

	Straße/Gebiet	Richtwert €/m ²
Zone	Sersheim 1000	
1100	Ortskern	
1101	Talstraße (teilweise), Sedanstraße, Bahnhofstraße, Schloßstraße, Am Sersheimer Markt <i>-Geschäftsbereich, Wohnen, Mischgebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, dichte Bebauung möglich, Geschäfts- und Mehrfamilienhausbebauung-</i>	345
1102	Schloßstraße, Backgasse, Schmiedgasse, Kirchgasse, Bädergasse, Zum Dorfgraben, Metterweg, Großsachsenheimer Straße, Hohenhaslacher Straße, Friedhofweg (insbesondere Einmündungsbereich), Grabenstraße, Im Hof, Im Reichertshof, Hintere Gasse, Horr-heimer Straße, Umlandstraße, unterer Bereich der Canaleser Straße, Sedanstraße (teilweise) <i>-Wohn-, Dorf- und Mischgebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, Ortskerntypische Bauweise ohne Einhaltung der Grenzabstände, wenig Frei- und Gartenfläche, Baufenster an Grundstückszuschnitt angepasst, Einzel-, Doppelhaus- und Reihenhausbauung-</i>	290
1200	Gewerbegebiet	
1201	Hofacker (angrenzend an Wohn-, Dorf- und Mischgebiet) Umlandstraße <i>-Durchschnittliche Lage und Größe innerhalb der Richtwertzone, Gewerbegebiet, Baufenster für optimale Ausnutzung-</i>	105
1202	Silcherstraße, Goethestraße, Gewerbegrundstücke Mörikestraße (angrenzend an Wohn- und Mischgebiet) <i>-Durchschnittliche Lage und Größe innerhalb der Richtwertzone, Misch-, Gewerbe und Industriegebiet, Umgebungsbebauung maßgebend-</i>	105
1203	Aischbach (Industriestraße, Robert-Bosch-Weg, Siemensweg, Porschestraße, Maybachstraße, Max-Eyth-Weg, Zeppelinstraße, Daimlerstraße, Einsteinstraße, Dieselstraße) <i>-Durchschnittliche Lage und Größe innerhalb der Richtwertzone, Misch- und Gewerbegebiet, Baufenster für optimale Ausnutzung-</i>	130
1204	Eichwald (Gemarkung Sersheim)	140

	Straße/Gebiet	Richtwert €/m²
1400	Wohngebiete	
1401	Wohngebiet Dammstraße / Brunnenstraße mit Ausnahme der Mehrfamilienhausgrundstücke an der Leni-Fischer-Straße <i>-Wohngebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, Baufenster an Grundstücksform angepasst, offene Bauweise, Einzel- und Doppelhausbebauung-</i>	415
1402	Sommerrain, Sommerrain-Erweiterung, Südlich im Sommerrain, Ob der Mühle, Ob der Mühle-Erweiterung, Wohngebiet Haslacher Weg <i>-Wohngebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, großzügige Baufenster für optimale Ausnutzung, offene Bauweise, Einzel- und Doppelhausbebauung-</i>	415
1403	Waldeck (Im Sonnhof, Eichenweg), Alter Sportplatz, Südlich der Bahnlinie und Westlich der Oberriexinger Straße <i>-Wohngebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, großzügige Baufenster für optimale Ausnutzung, offene Bauweise, 1- und 2-Familienhaus, Reihenhäuser und Geschosswohnungsbau-</i>	345
1404	Baugebiete Canaleser Straße (Nordwest, Nordost und Südost), Auf dem Kies, Gartenstraße, Beim Bahnhof; Dammstraße, Brunnenstraße, Beim Schöllbrunnen, Bahnhofstraße östlicher Teil und Oberriexinger Straße östlicher Teil, Unterriexinger Straße östlicher Teil, Mehrfamilienhausgrundstücke angrenzend an die Leni-Fischer-Straße im Baugebiet Dammstraße / Brunnenstraße (nicht Bereich des Bebauungsplanes „Dammstraße / Brunnenstraße, 2. Änderung“) <i>-Wohngebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, großzügige Baufenster für optimale Ausnutzung, offene Bauweise, 1- und 2-Familienhaus und Geschosswohnungsbau-</i>	360
1405	Jahnstraße, Wilhelm-Hauff-Straße, Wohngebiet Alte Grundschule <i>-Wohn- und Dorfgebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, Baufenster an Grundstückszuschnitt angepasst, offene Bauweise, Einzel-Doppelhaus- und Reihenhausbebauung-</i>	315
1406	Zur Schießmauer, Strich-Chapell-Straße, Goethestraße, Schillerstraße, Silcherstraße, Krummhaarstraße, Hölderlinstraße, Bernhard-Schmid-Straße, Mörikestraße, Talstraße (teilweise), Ludwigstraße, Friedrichstraße, Sonnenweg, Reichstraße, Eberhardstraße, Wohngebiet Südlich der Vaihinger Straße – Ost <i>-Wohn- und Mischgebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, Baufenster für optimale Ausnutzung, offene Bauweise, Einzel- Doppelhaus- und Reihenhausbebauung-</i>	320
1500	Außenbereich	
1501	Gartenhausgebiete	12
1510	Ackerland	3,90
1511	Grünland	1,50
1512	Baumwiese	3,40
1513	Weinberg	-
1514	Wald	1,00
1515	Kleingärten	-