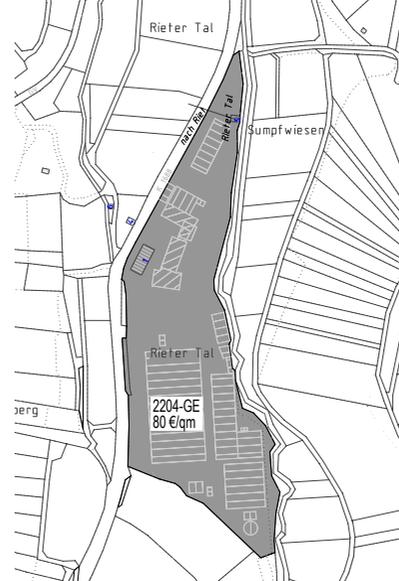


Ausschnitt Enzweihingen – Rieter Tal



Ermittlung der Bodenrichtwerte für 2011 und 2012 zum Stichtag 31.12.2012

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten hat gemäß § 196 BauGB die Richtwerte mit Stand zum 31.12.2012 für das Stadtgebiet Vaihingen an der Enz einschließlich Stadtteilen ermittelt und in seiner Sitzung am 26.03.2013 neu beschlossen.
 Richtwerte werden nur für Rohbauland, Bauerwartungsland und baureifes Land ermittelt, also nicht für sonstige Grundstücksarten, insbesondere nicht für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke.
 Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für unbebaute Grundstücke eines Gebietes, für das im Wesentlichen gleichartige Nutzungen- und Wertverhältnisse vorliegen.
 Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungsstufe, Art und Maß der baulichen Nutzung, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung bewirken Abweichungen des Verkehrswertes vom Richtwert.

Folgende Richtwerte €/m² wurden ermittelt (einschließlich Erschließungskosten):

Zone	Straße/Gebiet	Richtwert (€/m ² m. E.)
2100	Ortskern	
2101	Schwieberinger Straße, Schulstraße, Rieter Straße, Pfarrgasse, Am Strudelbach, Vaihinger Straße, Hochdörfer Straße, Hindenburgstraße, Schalzgasse, Bratstraße	150 €
2200	Gewerbegebiete	
2201	Erich-Blum-Straße	95 €
2202	Rieter Straße (Fa. Schweizerhof u. a.), Beeraldenstraße	90 €
2203	Rieter Straße (Fa. Krempel)	90 €
2204	Fa. Sika	80 €
2300	Mischgebiete	
2301	Erich-Blum-Straße, Poststraße, Schwieberinger Straße, Vaihinger Straße, An der Reichsstraße	140 €
2302	Rieter Straße (teilweise), Alter Ziegeleiweg (teilweise)	140 €
2303	Rieter Straße (teilweise), Im Wiesengrund	160 €
2400	Wohngemeinschaften	
2401	Sudetenstraße, Steinstraße, Rosenweg, Taxising, Karl-Blessing-Straße, Schulstraße, Lehmenstraße	250 €
2402	Alter Ziegeleiweg (teilweise)	220 €
2403	Vaihinger Straße, Gartenstraße	210 €
2404	Helmut-Ulmer-Straße, Kläberstraße, Rampacherstraße, Enzhaldenweg, St-Johannes-Ring, Sudetenstraße, Am Hammelberg, Unter Eck	300 €
2405	Im Kleinen Täle, Bonlander Steige, Am Hag, Im Vogelsang	210 €
2406	Mühlwiesenweg, Im Hömle, Heidenring, Kreuzweg, Brunnenhaldenstraße	225 €
2500	Außenbereich	
2501	Hammelberg – Gartenhausgebiet	10 €
2502	Enzhalde – Gartenhausgebiet	10 €
2503	Außenbereich Pulverdingen	50 €

Stadt Vaihingen an der Enz
Stadtteil Enzweihingen
 Bodenrichtwerte
 Vaihingen – Enzweihingen
 Stand 31.12.2012
 Stadtplanungsamt, Vaihingen an der Enz

Plb.:2
 Maßstab:
 1:3500
 Bearbeiter:
 Rummel
 Datum:
 April 2013

Hammelberg
 2501-Gartenhausgeb.
 10 €/qm

Enzhalde
 2502-Gartenhausgeb.
 10 €/qm

Pulverdingen
 2503-Außenbereich
 50 €/qm