwald, Keltensstraße (teilweise), Hölderlinstraße, -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	290
2403	Baumgartenstraße, Mörikestraße, Freiherr-von-Tessin-Straße, Theodor-Heuss-Straße, Wilhelm-Busch-Straße (ohne Hochhäuser), Hemminger Straße, Heimerdinger Straße (teilweise) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	330
2404	Eberdinger Straße (teilweise), Schillerstraße, Gartenstraße, Goethestraße, August-Lämmle-Straße, Rieter Straße (teilweise), Buchenstraße (teilweise) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	330
2405	Keltensstraße (teilweise), Frankenweg, Römerweg, Ob den Weingärten, Alemannenstraße, Helvetierweg, Gotenweg, Germanenstraße, Enzweihingerstraße (teilweise) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	380
2406	Am Pfaffenwald, Eichenstraße, Buchenstraße (teilweise) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	380
2407	Am Hohscheid, Geschwister-Scholl-Weg, Heimerdinger Straße (teilweise) -Wohnbauflächen, Neubaugebiet Betteläcker-	400
2408	Rohbauland "Betteläcker-Erweiterung"	200
2409	Bauerwartungsland „Sickental“	95

2500	Außenbereich (ohne Aufwuchs)	
2501	Gartenhausgebiet Hohscheid (bebaubar)	15
2502	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
2503	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
2504	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	40
2510	Ackerland	4,20
2511	Grünland	2,00
2512	Baumwiese	3,00
2514	Wald	1,00
2515	Kleingartengebiet am Pfaffenwäldle	10
2516	Kleingärten in Innerortslage südlich Helvetierweg, Alemannenstraße	10
2517	Kleingärten in Innerortslage nördlich Eberdinger Straße	15
2518	Unland	0,40
2521	Kleingärten	8,00
2600	Sonstige Sondergebiete	
2601	Lebensmittelmarkt Eberdinger Straße	110
2602	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
2603	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
2604	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20

<i>Zone</i>	<i>Nussdorf 3000</i>	
3200	Gewerbegebiet	
3201	Robert-Bosch-Straße, Auricher Straße, Daimlerstraße, Siemensstraße (teilweise), Otto-Hahn-Weg (teilweise), Schellingstraße (teilweise), Max-Planck-Weg (teilweise)	90
3300	Mischgebiete	
3301	Schloßstraße, Martinstraße, Schulstraße, Enge Straße, Iptinger Straße, Bierkellerweg, Ettlinger Weg, Mühlstraße, Pfalzstraße, Wiesengartenweg (teilweise), Lessingstraße (teilweise), Vaihinger Straße (teilweise), Pappelstraße, Kreuzstraße, Wittumstraße, Kirchstraße, Schlossmauerweg (teilweise), Stiegelesweg -Wohnbauflächen, Dorf- und Mischgebiet-	280
3400	Wohngebiete	
3401	Bergstraße (teilweise), Schwarzwaldstraße (teilweise), Strombergstraße, Karlstraße (teilweise), Schloßstraße (teilweise), Mönshheimer Weg -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	300
3402	Siemensstraße (teilweise), Mühlstraße (teilweise), Wiesengartenweg (teilweise), Hauffstraße, Scheffelstraße, Schellingstraße (teilweise), Kernerstraße, Gerokstraße, Vaihinger Straße (teilweise), Lessingstraße (teilweise) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	300
3403	Schönblickstraße, Blumenstraße, Schloßmauerweg, Panoramaring, Nußbaumweg, Schlehenweg, Parksstraße, Birkenweg -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-, Neubaugebiet-	400
3404	Mühlstraße, Gerhart-Hauptmann-Straße, Siemensstraße (teilweise), Max-Planck-Weg (teilweise) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	380
3406	Sonnenberg, bebaubare Fläche	280
3407	Sonnenberg, nicht überbaubare Fläche	10
3408	Rohbauland "Hinter dem Zaun IV"	400
3409	Rohbauland „Hinter dem Zaun V“	100
3500	Außenbereich (ohne Aufwuchs)	
3501	Gartenhausgebiet Riethäide	10
3502	Wochenendhausgebiet Hardt	15
3503	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25

3504	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
3505	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	40
3510	Ackerland	3,30
3511	Grünland	2,00
3512	Baumwiese	3,00
3514	Wald	1,00
3515	Unland	0,40
3521	Kleingärten	8,00
3600	Sonstige Sondergebiete	
3601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
3602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
3603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20

1511	Grünland	2,00
1512	Baumwiese	3,50
1514	Wald	1,00
1515	Kleingärten „Krautgärten“ am Ortskern	6,00
1516	Unland	0,40
1521	Kleingärten	6,00
1600	Sonstige Sondergebiete	
1601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
1602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
1603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20

1403	Waldeck (Im Sonnhof, Eichenweg), Oberriexinger Straße (teilweise), Unterriexinger Straße (teilweise), Hohe Straße, Am Reutwald, Steinweg, Alleenstraße, Königsberger Straße, Waldeckstraße, Alter Sportplatz, Südlich der Bahnlinie und Westlich der Oberriexinger Straße -Wohngebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, großzügige Baufenster für optimale Ausnutzung, offene Bauweise, 1- und 2-Familienhaus, Reihenhäuser und Geschosswohnungsbau-	400
1404	Baugebiete Canaleser Straße (Nordwest, Nordost und Südost), Auf dem Kies, Gartenstraße, Beim Bahnhof, Bahnhofstraße (teilweise), Malerwinkel, Canaleser Straße (teilweise), Walter-Kriebel-Weg, Auf dem Kies, Gartenstraße Dammstraße, Brunnenstraße, Beim Schöllbrunnen, Bahnhofstraße östlicher Teil und Oberriexinger Straße östlicher Teil, Unterriexinger Straße östlicher Teil, Mehrfamilienhausgrundstücke angrenzend an die Leni-Fischer-Straße im Baugebiet Dammstraße / Brunnenstraße (nicht Bereich des Bebauungsplanes „Dammstraße / Brunnenstraße, 2. Änderung“) -Wohngebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, großzügige Baufenster für optimale Ausnutzung, offene Bauweise, 1- und 2-Familienhaus und Geschosswohnungsbau-	420
1405	Jahnstraße, Wilhelm-Hauff-Straße, Horheimer Straße (teilweise), Vaihinger Straße (teilweise) Wohngebiet Alte Grundschule -Wohn- und Dorfgebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, Baufenster an Grundstückszuschnitt angepasst, offene Bauweise, Einzel- Doppelhaus- und Reihenhausbauung-	345
1406	Zur Schießmauer, Strich-Chapell-Straße, Goethestraße, Schillerstraße, Silcherstraße, Sedanstraße (teilweise), Bahnhofstraße (teilweise), Vaihinger Straße (teilweise), Walter-Kriebel-Weg, Auf dem Kies, Gartenstraße, Mörkestraße, Talstraße (teilweise), Ludwigstraße, Friedrichstraße, Sonnenweg, Reichstraße, Eberhardstraße, Wohngebiet Südlich der Vaihinger Straße – Ost -Wohn- und Mischgebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, Baufenster für optimale Ausnutzung, offene Bauweise, Einzel- Doppelhaus- und Reihenhausbauung-	370
1407	Wohngebiet Schöllbrunnen: Hainbuchenweg, Douglasienweg, Fichtenweg- Wohngebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, Baufenster an Grundstücksform angepasst, offene Bauweise, Einzel- und Doppelhausbauung-	470
1408	Wohngebiet Bonlanden Bauerwartungsland, bebaubar	170
1409	Öffentliche Grünfläche Bonlanden, nicht bebaubar	2,90

Zone	Oberriexingen 1000	
1100	Stadtkern	
1101	Austraße, Brunnengasse, Elmestraße, Enggasse, Gartenstraße, Hägelesgasse, Karlstraße, Obere Gasse, Torstraße, Untere Gasse, Hauptstraße, Kronengasse, Lindenstraße, Sachsenheimer Straße, Schwabstraße, Zwingerstraße, Sersheimer Straße	340
1200	Gewerbegebiet	
1201	Friedrichstraße, Hauffstraße, Schillerstraße	130
1202	Im Erkerstal, Ringstraße, Sperlingweg	130
1203	Austraße nord (Gewerbe)	130
1300	Mischgebiete	
1301	Hauptstraße, Kernerstraße, Kronengasse, Lindenstraße, Sachsenheimer Straße, Schwabstraße, Zwingerstraße, Albertstraße, August-Lämmle-Straße, Drosselweg, Eichendorffstraße, Eisberger, Enzpark, Finkenweg, Goethestraße, Hermann-Hesse-Straße, Hohe Straße, Karl-Kaltschmid-Straße, Leinfelderweg, Mörkestraße, Mülhstraße, Silcherstraße, Stumpenacker, Theodor-Storm-Straße, Umlandweg, Weilerstraße, Wernerstraße, Wilhelmstraße, Amselweg, Römerstraße, Großmoltenstraße, Theodor-Heuss-Straße, Friedrichstraße, Hauffstraße, Sersheimer Straße	380
1400	Wohngebiete	
1401	Weileräcker/ Großmolten: Amselweg, Römerstraße, Großmoltenstraße, Theodor-Heuss-Straße, Ahornweg, Starenweg, Birkenweg, Lerchenweg, Seitenstraße	390
1402	Roter Baum: Theodor-Heuss-Straße, Lilienweg, Birkenweg, Akazienweg, Dahlienweg, Eichenweg, Gerd-Gaiser-Straße, Kastanienweg, Primelweg, Rosenweg, Ulmenweg, Vaihinger Weg	440
1403	Großmolten/Seite: Großmoltenstraße, Im Weizen, Meisenweg, Schwalbenweg, Zeisigweg, Stieglitzweg	420
1404	Schrannenacker-Süd: Dinkelweg, Emmerweg, Im Roggen, Im Weizen	470
1405	Schrannenacker-West: Rohbauland	390
1500	Außenbereich	
1501	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
1502	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
1503	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	50
1510	Ackerland	4,30

Zone	Sersheim 1000	
1100	Ortskern	
1101	Talstraße (teilweise), Sedanstraße (teilweise), Bahnhofstraße (teilweise), Schloßstraße (teilweise), Am Sersheimer Markt, Canaleser Straße (teilweise) -Geschäftsbereich, Wohnen, Mischgebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, dichte Bebauung möglich, Geschäfts- und Mehrfamilienhausbauung-	380
1102	Schloßstraße (teilweise), Backgasse, Schmiedgasse, Kirchgasse, Bädergasse, Zum Dorfgraben, Metterweg, Großsachsenheimer Straße, Hohenhaslacher Straße, Friedhofweg (insbesondere Einmündungsbereich), Grabenstraße, Im Hof, Im Reichertshof, Hintere Gasse, Horheimer Straße, Umlandstraße, unterer Bereich der Canaleser Straße, Sedanstraße (teilweise) -Wohn-, Dorf- und Mischgebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, Ortskerntypische Bauweise ohne Einhaltung der Grenzabstände, wenig Frei- und Gartenfläche, Baufenster an Grundstückszuschnitt angepasst, Einzel-, Doppelhaus- und Reihenhausbauung-	320
1200	Gewerbegebiet	
1201	Hofäcker (angrenzend an Wohn-, Dorf- und Mischgebiet) Umlandstraße, Lindenstraße -Durchschnittliche Lage und Größe innerhalb der Richtwertzone, Gewerbegebiet, Baufenster für optimale Ausnutzung-	110
1202	Silcherstraße (teilweise), Goethestraße, Gewerbegrundstücke Mörkestraße, Industriestraße (teilweise) (angrenzend an Wohn- und Mischgebiet) -Durchschnittliche Lage und Größe innerhalb der Richtwertzone, Misch-, Gewerbe und Industriegebiet, Umgebungsbebauung maßgebend-	110
1203	Aischbach (Industriestraße (teilweise), Vaihinger Straße (teilweise) Robert-Bosch-Weg, Siemensweg, Porschestraße, Maybachstraße, Max-Eyth-Weg, Zeppelinstraße, Daimlerstraße, Einsteinstraße, Dieselstraße) -Durchschnittliche Lage und Größe innerhalb der Richtwertzone, Misch- und Gewerbegebiet, Baufenster für optimale Ausnutzung-	135
1204	Zweckverband Eichwald (Gemarkung Sersheim)	175
1400	Wohngebiete	
1401	Wohngebiet Dammstraße, Brunnenstraße, Leni-Fischer-Straße, Sophie-Scholl-Straße, Mathilde-Planck-Straße mit Ausnahme der Mehrfamilienhausgrundstücke an der Leni-Fischer-Straße -Wohngebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, Baufenster an Grundstücksform angepasst, offene Bauweise, Einzel- und Doppelhausbauung-	455
1402	Sommerrain, Sommerrain-Erweiterung, Südlich im Sommerrain, Ob der Mühle, Ob der Mühle-Erweiterung, Friedhofweg, Im Vogelsang, Amselweg, Picassoweg, Paul-Klee-Straße, Dürer-Ring, Wohngebiet Haslacher Straße -Wohngebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, großzügige Baufenster für optimale Ausnutzung, offene Bauweise, Einzel- und Doppelhausbauung-	455

1504	Gartenhausgebiet Geiselspiel	12
1505	Gartenhausgebiet Ludwigsegerte	12
1506	Gartenhausgebiet Donnersberg	12
1502	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
1503	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
1504	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	50
1510	Ackerland	4,00
1511	Grünland	3,20
1512	Baumwiese	3,00
1514	Wald	1,00
1515	Kleingärten	6,00
1516	Unland	0,40
1600	Sonstige Sondergebiete	
1601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
1602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
1603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20

Das Mini-Probe-Abo digital

**VAIHINGER
KREISZEITUNG**
Der Örtlich-Bote

Auch unterwegs immer lokal informiert!

1 Monat testen für nur 6,99 €

Mit dem ePaper- & Web-Probe-Abo haben Sie 30 Tage lang vollen Zugriff auf alle Inhalte unserer Homepage sowie auf die digitale Ausgabe unserer Vaihinger Kreiszeitung. Unsere VKZ-Abonnenten können das Web-Abo kostenlos dazubuchen.



- ✓ Die aktuelle Ausgabe ist täglich ab 5.00 Uhr online
- ✓ Einzelne Seiten oder die vollständige Ausgabe können als PDF heruntergeladen werden
- ✓ Nutzung auf bis zu 3 Geräten gleichzeitig möglich
- ✓ Das ePaper steht Ihnen rund um die Uhr zur Verfügung

Registrieren Sie sich jetzt unter www.vkz.de

