

Gemeinde Eberdingen
Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2021

	Straße/Gebiet	Richtwert €/m² 31.12.2021
Zone	Eberdingen 1000	
1200	Gewerbegebiet	
1201	Mönchswiesen	80
1202	Hohlweg	80
1300	Mischgebiete	
1301	Stuttgarter Straße (teilweise), Schubartweg, Wiesengrund, Bachstraße, Brunnenstraße, Hirschstraße, Rathausstraße, Hochdorfer Straße, Talweg, Quellenstraße, Nussdorfer Straße <i>-Wohnbauflächen, Dorf- und Mischgebiet-</i>	250
1400	Wohngebiete	
1401	Hesselstraße, Uhlandstraße, Seitenstraße, Eichendorffstraße, Keplerstraße, Hegelstraße, Hagstraße, Eugen-Roth-Weg, Ringelnatzweg, Kirchäckerweg, Thomastraße, Stuttgarter Straße (teilweise) <i>-Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-, Neubaugebiet-</i>	350
1403	Rohrheimer Weg, Hirschstraße <i>-Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-</i>	370
1405	Blaichberg, Hirschstraße, Silberstraße, Buchbergstraße, Bachstraße, Heckengäuweg <i>-Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-</i>	350
1406	Rietbergweg, Maiser, Im Hundsrücken, Bohmreute, Talweg <i>-Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-</i>	350
1500	Außenbereich (ohne Aufwuchs)	
1501	Wochenendhausgebiet Lichtenberg (bebaubar)	8
1502	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
1503	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
1504	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	40
1510	Ackerland	2,90
1511	Grünland	2,20
1512	Baumwiese	3,00
1514	Wald	1,00
1515	Kleingärten Innerorts	8,00
1516	Kleingärten Ortsrandlage	8,00
1517	Unland	0,40
1600	Sonstige Sondergebiete	
1601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
1602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
1603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20

	Straße/Gebiet	Richtwert €/m² 31.12.2021
Zone	Hochdorf 2000	
2200	Gewerbegebiet	

2201	Maybachstraße, Industriestraße, Max-Eyth-Straße, Eberdinger Straße -GWG Maybachstraße-	110
2202	Pulverdinger Straße, Zeppelinring, Vaihinger Weg -GWG Pulverdinger Weg-	120
2300	Mischgebiete	
2301	Rieter Straße (teilweise), Gartenstraße, Eberdinger Straße, Heimerdinger Straße, Pfarrgasse (teilweise), Hauptstraße, Bäckergasse, Pulverdinger Straße, Hemminger Straße, Friedhofstraße, Hintere u. Vordere Weingartenstraße, Enzweihingerstraße (teilweise), Torwiesenweg -Wohnbauflächen, Dorf- und Mischgebiet-	260
2400	Wohngebiete	
2401	Im Kaiserfeld, Wilhelm-Busch-Straße, Theodor-Heuss-Straße (Hochhäuser) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet, Hochhäuser-	260
2402	Enzweihinger Straße (teilweise), Rieter Straße (teilweise), Am Pfaffenwald, Keltenstraße (teilweise), Hölderlinstraße, -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	290
2403	Baumgartenstraße, Mörikestraße, Freiherr-von-Tessin-Straße, Theodor-Heuss-Straße, Wilhelm-Busch-Straße (ohne Hochhäuser), Hemminger Straße, Heimerdinger Straße (teilweise) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	330
2404	Eberdinger Straße (teilweise), Schillerstraße, Gartenstraße, Goethestraße, August-Lämmle-Straße, Rieter Straße (teilweise), Buchenstraße (teilweise) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	330
2405	Keltenstraße (teilweise), Frankenweg, Römerweg, Ob den Weingärten, Alemannenstraße, Helvetierweg, Gotenweg, Germanenstraße, Enzweihingerstraße (teilweise) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	380
2406	Am Pfaffenwald, Eichenstraße, Buchenstraße (teilweise) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	380
2407	Am Hohscheid, Geschwister-Scholl-Weg, Heimerdinger Straße (teilweise) -Wohnbauflächen, Neubaugebiet Betteläcker-	400
2408	Bauerwartungsland "Betteläcker-Erweiterung"	95
2409	Bauerwartungsland "Sickental"	95
2500	Außenbereich (ohne Aufwuchs)	
2501	Gartenhausgebiet Hohscheid (bebaubar)	15
2502	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
2503	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
2504	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	40
2510	Ackerland	4,20
2511	Grünland	2,00
2512	Baumwiese	3,00
2514	Wald	1,00
2515	Kleingartengebiet am Pfaffenwäldle	10
2516	Kleingärten in Innerortslage südlich Helvetierweg, Alemannenstraße	10
2517	Kleingärten in Innerortslage nördlich Eberdinger Straße	15
2518	Unland	0,40
2521	Kleingärten	8,00
2600	Sonstige Sondergebiete	
2601	Lebensmittelmart Eberdinger Straße	110
2602	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
2603	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
2604	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20

	Straße/Gebiet	Richtwert €/m² 31.12.2021
Zone	Nussdorf 3000	
3200	Gewerbegebiet	
3201	Robert-Bosch-Straße, Auricher Straße, Daimlerstraße, Siemensstraße (teilweise), Otto-Hahn-Weg (teilweise), Schellingstraße (teilweise), Max-Planck-Weg (teilweise)	90
3300	Mischgebiete	
3301	Schloßstraße, Martinstraße, Schulstraße, Enge Straße, Iptinger Straße, Bierkellerweg, Ettlinger Weg, Mühlstraße, Pfalzstraße, Wiesengartenweg (teilweise), Lessingstraße (teilweise), Vaihinger Straße (teilweise), Pappelstraße, Kreuzstraße, Wittumstraße, Kirchstraße, Schlossmauerweg (teilweise), Stiegelesweg <i>-Wohnbauflächen, Dorf- und Mischgebiet-</i>	260
3400	Wohngebiete	
3401	Bergstraße (teilweise), Schwarzwaldstraße (teilweise), Strombergstraße, Karlstraße (teilweise), Schloßstraße (teilweise), Mönzheimer Weg <i>-Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-</i>	280
3402	Siemensstraße (teilweise), Mühlstraße (teilweise), Wiesengartenweg (teilweise), Hauffstraße, Scheffelstraße, Schellingstraße (teilweise), Kernerstraße, Gerokstraße, Vaihinger Straße (teilweise), Lessingstraße (teilweise) <i>-Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-</i>	300
3403	Schönblickstraße, Blumenstraße, Schloßmauerweg, Panoramaring, Nußbaumweg, Schlehenweg, Parkstraße, Birkenweg <i>-Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-, Neubaugebiet-</i>	380
3404	Mühlstraße, Gerhart-Hauptmann-Straße, Siemensstraße (teilweise), Max-Planck-Weg (teilweise) <i>-Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-</i>	380
3406	Sonnenberg, bebaubare Fläche	280
3407	Sonnenberg, nicht überbaubare Fläche	10
3408	Bauerwartungsland "Hinter dem Zaun"	95
3500	Außenbereich (ohne Aufwuchs)	
3501	Gartenhausgebiet Riethalde	10
3502	Wochenendhausgebiet Hardt	15
3503	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
3504	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
3505	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	40
3510	Ackerland	3,30
3511	Grünland	2,00
3512	Baumwiese	3,00
3514	Wald	1,00
3515	Unland	0,40
3521	Kleingärten	8,00
3600	Sonstige Sondergebiete	
3601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
3602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
3603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20