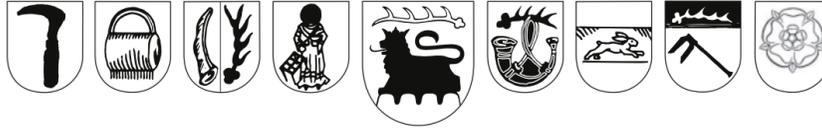


Amtsblatt

FÜR DIE GROSSE KREISSTADT VAIHINGEN AN DER ENZ

Ausgabe 32/2022

11. August 2022



Herausgeber:
Stadt Vaihingen an der Enz,
Marktplatz 1, 71665 Vaihingen an der Enz
Verantwortlich für den amtlichen Teil:
Oberbürgermeister Gerd Maisch

Amtliehe Bekanntmachungen

Projektförderung durch die Bürgerstiftung

Die Bürgerstiftung der Stadt Vaihingen an der Enz, erweitert durch die „Heidemarie und Manfred Scheck Zustiftung“ und die „Tadeusz Szymanski Stiftung“, bezuschusst einmal im Jahr verschiedene förderfähige Projekte und Ideen. Gefördert werden gemeinnützige und mildtätige Zwecke, die unter anderem aus dem Bereich Wissenschaft und Forschung, Bildung und Erziehung, Kunst und Kultur, Sport oder auch Jugend- und Altenhilfe, etc. kommen. Eine ausführliche Darstellung finden Sie auf unserer Homepage. Die Frist zur Abgabe der Förderanträge wurde bis zum 31. August 2022 verlängert.

Antragsstellung
Das Antragsformular der Bürgerstiftung Vaihingen an der Enz ist unter www.vaihingen.de/unsere-stadt/buergerstiftung als Word-Dokument und Pdf-Dokument abrufbar. Weitere Auskünfte erteilen Ihnen gerne die städtischen Mitarbeiter unter der Telefonnummer 07042/18-236 oder buergerstiftung@vaihingen.de.

Wasserentnahme in öffentlichen Gewässern verboten

Aufgrund der anhaltenden Trockenheit ist die Wasserentnahme aus öffentlichen Gewässern verboten. Die Stadtverwaltung bittet, sparsam mit Wasser umzugehen und auf den unnötigen Gebrauch von Wasser zu verzichten. Wir weisen darauf hin, dass das Wasser aus den öffentlichen Wasserentnahmestellen kein Trinkwasser ist. Auch die Nutzung dieses Wassers in Pools und dergleichen ist nicht zu empfehlen. Da die Wasserentnahmestellen derzeit stark frequentiert sind, bitten wir Sie, Geduld mitzubringen und trotz der heißen Tage im Umgang untereinander kühle Gemüter zu bewahren.

Amtliehe Bekanntmachung

Bestellung zum bevollmächtigten Bezirkschornsteinfeger für den Kehrbezirk Landkreis Ludwigsburg Nr. 8
Mit Wirkung zum 09.08.2022 wurde Herr Dennis Schekat zum bevollmächtigten Bezirkschornsteinfeger für den Kehrbezirk Landkreis Ludwigsburg bestellt.
Der Kehrbezirk umfasst im Wesentlichen:
Gemeinde Schwieberdingen – Teilgebiet
Gemeinde Hemmingen – nördliches Teilgebiet
Gemeinde Eberdingen – gesamter Ortsteil Hochdorf
Stadt Vaihingen an der Enz – Stadtteil Enzeihingen – östliches Teilgebiet
Kontaktdaten von Herrn Dennis Schekat
Herr Dennis Schekat, Bevollmächtigter Bezirkschornsteinfeger, Schwalbenweg 16, 74321 Bietigheim-Bissingen, Tel.: 07142 9199262, Fax.: 07142 91911263, mobil: 0152 34504770, E-Mail: schornsteinfeger.schekat@gmail.com, Internet: www.schekat.com
Auf der Homepage des Landratsamtes Ludwigsburg (www.landkreis-ludwigsburg.de) ist eine Liste mit den Kehrbezirken und deren Inhabern hinterlegt sowie eine interaktive Karte, auf der die einzelnen Kehrbezirke und deren Inhaber ersichtlich sind (Umwelt und Technik / Immissionsschutz / Schornsteinfegerwesen).

Gesamstadt-Nachrichten

Städtische Jugendarbeit

Kontakt
Abteilungsleitung 40.3 Jugendarbeit: Frau Faigle; Marktplatz 3, 71665 Vaihingen an der Enz, Tel. 18415, Fax 18317, Email jugendarbeit@vaihingen.de. Kontaktzeit: Montag: 8.30-12 Uhr, Mittwoch: 8.30-12 Uhr, Donnerstag: 8.30-12 Uhr.
Gesamtleitung des Schülercafés
Ingeborg Welz, Schülercafé, Heilbronner Str. 12, 71665 Vaihingen an der Enz, Tel. 815472, Fax 815873, Mobil 0173-3475540, www.schuelercafe-vaihingen.de, Email: jugendarbeit-welz@vaihingen.de

Lokale Agenda

Projektgruppe „Erneuerbare Energien“
Die Projektgruppe Erneuerbare Energien der lokalen Agenda 21 in Vaihingen an der Enz ruft alle Vaihingerinnen und Vaihinger auf zur Sammlung von Ideen zur Energieeinsparung:
- Gesucht werden Ideen zur Energieeinsparung, zum achtsamen Umgang mit Energie und zur Erzeugung erneuerbarer Energien.
- Die Ideen sollen in Vaihingen umsetzbar sein.
- Alle Ideen sind willkommen, egal, ob sofort umsetzbar oder erst nach mehrjähriger Vorbereitung/Genehmigung.
- Ganz besonders freuen wir uns auch über Meldungen jüngerer Vaihingerinnen und Vaihinger. Bitte nennen Sie formlos:
- die Idee mit einigen Sätzen, ggfls. Orts- oder Gebäudeangaben

- wer die Idee aufgreifen sollte (öffentliche Verwaltung, Hausbesitzer, Industrie, Gewerbe, Wohnbewohner, etc.)
- Absender mit Adresse
- Alter des Ideengebers bzw. der Ideengeberin (optional)
Bitte senden Sie Ihre Ideen schriftlich an h.randoll@erneuerbareenergie@randoll.com oder an Projekt 'Erneuerbare Energien'; c/o Helmut Randoll; Gerokstr. 74; 71665 Vaihingen
Einsendeschluss: 15. September 2022

Naurpark

Stromberg-Heuchelberg
Aktuelle Naturparkinfo und Ferienangebote für Kinder:
Alle Veranstaltungen unterliegen den geltenden Landesverordnungen. Es können sich kurzfristig Änderungen ergeben, daher bitte immer telefonisch bei den Naturparkführer:innen nachfragen. Einen Überblick finden Sie auf unserer Website naturpark-stromberg-heuchelberg.de!

Schnapphähne und Marodeure: So., 14. 8., Uhrzeit: 9.30 bis 12 Uhr: Ludwig XIV. versucht ab 1688 Erbsprüche im deutschen Südwesten mit militärischer Gewalt durchzusetzen. Unter der Führung des „Türkenlüts“ Ludwig Wilhelm v. Baden errichten einheimische Kräfte einen Verteidigungswall. Ein Geschichtstreuen zu Fuß durch klösterliche Gefilde entlang an Teilen der vorhandenen Verteidigungsstellen im Klosterwald. Naturparkführer Erich Jahn, Telefon: 07252 – 41423, E-Mail: e-jahn@online.de Kostenbeitrag: p. P. 8 €, Kinder 3 €. Treffpunkt: Klosterforste Maulbronn an der Brücke. Anmeldung erforderlich
5 Tage „Robin Hood Abenteuer erleben“ für Kinder von 6 - 12 Jahren: Mo., 15. 8. bis Fr. 19. 8., Uhrzeit: 9 bis 14 Uhr: Die Kinder können 5 Tage täglich von 9 - 14 Uhr das Leben zu Zeiten Robin Hoods erleben. Vom Lager bauen, Herstellen von Pfeil und Bogen, Räuber geschichten hören, Stockbrot backen bis zur Fährtsuche... hier wird die Natur bei Spiel und Spaß zu einem spannenden, unvergesslichen Abenteuer. Naturparkführer:innen Angelika Hering und Michael Wennes, Telefon: 07046 - 7741 oder 0162 - 7803936, E-Mail: angelika.hering68@gmail.com Kostenbeitrag: p. P. 140 €, inkl. Nebenkosten. Treffpunkt: Zaberfeld, Parkplatz Ehmetsklänge Holzhütte. Anmeldung erforderlich
Rund um den Schlossbergturm in Sternenfels: Sa., 27. 8., Uhrzeit: 11 bis 14 Uhr: Bei einer Wanderung um den Schlossbergturm wird Interessantes über die Sandbauern und die Herren von Sternenfels erzählt. Der Weg durch Wälder und Weinberge beschert schöne Aussichten über den Stromberg und weit darüber hinaus. Naturparkführer Frank Zisler, Telefon: 0178 - 9407030, E-Mail: fz.naturparkfuhrer@online.de. Kostenbeitrag: p. P. 8 €, Kinder 3 €. Treffpunkt: Sternenfels, Wanderparkplatz Schlossbergturm in der alten Steige. Anmeldung erforderlich
3 Tage „Mit Asterix und Obelix in die Welt der Römer“ für Kinder von 7 - 12 Jahren: Mo., 29. 8. bis Mi., 31. 8., Uhrzeit: 9 bis 14 Uhr: Die Kinder können täglich von 9 - 14 Uhr mit Geschichten von Asterix und Obelix bei Spiel und Spaß in die Zeit der Kelten und Römer eintauchen. In der Druidenschule von Miraculix wird die Tier- und Pflanzenwelt erforscht, in der Naturwerkstatt wird gewerkelt und vieles mehr steht auf dem Programm... Naturparkführer:in Angelika Hering, Telefon: 07046 - 7741 oder 0162 - 7803936, E-Mail: angelika.hering68@gmail.com Kostenbeitrag: p. P. 100 €. Treffpunkt: Zaberfeld, Parkplatz Ehmetsklänge Holzhütte. Anmeldung erforderlich
Mit Wildkräutern am Lagerfeuer kochen und backen: Sa., 3. 9., Uhrzeit: 10 bis 15 Uhr: Die Wildkräuter sammeln wir in der freien Natur und bereiten dann am Lagerfeuer eine leckere Mahlzeit zu. Wir lassen uns Brennnesselburger mit Kräuterquark und Fladenbrot oder einen deftigen Cowboy-Bohneneintopf schmecken und genießen anschließend in ruhiger Atmosphäre unsere Köstlichkeiten! Naturparkführer Conny Wirsich, Telefon: 07147 - 900082, E-Mail: connywirsich@aol.com Kostenbeitrag: p. P. 25 €, Kinder 10 €, Fam. max. 4 Personen 50 €. Treffpunkt: Kleinsachsenheim, nähere Infos bei Anmeldung. Anmeldung erforderlich
Essbares am Wegesrand - Mispel, Speierling und Haferschlehe: So., 4. 9., Uhrzeit: 14 bis 17 Uhr: Noch bis ins 19. Jahrhundert wurde eine Vielzahl von heute sehr selten gewordenen Obstsorten genutzt. Diese und einige Wildobstsorten lernen wir bei einem Spaziergang durch die Kraichgauer Herbstlandschaft kennen. Verarbeitet zu Mus, Saft oder Gelee entfalten sie eine überraschende Geschmacksvielfalt. Zum Abschluss lassen wir uns bei einem Vesper davon überzeugen. Naturparkführer:in Beate Zonsius, Telefon: 0152 - 38268292, E-Mail: b.zonsius@gmx.de Kostenbeitrag: p. P. 20 €, inklusive Vesper und Getränk. Treffpunkt: Bretten, Salzhofen 4/1. Anmeldung erforderlich
5 Tage „Naturparkforscher unterwegs“ für Kinder von 6 - 12 Jahren: Mo., 5. 9. bis Fr., 9. 9., Uhrzeit: 9 bis 14 Uhr: Kinder können 5 Tage täglich die Natur und Geschichte des Naturparks entdecken. Erkundung des heimlichen Dschungels, Geschichten, ein Besuch im Naturparkzentrum,

eine Reise in die Welt der Steine, Stockbrot backen, Spiel, Spaß, und vieles mehr steht auf dem Programm... Naturparkführer:in Angelika Hering und Naturparkführer Michael Wennes, Telefon: 07046 - 7741 oder 0162 - 7803936, E-Mail: angelika.hering68@gmail.com Kostenbeitrag: p. P. 140 €, inkl. Nebenkosten. Treffpunkt: Zaberfeld, Parkplatz Ehmetsklänge Holzhütte. Anmeldung erforderlich
Literarische Weinerlebnisführung an einem Sommerabend: Ein Abendspaziergang am Zweifelsberg, mit Weinen aus dem Zabergräu und Geschichten von Siegfried Lenz, besser kann man das Wochenende nicht beginnen. Zur 4-er Weinprobe wird leckeres Fingerfood gereicht. Start ist am 20. 8. um 19 Uhr am Parkplatz oberhalb des Neipperger Schützenhauses. Die Gebühr beträgt 28 € pro Teilnehmer. Anmeldung bei Naturparkführer:in Ilse Schopper unter 07046 4073176 oder per Mail: i.r.schopper@gmx.de

Wir in Vaihingen

Vor Ort Morgen am 12. 8. im Streitpunkt Bebauung Diesel Str.9-13 im Stadtteil Aurich. Wir in Vaihingen * Vor-Ort-Termin* Morgen am 12. 8. vor dem Gebäude in der Diesel Str.9-13 im Stadtteil Aurich mit Mitgliedern und Stadtrat Oliver Luthle. Was sagen die betroffenen Bürger? Der Ortschaftsrat in Aurich hat mehrheitlich die Bebauung abgelehnt! Die Mehrheit des Gemeinderates dagegen will die Bebauung! Was ist das los in Aurich? Wir laden deshalb alle Betroffene Mitbürger/innen und auch die Ortschaftsräte von Aurich gerne zu einem Meinungsaustausch ein Morgen am 12. 8. ab 18 Uhr vor dem Gebäude in der Diesel Str.9-13 im Stadtteil Aurich! Wir wollen jetzt fortlaufend in den nächsten Monaten mit unseren *Vor-Ort-Terminen* direkt mit Ihnen ins Gespräch kommen um so direkt informiert zu werden über die Probleme in den verschiedenen Stadtteilen und Kernstadt. Sie können auch mit uns auf unserer Webseite <https://www.facebook.com/WirinVaihingen> mit fast 4000 Abonnenten über aktuelle Themen diskutieren.

Stadtteil Aurich

Verwaltungsstelle geschlossen

Die Verwaltungsstelle bleibt in der Woche vom 22. 8. bis 26. 8. geschlossen. In dringenden Pass- oder Melderechtlichen Angelegenheiten wenden sie sich bitte an das Bürgeramt in Vaihingen, Telefon: 07042-18-300. Wir danken für Ihr Verständnis.

Fundsache

Es wurde eine Uhr in der Verwaltungsstelle als Fundsache abgegeben. Eigentumsansprüche können hier geltend gemacht werden.

Stadtteil Ensingen

Kinder- und Jugendbücherei

In den Sommerferien (28.7.-10.9.2022) ist die Kinderbücherei am Fr., 12. 8., geöffnet. An den restlichen Ferientagen bleibt sie geschlossen.

Stadtteil Horrheim

Herzliche Einladung zur Jungtierschau

unserer Kleintierzüchter im Kanalweg
Gerne kann man die Tiere in der Ausstellungshalle ansehen. Auch die Zuchtanlage ist interessant anzusehen. Bei leckerem Essen und Getränken kann man Bekannte treffen und sich austauschen.
Anita Götz, Ortsvorsteherin

Fundsachen

Es wurde 1 Handy und 1 Fahrradschloss abgegeben. Eigentumsansprüche können auf der Verwaltungsstelle geltend gemacht werden.

Stadtteil Kleinglattbach

Kleinglattbacher Sommerferienprogramm 2022

Freie Plätze
Do 11. 8., 10:30 - 12:00 Uhr, „Fußball - Schnuppertraining für Jungen und Mädchen“ 20 Kinder, 6 - 12 Jahre Plätze frei

Do 11. 8., 09:30 - 15:00, Escape Room Glablich“ 30 Kinder, 1. - 3. Klasse Plätze frei Fr 12. 8., 15:30 - ca 17:30 Uhr, „Film-Nachmittag“ 15 Kinder, 6-11 Jahre 1 Platz frei
Sa 13. 8., 09:00-12:00 Uhr, „Was versteckt sich in der Hecke?“ Suchbild aus künstlerischen Drucktechniken gestalten , 8 Kinder, 8-12 Jahre 6 Plätze frei

Mo 15. 8., 09:00-11:00 Uhr, „Wir basteln einen Schleuderball“ 6 Kinder, 8-10 Jahre 5 Plätze frei Di 16. 8., 09:00-11:00 Uhr, „Wir basteln ein Pferdchen“ 6 Kinder, 8-10 Jahre 6 Plätze frei Mi 17. 8., 10:00 - 13:00 Uhr, „Wir erkunden die Natur und machen Spiele“ 10 Kinder, 8-11 Jahre 3 Plätze frei
Sa 20. 8., 10:00 - 14:00 Uhr, „Spiel und Spaß beim Tennis!“ 16 Kinder, ab 8 Jahre 7 Plätze frei So 21. 8., 14:00 - 16:00 Uhr, „Spaß rund ums Pferd“ 8 Kinder, 6-8 Jahre 1 Platz frei Mo 22. 8., 10:00 - 12:00 Uhr, „Edeka-Marktrolley“ 10 Kinder, 5 - 9 Jahre 1 Platz frei Mi 24. 8., 16:00-18:00 Uhr, „Makramee, die besondere Knüpfkunst“, Windlicht gestalten 6 Kinder, 8-10 Jahre 4 Plätze frei
Do 25. 8., 16:00 - 18:00, „String-Art - Nagelbilderei“ 10 Kinder, 5-10 Jahre 3 Plätze frei Sa 27. 8., 10:00-15:00 Uhr, „Tischtennis - Spielen wie Timo Boll“ 20 Kinder, 7-14 Jahre 7 Plätze frei

Mo 29. 8., 14:30 - 17:30 Uhr, „Ideen aus Quasten“ 7 Kinder, ab 8 Jahren 5 Plätze frei Do 01. 9., 10:30 Uhr bis 12:00 Uhr, „Fußball - Schnuppertraining für Jungen und Mädchen“ 20 Kinder, 6-12 Jahren 13 Plätze frei Sa 03. 9., 10:00 - 11:30 Uhr, „Felder-Rundfahrt“ mit dem Trecker 16 Kinder, Grundschulalter UP-DATE: Stopp beim Imker! 6 Plätze frei Mo 05. 9., 18:30 Uhr, „Wir beobachten den Nachthimmel“ 8 Kinder, 8-10 Jahre 1 Platz frei Mi 07. 9., 17:00 - 18:00 Uhr, „Sportabzeichen-Abnahme“ 6-17 Jahre Plätze frei Do 08. 9., 15:00 - 16:30 Uhr, „Summer Dance“ Kids Summer Disco 30 Kinder, 4-7 Jahre Plätze frei Do 08. 9., 16:30-18:00 Uhr, „Summer Dance“ Hip Hop Kids 30 Kinder, 6-9 Jahre Plätze frei Do 08. 9., 18:00-19:30 Uhr, „Summer Dance“ Hip Hop Teens 30 Kinder, ab 10 Jahre Plätze frei NACHTRAG
Fr 09.09.16:00-17:30, „Dot-Painting“, traditionelle Punkmalerei, 10 Kinder, ab 6 Jahre

Stadtteil Riet

Öffnungszeiten der Verwaltungsstelle:

Die Verwaltungsstelle Riet ist vom 15. bis 18. 8. je einschließlich geschlossen. In dringenden Melde- oder Passangelegenheiten wenden Sie sich bitte an das Bürgeramt in Vaihingen, Tel. 18-300. Um Beachtung und Verständnis wird gebeten.

Jahresabschluss 2020 des Zweckverbandes „Hochwasserschutz Strudelbachtal“

Bekanntgabe des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2021 des Zweckverbandes „Hochwasserschutz Strudelbachtal“.

Die Verbandsversammlung hat in der Sitzung am 25. Juli 2022 den Jahresabschluss 2021 mit folgenden Inhalten beschlossen:

- Die Verbandsversammlung stellt den Jahresabschluss 2021 des Zweckverbandes „Hochwasserschutz Strudelbachtal“ fest. Der Zweckverband erzielt mit Erträgen und Aufwendungen von 50.964,17 € einen ausgeglichenen Ergebnishaushalt.
- Vom Jahresabschluss 2021 mit der Gesamtergebnis- und Gesamtfinanzzrechnung sowie der Bilanz, dem Anhang und dem Rechenschaftsbericht wird Kenntnis genommen.
- Die endgültige Betriebskostenumlage für das Jahr 2021 wird auf insgesamt 33.950,48 € festgesetzt. Sie verteilt sich wie folgt auf die Verbandsmitglieder:

Stadt Vaihingen an der Enz	(33,530 %)	11.383,60 €
Gemeinde Eberdingen	(26,720 %)	9.071,57 €
Stadt Ditzingen	(3,980 %)	1.351,23 €
Gemeinde Weissach	(17,885 %)	6.072,04 €
Landkreis Böblingen	(17,885 %)	6.072,04 €

- Die endgültige Investitionskostenumlage des Jahres 2021 wird auf insgesamt 53.387,21 € festgesetzt. Sie verteilt sich wie folgt auf die Verbandsmitglieder:

Stadt Vaihingen an der Enz	(33,530 %)	17.900,72 €
Gemeinde Eberdingen	(26,720 %)	14.265,06 €
Stadt Ditzingen	(3,980 %)	2.124,81 €
Gemeinde Weissach	(17,885 %)	9.548,30 €
Landkreis Böblingen	(17,885 %)	9.548,30 €

Der Jahresabschluss muss gem. § 18 Abs 1 GKZ nicht öffentlich ausgelegt werden. Interessierte Bürger können sich aber gerne an die Stadtkämmerei wenden.

Vaihingen an der Enz, den 26. Juli 2022
gez. Maisch
Verbandsvorsitzender

Sozialstation Vaihingen an der Enz

Wochenenddienst vom 13.08.-14.08.2022

Vaihingen, Roßwag, Aurich:
Ebert, Kathrin
Müller, Joan
Nachtelberger, Tatjana
Schirner, Rose

Ensingen, Gündelbach, Horrheim, Kleinglattbach, Oberriexingen, Sersheim:
Boob, Rebecca
Giereth, Ingeborg
Graumann, Silke
Linz, Sandra
Moser, Irene

Enzweihingen, Riet, Eberdingen, Hochdorf, Nussdorf:
Körner, Ruth
Maurer, Christa
Roth, Angela

Vereinzelt dürfen aus datenschutzrechtlichen Gründen Pflegekräfte nicht benannt werden.

Sozialstation Vaihingen an der Enz
Friedrichstr. 10
71665 Vaihingen an der Enz

Ambulante Alten- und Krankenpflege:
Telefon: 18900

Haushaltsnaher Dienst mit Familienpflege:
Telefon: 18900

Betreuungsgruppe für Demenzzranke:
Anmeldung unter Tel. 18954

Beratungsbesuche und Pflegekurse:
Telefon 18900

Gesprächskreis für Angehörige von Menschen mit Demenz
Montag, den 04.07.2022, 17.30-19.30 Uhr Betreutes Wohnen (Pulverturm). Anmeldung notwendig.
Nächster Termin:
Montag, den 10.10.2022, 17.30-19.30 Uhr Betreutes Wohnen (Pulverturm).

HospizGruppe Vaihingen an der Enz
Begleitung Sterbender und ihrer Angehörigen
Telefon 0 15 90 / 4 03 16 10

Bodenrichtwerte

Bodenrichtwerte für 2021 zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 im Rahmen der Grundsteuerreform

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten hat gemäß §196 BauGB die Bodenrichtwerte Stand 01.01.2022 für das Stadtgebiet Vaihingen an der Enz einschließlich aller Stadtteile ermittelt und in seiner Sitzung am 26.04.2022 beschlossen, zudem für die Gemeinde Sersheim und für die Stadt Oberriexingen ermittelt und in seiner Sitzung am 28.04.2022 beschlossen, des Weiteren für die Gemeinde Eberdingen einschließlich seiner Ortsteile ermittelt und in seiner Sitzung am 03.05.2022 beschlossen. Im gleichen Zug wurden diese Werte auch für die Feststellung der städtebaulichen Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2021 festgesetzt. Bodenrichtwerte werden für Rohbauland, Bauerwartungsland, baureifes Land und landwirtschaftlich genutzte Grundstücke ermittelt.

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für unbebaute Grundstücke eines Gebiets, für das im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungsstufe, Art und Maß der baulichen Nutzung, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung bewirken Abweichungen des Verkehrswertes vom Richtwert.

Die Abgrenzung der Bodenrichtwertzone sowie die Festsetzung der Höhe des Bodenrichtwerts begründen keine Ansprüche zum Beispiel gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, Baugenehmigungsbehörden oder Landwirtschaftsbehörden.

Die folgenden Bodenrichtwerte wurden beschlossen (einschließlich Erschließungskosten):

	Straße/Gebiet	Richtwert €/m² 31.12.2021
Zone	Vaihingen an der Enz 1000	
1100	Stadtkern	
1101	Zone I Beste Geschäftslage in der Stadt - Bereiche mit erheblicher Kundenfrequenz.	440
1102	Zone II Gute Geschäftslage, jedoch Kundenfrequenz geringer.	420
1103	Zone III Gebiete mit Geschäfts- und Wohnnutzung mit etwa gleicher Gewichtung der Nutzungen.	400
1104	Zone IV Gebiete mit überwiegender Wohnnutzung, eine gewerbliche Nutzung findet nur im beschränkten Umfang statt. Die Wohnnutzung ist durch Emissionen nur geringfügig beeinträchtigt.	350
1105	Zone V Gebiete mit überwiegender Wohnnutzung - die gewerbliche Nutzung erfolgt nur im beschränkten Umfang. Die Wohnnutzung ist durch Emissionen (vor allem Verkehrslärm) beeinträchtigt.	300
1106	Zone VI Gebiete mit ausschließlicher Wohnnutzung und guter Erschließung.	280
1107	Zone VII Gebiete mit ausschließlicher Wohnnutzung und teilweise unbefriedigender Erschließung.	260
1200	Gewerbegebiete	
1201	Planckstraße, Einsteinstraße, Hertzstraße, Leimfabrikstraße, Stuttgarter Straße (teilweise)	120
1202	Jauerniger Straße, Hauffstraße, Steinbeisstraße (teilweise), Gremppstraße, Tafingerstraße, Am Fuchsloch, Marienburger Straße, Neue Bahnhofstraße	120
1203	Sonnenwirtleweg, Am Galgenfeld	170
1204	„Krankenhaus“	170
1300	Mischgebiete	
1301	Grabenstraße (teilweise), Friedrichstraße, Dammstraße, Heilbronner Straße, Franckstraße (teilweise), Stuttgarter Straße (teilweise), Wilhelm-Feil-Straße (teilweise), Gutenbergsstraße, Floschweg (teilweise), Röntgenstraße, Einsteinstraße (teilweise), Hans-Krieg-Straße (teilweise), Eugen-Eisele-Weg, Schlossbergstraße, Im Taigtrog, Angelhof, Angelstraße (teilweise), Kehlstraße (teilweise), Floschweg, Bismarckstraße (teilweise)	340
1302	Hans-Krieg-Straße (teilweise), Kehlstraße (teilweise), Heiligkreuzstraße, Löbertstraße, Franckstraße, Hillerstraße, Wilhelm-Feil-Straße, Floschweg (teilweise), Haspelweg, Hesselthalweg, Brenzstraße, Im Steibruch, Angelstraße (teilweise)	430
1303	Marienburger Straße (teilweise), Jauerniger Straße, Gremppstraße, Steinhaldenweg	290
1304	Im Graben, Turmstraße (teilweise), Franckstraße (teilweise), Stuttgarter Straße (teilweise),	310
1305	Grabenstraße (teilweise), Schlossstraße (teilweise), Kirchplatz, Kirchgasse, Im Bergle, Lateinschulgasse	310
1400	Wohngebiete	
1401	Am Wolfsberg, Tannenweg, Salzackerstraße, Ziegelgartenstraße, Ulmenweg, Rotkleeweg, Rosmarinweg, Salbeiweg, Lärchenweg, Birkenweg, Buchenweg, Ahornweg	430
1402	Zeppelinstraße, Goethestraße (teilweise), Jakob-Redwitz-Weg, Unter den Weingärten, Kehlstraße (teilweise), An der Schelmenhalde, Heiligkreuzstraße, Bismarckstraße (teilweise)	450
1403	Goethestraße (teilweise), Eichendorffstraße, Lessingstraße, Schwabstraße, Gerokstraße (teilweise), Hebelweg (teilweise), Herderweg (teilweise), Kehlstraße (teilweise), Nebensteigle	490
1404	Gerokstraße (teilweise), Im Rötenthal, Fontaneweg, Hebelweg (teilweise), Herderweg (teilweise), Rilkeweg, Hesseweg, Heineweg, Brechtweg	540
1405	Friedrich-Kraut-Straße, Aschmannstraße, Graf-Gottfried-Straße, Consbruchstraße, Königsberger Straße, Breslauer Straße, Steinbeisstraße (teilweise), Marienburger Straße (teilweise), Steinhaldenweg, Andreaestraße (teilweise), Machthofstraße, Dietmannstraße	390
1406	Schlossbergstraße, Steinbeisstraße (teilweise), Iglauer Straße, Kolberger Straße, Znaimer Straße, Andreaestraße (teilweise), Grabenstraße (teilweise), Volksschulweg	350
1407	Alter Postweg	350
1408	Kurt-Schumacher-Straße, Közeger Straße, Lilo-Herrmann-Ring, Carl-Goerdeler-Straße	450
1409	Auricher Straße (teilweise)	320
1500	Außenbereich (ohne Aufwuchs)	
1501	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
1502	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
1503	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	50
1510	Ackerland	4,80
1511	Grünland	3,50
1512	Baumwiese	2,75
1513	Weinberg	2,50
1514	Wald	1,00
1515	Unland	0,40
1521	Kleingärten	15,00
1522	Bürgergärten „Köpfungswiesen“	20,00
1600	Sonstige Sondergebiete	
1601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
1602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
1603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20
Zone	Stadtteil Enzweihingen 2000	
2100	Ortskern	
2101	Schwieberdinger Straße, Schulstraße (teilweise), Rieter Straße, Pfarrgasse, Am Strudelbach, Vaihinger Straße, Hochdorfer Straße, Hindenburgstraße, Schafgasse, Brailstraße, Jahnstraße	240
2200	Gewerbegebiete	
2201	Erich-Blum-Straße, Schwieberdingerstraße (teilweise), Leinfelder Straße	110
2202	Rieter Straße (Fa. Schweizerhof u. a.), Beerhaldenstraße, Im Wiesengrund	100
2203	Rieter Straße (Fa. Krempel), Papierfabrikstraße	100
2204	Fa. Sika (Rieter Tal)	90
2300	Mischgebiete	
2301	Erich-Blum-Straße, Poststraße, Schwieberdinger Straße, Vaihinger Straße, An der Reichsstraße	200
2302	Rieter Straße (teilweise), Alter Ziegeleiweg (teilweise)	200

2303	Rieter Straße (teilweise), Im Wiesengrund	220
2400	Wohngebiete	
2401	Sudetenstraße, Steinestraße, Rosenweg, Taxisring, Karl-Blessing-Straße, Schulstraße (teilweise), Lehmenstraße, Brückenstraße, Stuppweg	340
2402	Alter Ziegeleiweg (teilweise), Beerhaldenstraße (teilweise)	300
2403	Vaihinger Straße, Gartenstraße	290
2404	Helmut-Ulmer-Straße, Klaiberstraße, Rampacherstraße, Enzhaldenweg, St.-Johänsner-Ring, Sudetenstraße, Am Hammelberg, Unter Eck (teilweise), Beerhaldenstraße (teilweise)	400
2405	Im Kleinen Täle, Bonlander Steige, Am Hag, Im Vogelsang, Im Auricher	300
2406	Mühlwiesenweg, Im Hörnle, Heidenring, Kreuzweg, Brunnenhaldenstraße, Hochdorferstraße (teilweise)	330
2500	Außenbereich (ohne Aufwuchs)	
2501	Hammelberg – Gartenhausgebiet	15
2502	Enzhalde – Gartenhausgebiet	10
2503	Außenbereich Pulverdingen (Wohnbebauung im Außenbereich)	50
2504	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
2505	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
2506	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	50
2510	Ackerland	3,40
2511	Grünland	3,10
2512	Baumwiese	1,80
2513	Weinberg	3,20
2514	Wald	1,00
2515	Unland	0,40
2521	Kleingärten	6,00
2600	Sonstige Sondergebiete	
2601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
2602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
2603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20
Zone	Stadtteil Kleinglattbach 3000	
3200	Gewerbegebiete	
3201	Industriestraße, Umlandstraße	100
3202	Bartenbergstraße	90
3203	Fuchsloch III, Bauerwartungsland	25
3300	Mischgebiete	
3301	Stephanstraße, Sersheimer Straße, Waldstraße, Im Aischbach, Bahnhofstraße, Ensinger Straße, Bachstraße, Im Gänsacker, Wilhelmstraße (teilweise - alter Ortskern), Eibenweg	240
3400	Wohngebiete	
3401	Berglesweg, Schillerstraße, Theodor-Heuss-Straße, Mörikestraße, Lenaustraße, Wielandstraße, Silcherstraße, Umlandstraße (teilweise), Oberriexingerweg, Adolf-Greinert-Weg, Adenauerstraße (teilweise)	350
3402	Fasanenstraße, Osterwiesenweg, Weinbergweg	320
3403	Weizenstraße, Haferweg, Roggenweg, Gerstenweg, Dinkelweg, Pappelweg, Platanenstraße, Nussbaumweg, Maronenweg, Wellingtonienweg, Vogelbeerweg, Wilhelmstr. (teilweise)	400
3404	Bartenbergstraße, Dr.-Karl-Bausch-Straße, An der Bahnschranke	400
3405	Wilhelmstraße (teilweise), Im Stöcklesbrunnen, Roßwager Straße, Friedrich-List-Weg, Emil-Keßler-Weg, Heinrich-Bürger-Weg, Joseph-von-Baader-Weg, Balzhalde	370
3500	Außenbereich (ohne Aufwuchs)	
3501	Bartenberg – Gartenhausgebiet	10
3502	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
3503	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
3504	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	50
3510	Ackerland	4,70
3511	Grünland	2,85
3512	Baumwiese	4,70
3514	Wald	1,00
3515	Unland	0,40
3521	Kleingärten	6,00
3600	Sonstige Sondergebiete	
3601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
3602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
3603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20
Zone	Stadtteil Riet 4000	
4100	Ortskern	
4101	Strudelbachstraße, Am Schlossgarten, Eberdinger Straße/Enzweihinger Straße, Ludwigsburger Straße (teilweise), Raiffeisenstraße (teilweise), Markgröninger Straße	210
4200	Gewerbegebiete	
4201	Eberdinger Straße, Von-Reischach-Straße	90
4400	Wohngebiete	
4401	Raiffeisenstraße (teilweise), Ludwigsburger Straße (teilweise), Talweg (teilweise) Südmährenstraße	240
4402	Furtbergstraße (Talseite), Höhenstraße, Robert-Bosch-Straße, Wilhelm-Busch-Straße, Bergstraße, Unter der Schule, Paracelsusstraße, Strudelbachstraße	270
4403	Furtbergstraße (Bergseite), In der Seite, Wilhelm-von-Hohenheim-Straße, Hemminger Weg, Adelheidstraße, Raiffeisenstraße (Bergseite)	330
4500	Außenbereich	
4501	Riethalde – Gartenhausgebiet	8
4502	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25

4503	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
4504	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	50
4510	Ackerland	2,80
4511	Grünland	2,50
4512	Baumwiese	2,10
4513	Weinberg	3,80
4514	Wald	1,00
4515	Unland	0,40
4521	Kleingärten	6,00
4600	Sonstige Sondergebiete	
4601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
4602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
4603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20
Zone	Stadtteil Roßwag 5000	
5100	Ortskern	
5101	Lugstraße, Weinbergstraße, Rathausstraße, Pfarrgartenweg, Sankt-Martin-Straße, Wassermannsgasse, Mühlhäuser Straße (teilweise), Trollingerweg, Burgunderweg (teilweise), Lembergerweg (teilweise)	210
5200	Gewerbegebiete	
5201	Seemühle	100
5300	Mischgebiete	
5301	Manfred-Behr-Straße, Weinkellerstraße, Lugstraße (teilweise), Mönchbergstraße, Rebenstraße	240
5400	Wohngebiete	
5401	August-Lämmle-Straße, Urbanweg, Traubenstraße, Portugieserstraße, Silvanerstraße, Muskatellerstraße, Weinring (teilweise), Ruländerstraße, Ländelstraße (teilweise), Lembergerweg (teilweise), Burgunderweg (teilweise), Helfensteinerweg, Rieslingweg, Dornfelderweg (teilweise)	330
5402	Weinring (teilweise), Heroldstraße, Dornfelderweg (teilweise), Muskatellerstraße (teilweise), Rivanerweg	340
5500	Außenbereich	
5501	Lichtenberg – Gartenhausgebiet	10
5502	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
5503	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
5504	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	50
5510	Ackerland	3,70
5511	Grünland	2,40
5512	Baumwiese	2,40
5513	Weinberg	4,00
5514	Wald	1,00
5515	Unland	0,40
5521	Kleingärten	6,00
5600	Sonstige Sondergebiete	
5601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
5602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
5603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20
Zone	Stadtteil Ensingen 6000	
6100	Ortskern	
6101	Denneffstraße (teilweise), Hintere Gasse, Gündelbacher Straße (teilweise), Burgweg, Haldenweg, Am Bach, Reiffengasse, Stiegelgasse	240
6200	Gewerbegebiete	
6201	Robert-Koch-Straße (teilweise), Herrenwiesen, Horheimer Straße (teilweise)	100
6202	Zentrales Gewerbegebiet Ensingen Süd 1: Otto-Hahn-Straße, Bertha-Benz-Straße, Sogenring, Max-Eyth-Straße, Kleinglattbacher Straße	120
6300	Mischgebiete	
6301	Robert-Koch-Straße (teilweise), Ritterstraße, Weidenweg, Reiffengasse (teilweise)	270
6302	Gündelbacher Straße (teilweise), Seewaldstraße, Am Forchenwald, Hintere Hofstraße (teilweise)	260
6400	Wohngebiete	
6401	Panoramastraße (teilweise), Hans-Thoma-Straße, Ludwig-Richter-Straße, Mergenthalerstraße, Torackerstraße, Ulrichstraße, Keplerstraße	340
6402	Denneffgärten, Jägerstraße, Am Schelmenbusch, Illinger Straße (teilweise)	380
6403	Denneffstraße (teilweise), Hohenstaufenstraße, Hohenzollernstraße, Schwalbenweg, Reichbergstraße	340
6404	Horrheimer Straße, Mozartstraße, Beethovenstraße, Richard-Wagner-Straße, Schanzreiterweg, Joseph-Haydn-Straße	380
6405	Panoramastraße (teilweise), Im Seerain	250
6406	Kopernikusstraße, Merkurstraße, Jupiterstraße, Panoramastraße (teilweise)	390
6500	Außenbereich	
6501	Losser- Gartenhausgebiet	11
6502	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
6503	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
6504	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	50
6510	Ackerland	5,00
6511	Grünland	4,30
6512	Baumwiese	2,65
6513	Weinberg	7,10
6514	Wald	1,00
6515	Kleingärten	6,00
6516	Unland	0,40

6600	Sonstige Sondergebiete	
6601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
6602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
6603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20
Zone	<i>Stadtteil Horrheim 7000</i>	
7100	Ortskern	
7101	Klosterbergstraße, Stadtmauerstraße, Obere Gasse, Wiesentalstraße, Grabenbrunnenweg (teilweise), Fischgasse, Berengerstraße (teilweise), Pforzheimer Straße (teilweise)	220
7200	Gewerbegebiete	
7201	Alemannenstraße (teilweise), Hinter der Ziegelhütte, Im Pfädle, Florianstraße (teilweise), Kanalweg, Lehmgrube	110
7202	Pforzheimer Straße (teilweise), Schießmauerstraße	110
7300	Mischgebiete	
7301	Berengerstraße, Lindenstraße, Wacholderweg, Hainbuchenweg, Alemannenstraße (teilweise), Habergärtenweg, Pforzheimer Straße (teilweise), Neue Schulstraße	260
7302	Sankt-Leonhard-Straße (teilweise), Aschacherstraße, Plattenweg, Mühltorstraße, Pforzheimer Straße (teilweise)	240
7303	Blumenweg	240
7400	Wohngebiete	
7401	Kalkäckerstraße, Rotenbergstraße, Eichenstraße, Sankt-Leonhard-Straße (teilweise), Rudolf-Strom-Weg, Fichtenstraße, Akazienweg, Baiselsbergstraße	320
7402	Herdweg, Hohenhaslacher Straße, Knieselweg (teilweise)	300
7403	Im Mühlenring, Rohrackerweg, Hedwigstraße (teilweise), Mahlmühlenweg, Mohnweg, Maulbronner Straße, Krümmlingstraße, Weinsteige (teilweise), Hohenhaslacher Straße (teilweise), Zum vorderen Weinberg (teilweise), Sandäckerstraße, Knieselweg, Silberhörnlestraße (teilweise)	320
7404	Hedwigstraße (teilweise), Zum Vorderen Weinberg (teilweise), Silberhörnlestraße (teilweise), Lerchenbergstraße, Weinsteige (teilweise), Rümpflestraße, Unter dem Hagenbach, Schnürle, Rohrackerweg	360
7500	Außenbereich	
7501	Leimen – Gartenhausgebiet	12
7502	Dachslöcher – Gartenhausgebiet	8
7503	Gausberg – Gartenhausgebiet	15
7504	Aischbach – Gartenhausgebiet	8
7505	Altes Guckenhausen – Gartenhausgebiet	12
7506	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
7507	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
7508	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	50
7510	Ackerland	2,50
7511	Grünland	3,20
7512	Baumwiese	1,00
7513	Weinberg	4,20
7514	Wald	1,00
7515	Unland	0,40
7521	Kleingärten	6,00
7600	Sonstige Sondergebiete	
7601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
7602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
7603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20
Zone	<i>Stadtteil Gündelbach 8000</i>	
8100	Ortskern	
8101	Schützinger Straße, Metterstraße, Lorenzenstraße, Katharinenstraße (teilweise), Geranienweg, Reutwiesenstraße (teilweise), Geranienweg (teilweise), Lilienstraße (teilweise), Geißweg (teilweise), Kindergartenweg	210
8200	Gewerbegebiete	
8201	Reutwiesenstraße (teilweise)	100
8300	Mischgebiete	
8301	Reutwiesenstraße (teilweise)	210
8400	Wohngebiete	
8401	Langenbergstraße, Lilienstraße (teilweise), Hildenstraße,Steinbachhofstraße (teilweise), Geißweg (teilweise)	290
8402	Hohe-Wiesen-Weg, Wachtkopfstraße, Schleißbergstraße, Steinbachhofstraße (teilweise)	310
8403	Kästnerstraße, Katharinenstraße (teilweise)	270
8404	Im Steinfeld, Schelmenweg, Reutwiesenstraße (teilweise), Geranienweg (teilweise)	250
8500	Außenbereich	
8501	Reut – Gartenhausgebiet	8
8502	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
8503	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
8504	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	50
8510	Ackerland	2,00
8511	Grünland	2,10
8512	Baumwiese	2,10
8513	Weinberg	3,50
8514	Wald	1,00
8515	Unland	0,40
8521	Kleingärten	6,00
8600	Sonstige Sondergebiete	
8601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
8602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
8603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20
Zone	<i>Stadtteil Aurich 9000</i>	
9100	Ortskern	
9101	Sonnenbergstraße, Kreuzbachstraße (teilweise), Buchental, Hirsauer Straße (teilweise), Humboldtstraße, Gänsheide, Nussdorfer Straße (teilweise), Richthofenstraße, Strohgäustraße (teilweise),	220
9200	Gewerbegebiete	
9201	Dieselstraße (teilweise)	100
9202	Weilerstraße, Albert-Schweitzer-Straße	100
9300	Mischgebiete	
9301	Dieselstraße (teilweise),	320

9400	Wohngebiete	
9401	Sperberweg, Strohgäustraße (teilweise), Nussdorferstraße (teilweise), Seitenstraße	280
9402	Römerstraße (teilweise), Dieselstraße (teilweise), Rebhaldenstraße, Diamantenstraße (teilweise), Parkweg (teilweise), Sonnenblumenweg, Mauerpfefferweg, Am Römerbergle, Alte Vaihinger Steige (teilweise), Schönblickweg, Saphirweg	330
9403	Schwarzwaldstraße (teilweise), Oberer Linsenberg, Hagdornweg, Kleiststraße, Buschweg, Theodor-Storm-Straße, Gottfried-Keller-Straße, Römerstraße (teilweise), Parkweg, Diamantenstraße (teilweise), Dieselstraße (teilweise), Hirsauerstraße (teilweise), Florian-Geyer-Straße	320
9404	Schwarzwaldstraße (teilweise), Sonnenbergstraße (teilweise), Hirsauer Straße, Alte Vaihinger Steige (teilweise), Brombeerweg, Pestalozzistraße, Kreuzbachstraße (teilweise), Reitsteige	250
9500	Außenbereich	
9501	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
9502	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
9503	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	50
9510	Ackerland	3,10
9511	Grünland	2,00
9512	Baumwiese	1,20
9513	Weinberg	5,00
9514	Wald	1,00
9515	Unland	0,40
9521	Kleingärten	6,00
9600	Sonstige Sondergebiete	
9601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
9602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
9603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20

Zone	<i>Eberdingen 1000</i>	
1200	Gewerbegebiet	
1201	Mönchswiesen	80
1202	Hohlweg	80
1300	Mischgebiete	
1301	Stuttgarter Straße (teilweise), Schubartweg, Wiesengrund, Bachstraße, Brunnenstraße, Hirschstraße, Rathausstraße, Hochdorfer Straße, Talweg, Quellenstraße, Nussdorfer Straße -Wohnbauflächen, Dorf- und Mischgebiet-	250
1400	Wohngebiete	
1401	Hesselstraße, Uhlandstraße, Seitenstraße, Eichendorffstraße, Keplerstraße, Hegelstraße, Hagstraße, Eugen-Roth-Weg, Ringelnatzweg, Kirchäckerweg, Thomastraße, Stuttgarter Straße (teilweise) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-, Neubaugebiet-	350
1403	Rohrheimer Weg, Hirschstraße -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	370
1405	Blaichberg, Hirschstraße, Silcherstraße, Buchbergstraße, Bachstraße, Heckengäuweg -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	350
1406	Rietbergweg, Maiser, Im Hunds Rücken, Bohmreute, Talweg -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	350
1500	Außenbereich (ohne Aufwuchs)	
1501	Wochenendhausgebiet Lichtenberg (bebaubar)	8
1502	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
1503	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
1504	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	40
1510	Ackerland	2,90
1511	Grünland	2,20
1512	Baumwiese	3,00
1514	Wald	1,00
1515	Kleingärten Innerorts	8,00
1516	Kleingärten Ortsrandlage	8,00
1517	Unland	0,40
1600	Sonstige Sondergebiete	
1601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
1602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
1603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20

Zone	<i>Hochdorf 2000</i>	
2200	Gewerbegebiet	
2201	Maybachstraße, Industriestraße, Max-Eyth-Straße, Eberdinger Straße -GWG Maybachstraße-	110
2202	Pulverdinger Straße, Zeppelinring, Vaihinger Weg -GWG Pulverdinger Weg-	120
2300	Mischgebiete	
2301	Rieter Straße (teilweise), Gartenstraße, Eberdinger Straße, Heimerdinger Straße, Pfarrgasse (teilweise), Hauptstraße, Bäckergasse, Pulverdinger Straße, Hemminger Straße, Friedhofstraße, Hintere u. Vordere Weingartenstraße, Enzweihingerstraße (teilweise), Torwiesenweg -Wohnbauflächen, Dorf- und Mischgebiet-	260
2400	Wohngebiete	
2401	Im Kaiserfeld, Wilhelm-Busch-Straße, Theodor-Heuss-Straße (Hochhäuser) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet, Hochhäuser-	260
2402	Enzweihinger Straße (teilweise), Rieter Straße (teilweise), Am Pfaffenwald, Keltenstraße (teilweise), Hölderlinstraße, -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	290
2403	Baumgartenstraße, Mörikestraße, Freiherr-von-Tessin-Straße, Theodor-Heuss-Straße, Wilhelm-Busch-Straße (ohne Hochhäuser), Hemminger Straße, Heimerdinger Straße (teilweise) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	330
2404	Eberdinger Straße (teilweise), Schillerstraße, Gartenstraße, Goethestraße, August-Lämmle-Straße, Rieter Straße (teilweise), Buchenstraße (teilweise) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	330
2405	Keltenstraße (teilweise), Frankenweg, Römerweg, Ob den Weingärten, Alemannenstraße, Helvetierweg, Gotenweg, Germanenstraße, Enzweihingerstraße (teilweise) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	380
2406	Am Pfaffenwald, Eichenstraße, Buchenstraße (teilweise) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	380
2407	Am Hohscheid, Geschwister-Scholl-Weg, Heimerdinger Straße (teilweise) -Wohnbauflächen, Neubaugebiet Betteläcker-	400
2408	Bauerwartungsland „Betteläcker-Erweiterung“	95
2409	Bauerwartungsland „Sickental“	95
2500	Außenbereich (ohne Aufwuchs)	
2501	Gartenhausgebiet Hohscheid (bebaubar)	15
2502	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
2503	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7

2504	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	40
2510	Ackerland	4,20
2511	Grünland	2,00
2512	Baumwiese	3,00
2514	Wald	1,00
2515	Kleingartengebiet am Pfaffenwäldle	10
2516	Kleingärten in Innerortslage südlich Helvetierweg, Alemannenstraße	10
2517	Kleingärten in Innerortslage nördlich Eberdinger Straße	15
2518	Unland	0,40
2521	Kleingärten	8,00
2600	Sonstige Sondergebiete	
2601	Lebensmittelmartk Eberdinger Straße	110
2602	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
2603	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
2604	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20

Zone	<i>Nussdorf 3000</i>	
3200	Gewerbegebiet	
3201	Robert-Bosch-Straße, Auricher Straße, Daimlerstraße, Siemensstraße (teilweise), Otto-Hahn-Weg (teilweise), Schellingstraße (teilweise), Max-Planck-Weg (teilweise)	90
3300	Mischgebiete	
3301	Schloßstraße, Martinstraße, Schulstraße, Enge Straße, Iptinger Straße, Bierkellerweg, Ettlinger Weg, Mühlstraße, Pfalzstraße, Wiesengartenweg (teilweise), Lessingstraße (teilweise), Vaihinger Straße (teilweise), PappeIstraße, Kreuzstraße, Wittumstraße, Kirchstraße, Schlossmauerweg (teilweise), Stiegelesweg -Wohnbauflächen, Dorf- und Mischgebiet-	260
3400	Wohngebiete	
3401	Bergstraße (teilweise), Schwarzwaldstraße (teilweise), Strombergstraße, Karlstraße (teilweise), Schloßstraße (teilweise), Mönzheimer Weg -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	280
3402	Siemensstraße (teilweise), Mühlstraße (teilweise), Wiesengartenweg (teilweise), Hauffstraße, Scheffelstraße, Schellingstraße (teilweise), Kernerstraße, Gerokstraße, Vaihinger Straße (teilweise), Lessingstraße (teilweise) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	300
3403	Schönblickstraße, Blumenstraße, Schloßmauerweg, Panoramaring, Nußbaumweg, Schlehenweg, Parkstraße, Birkenweg -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-, Neubaugebiet-	380
3404	Mühlstraße, Gerhart-Hauptmann-Straße, Siemensstraße (teilweise), Max-Planck-Weg (teilweise) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	380
3406	Sonnenberg, bebaubare Fläche	280
3407	Sonnenberg, nicht überbaubare Fläche	10
3408	Bauerwartungsland „Hinter dem Zaun“	95
3500	Außenbereich (ohne Aufwuchs)	
3501	Gartenhausgebiet Riethäide	10
3502	Wochenendhausgebiet Hardt	15
3503	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
3504	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
3505	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	40
3510	Ackerland	3,30
3511	Grünland	2,00
3512	Baumwiese	3,00
3514	Wald	1,00
3515	Unland	0,40
3521	Kleingärten	8,00
3600	Sonstige Sondergebiete	
3601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
3602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
3603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20

Zone	<i>Oberriexingen 1000</i>	
1100	Stadtkern	
1101	Austraße, Brunnengasse, Elmestraße, Enzgasse, Gartenstraße, Hägelesgasse, Karlstraße, Obere Gasse, Torstraße, Untere Gasse, Hauptstraße, Kronengasse, Lindenstraße, Sachsenheimer Straße, Schwabstraße, Zwingerstraße, Sersheimer Straße	340
1200	Gewerbegebiet	
1201	Friedrichstraße, Hauffstraße, Schillerstraße	130
1202	Im Erkerstal, Ringstraße, Sperlingweg	130
1203	Austraße nord (Gewerbe)	130
1300	Mischgebiete	
1301	Hauptstraße, Kernerstraße, Kronengasse, Lindenstraße, Sachsenheimer Straße, Schwabstraße, Zwingerstraße, Albertstraße, August-Lämmle-Straße, Drosselweg, Eichendorffstraße, Eisberger, Enzpark, Finkenweg, Goethestraße, Hermann-Hesse-Straße, Hohe Straße, Karl-Kaltschmid-Straße, Leinfelderweg, Mörikestraße, Mühlstraße, Silcherstraße, Stumpenäcker, Theodor-Storm-Straße, Uhlandweg, Weilerstraße, Wernerstraße, Wilhelmstraße, Amselweg, Römerstraße, Großmoltenstraße, Theodor-Heuss-Straße, Friedrichstraße, Hauffstraße, Sersheimer Straße	380
1400	Wohngebiete	
1401	Weileräcker/ Großmolten: Amselweg, Römerstraße, Großmoltenstraße, Theodor-Heuss-Straße, Ahornweg, Starenweg, Birkenweg, Lerchenweg, Seitenstraße	390
1402	Roter Baum: Theodor-Heuss-Straße, Lilienweg, Birkenweg, Akazienweg, Dahlienweg, Eichenweg, Gerd-Gaiser-Straße, Kastanienweg, Primelweg, Rosenweg, Ulmenweg, Vaihinger Weg	420
1403	Großmolten/Seite: Großmoltenstraße, Im Weizen, Meisenweg, Schwalbenweg, Zeisigweg, Stieglitzweg	400
1404	Schrankenäcker-Süd: Dinkelweg, Emmerweg, Im Roggen, Im Weizen	450
1405	Schrankenäcker-West: Rohbauland	220
1500	Außenbereich	
1501	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
1502	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
1503	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	50
1510	Ackerland	4,00
1511	Grünland	2,00
1512	Baumwiese	3,50
1514	Wald	1,00
1515	Kleingärten „Krautgärten“ am Ortskern	6,00
1516	Unland	0,40
1521	Kleingärten	6,00

1600	Sonstige Sondergebiete	
1601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
1602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
1603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20
Zone	Sersheim 1000	
1100	Ortskern	
1101	Talstraße (teilweise), Sedanstraße (teilweise), Bahnhofstraße (teilweise), Schloßstraße (teilweise), Am Sersheimer Markt, Canaleser Straße (teilweise) -Geschäftsbereich, Wohnen, Mischgebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, dichte Bebauung möglich, Geschäfts- und Mehrfamilienhausbebauung-	380
1102	Schloßstraße (teilweise), Backgasse, Schmiedgasse, Kirchgasse, Bä- dergasse, Zum Dorfgraben, Metterweg, Großsachsenheimer Straße, Hohenhaslacher Straße, Friedhofweg (insbesondere Einmündungsbereich), Grabenstraße, Im Hof, Im Reichertshof, Hintere Gasse, Horrheimer Straße, Umlandstraße, unterer Bereich der Canaleser Straße, Sedanstraße (teil- weise) -Wohn-, Dorf- und Mischgebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, Ortskerntypische Bauweise ohne Einhaltung der Grenzab- stände, wenig Frei- und Gartenfläche, Baufenster an Grundstückszuschnitt angepasst, Einzel-, Doppelhaus- und Reihenhausbauung-	320
1200	Gewerbegebiet	
1201	Hofäcker (angrenzend an Wohn-, Dorf- und Mischgebiet) Umlandstraße, Lindenstraße -Durchschnittliche Lage und Größe innerhalb der Richtwertzone, Gewerbe- gebiet, Baufenster für optimale Ausnutzung-	110
1202	Silcherstraße (teilweise), Goethestraße, Gewergrundstücke Mörkestra- ße, Industriestraße (teilweise) (angrenzend an Wohn- und Mischgebiet) -Durchschnittliche Lage und Größe innerhalb der Richtwertzone, Misch-, Gewerbe und Industriegebiet, Umgebungsbebauung maßgebend-	110
1203	Aischbach (Industriestraße (teilweise), Vaihinger Straße (teilweise) Robert- Bosch-Weg, Siemensweg, Porschestraße, Maybachstraße, Max-Eyth-Weg, Zeppelinstraße, Daimlerstraße, Einsteinstraße, Dieselstraße) -Durchschnittliche Lage und Größe innerhalb der Richtwertzone, Misch- und Gewerbegebiet, Baufenster für optimale Ausnutzung-	135
1204	Zweckverband Eichwald (Gemarkung Sersheim)	175

1400	Wohngebiete	
1401	Wohngebiet Dammstraße, Brunnenstraße, Leni-Fischer-Straße, So- phie-Scholl-Straße, Mathilde-Planck-Straße mit Ausnahme der Mehrfamili- enhausgrundstücke an der Leni-Fischer-Straße -Wohngebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, Bau- fenster an Grundstücksform angepasst, offene Bauweise, Einzel- und Doppelhausbebauung-	455
1402	Sommerrain, Sommerrain-Erweiterung, Südlich im Sommerrain, Ob der Mühle, Ob der Mühle-Erweiterung, Friedhofweg, Im Vogelsang, Amselweg, Picassoweg, Paul-Klee-Straße, Dürer-Ring, Wohngebiet Haslacher Straße -Wohngebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, groß- zügige Baufenster für optimale Ausnutzung, offene Bauweise, Einzel- und Doppelhausbebauung-	455
1403	Waldeck (Im Sonnhof, Eichenweg), Oberriexinger Straße (teilweise), Unter- riexinger Straße (teilweise), Hohe Straße, Am Reutwald, Steinweg, Alleen- straße, Königsberger Straße, Waldeckstraße, Alter Sportplatz, Südlich der Bahnlinie und Westlich der Oberriexinger Straße -Wohngebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, groß- zügige Baufenster für optimale Ausnutzung, offene Bauweise, 1- und 2-Familienhaus, Reihenhäuser und Geschosswohnungsbau-	400
1404	Baugebiete Canaleser Straße (Nordwest, Nordost und Südost), Auf dem Kies, Gartenstraße, Beim Bahnhof, Bahnhofstraße (teilweise), Malerwinkel, Canaleser Straße (teilweise), Walter-Kriebel-Weg, Auf dem Kies, Garten- straße Dammstraße, Brunnenstraße, Beim Schöllbrunnen, Bahnhofstraße östlicher Teil und Oberriexinger Straße östlicher Teil, Unterriexinger Straße östlicher Teil, Mehrfamilienhausgrundstücke angrenzend an die Leni-Fi- scher-Straße im Baugebiet Dammstraße / Brunnenstraße (nicht Bereich des Bebauungsplanes „Dammstraße / Brunnenstraße, 2. Änderung“) -Wohngebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, groß- zügige Baufenster für optimale Ausnutzung, offene Bauweise, 1- und 2-Familienhaus und Geschosswohnungsbau-	395
1405	Jahnstraße, Wilhelm-Hauff-Straße, Horrheimer Straße (teilweise), Vaihinger Straße (teilweise) Wohngebiet Alte Grundschule -Wohn- und Dorfgebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwert- zone, Baufenster an Grundstückszuschnitt angepasst, offene Bauweise, Einzel- Doppelhaus- und Reihenhausbauung-	345
1406	Zur Schießmauer, Strich-Chapell-Straße, Goethestraße, Schillerstra- ße, Silcherstraße, Sedanstraße (teilweise), Bahnhofstraße (teilweise), Vaihinger Straße (teilweise), Krummhaarstraße, Hölderlinstraße, Bern- hard-Schmid-Straße, Mörkestraße, Talstraße (teilweise), Ludwigstraße, Friedrichstraße, Sonnenweg, Reichstraße, Eberhardstraße, Wohngebiet Südlich der Vaihinger Straße – Ost -Wohn- und Mischgebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwert- zone, Baufenster für optimale Ausnutzung, offene Bauweise, Einzel- Dop- pelhaus- und Reihenhausbauung-	370

1407	Wohngebiet Schöllbrunnen: Hainbuchenweg, Douglasienweg, Fichten- weg-Wohngebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, Baufenster an Grundstücksform angepasst, offene Bauweise, Einzel- und Doppelhausbebauung-	470
1408	Wohngebiet Bonlanden Bauerwartungsland, bebaubar	170
1409	Öffentliche Grünfläche Bonlanden, nicht bebaubar	2,90
1500	Außenbereich (ohne Aufwuchs)	
1501	Gartenhausgebiet Geiselspiel	12
1505	Gartenhausgebiet Ludwigsegerte	12
1506	Gartenhausgebiet Donnersberg	12
1502	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
1503	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
1504	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	50
1510	Ackerland	4,00
1511	Grünland	2,90
1512	Baumwiese	3,00
1514	Wald	1,00
1515	Kleingärten	6,00
1516	Unland	0,40
1600	Sonstige Sondergebiete	
1601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
1602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
1603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20



Besondere Anlässe

- Jubiläen
- Geschäftseröffnungen
- Geschäftserweiterungen
- Neu- und Umbauten



sind besondere Anlässe – für Sie, für Ihre Kunden, für Ihre Lieferanten und für uns. Die beste Gelegenheit, Besonderes kundzutun, bieten Anzeigen in Sonderveröffentlichungen. Wir beraten Sie gerne.

VAIHINGER KREISZEITUNG · Marktplatz 15 · Postfach 1140
71654 Vaihingen/Enz · Telefon (07042) 9 19-40 · www.vkz.de