

Stadt Oberriexingen
Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2021

	Straße/Gebiet	Richtwert €/m² 31.12.2021
Zone	Oberriexingen 1000	
1100	Stadtkern	
1101	Austraße, Brunnergasse, Elmestraße, Enzgasse, Gartenstraße, Hägelesgasse, Karlstraße, Obere Gasse, Torstraße, Untere Gasse, Hauptstraße, Kronengasse, Lindenstraße, Sachsenheimer Straße, Schwabstraße, Zwingerstraße, Sersheimer Straße	340
1200	Gewerbegebiet	
1201	Friedrichstraße, Hauffstraße, Schillerstraße	130
1202	Im Erkerstal, Ringstraße, Sperlingweg	130
1203	Austraße nord (Gewerbe)	130
1300	Mischgebiete	
1301	Hauptstraße, Kernerstraße, Kronengasse, Lindenstraße, Sachsenheimer Straße, Schwabstraße, Zwingerstraße, Albertstraße, August-Lämmle-Straße, Drosselweg, Eichendorffstraße, Eisberger, Enzpark, Finkenweg, Goethestraße, Hermann-Hesse-Straße, Hohe Straße, Karl-Kaltschmid-Straße, Leinfelderweg, Mörikestraße, Mühlstraße, Silcherstraße, Stumpenäcker, Theodor-Storm-Straße, Uhlandweg, Weilerstraße, Wernerstraße, Wilhelmstraße, Amselweg, Römerstraße, Großmoltenstraße, Theodor-Heuss-Straße, Friedrichstraße, Hauffstraße, Sersheimer Straße	380
1400	Wohngebiete	
1401	Weileräcker/ Großmolten: Amselweg, Römerstraße, Großmoltenstraße, Theodor-Heuss-Straße, Ahornweg, Starenweg, Birkenweg, Lerchenweg, Seitenstraße	390
1402	Roter Baum: Theodor-Heuss-Straße, Lilienweg, Birkenweg, Akazienweg, Dahlienweg, Eichenweg, Gerd-Gaiser-Straße, Kastanienweg, Primelweg, Rosenweg, Ulmenweg, Vaihinger Weg	420
1403	Großmolten/Seite: Großmoltenstraße, Im Weizen, Meisenweg, Schwalbenweg, Zeisigweg, Stieglitzweg	400
1404	Schrannenäcker-Süd: Dinkelweg, Emmerweg, Im Roggen, Im Weizen	450
1405	Schrannenäcker-West: Rohbauland	220
1500	Außenbereich	
1501	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
1502	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
1503	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	50
1510	Ackerland	4,00
1511	Grünland	2,00
1512	Baumwiese	3,50
1514	Wald	1,00
1515	Kleingärten "Krautgärten" am Ortskern	6,00
1516	Unland	0,40
1521	Kleingärten	6,00

1600	Sonstige Sondergebiete	
1601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
1602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
1603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20