

# Wie ermöglichen wir in Zukunft Schwimmen in Vaihingen an der Enz?

# Enztalbad



**Das Enztalbad ist ein kombiniertes Hallen- und Freibad. Das Hallenbad wurde im Jahr 1972 gebaut und im Jahr 1982 um das Freibad erweitert.**

# Ermittlung des Sanierungsbedarfs im Rahmen einer Studie zum Enztalbad in 2018



**Notwendige Sanierung Hallenbad** ca. 3,8 - 4,8 Mio. €

**Notwendige Sanierung Freibad** ca. 4,7 - 5,7 Mio. €

---

**ca. 8,5 - 10,5 Mio. €**

**Maßnahmen zur Steigerung der Attraktivität / Weiterentwicklung** ca. 10,0 - 12,0 Mio. €

# **Fahrplan zur Sanierung des Enztalbads**

## **Gemeinderatsbeschluss vom 02.10.2019**

- 1. Neubau Kinderplanschbecken**
- 2. Sanierung Freibadgebäude einschließlich Umkleidebereich und Sanitäranlagen**
- 3. Planung von Sanierungsabschnitten für das Hallen- und Freibad**

# Neubau Kinderplanschbecken mit Neugestaltung des Außen- und Spielplatzbereichs



**Baubeschluss 2020, Bauausführung 2020/2021, Einweihung 2021**

# Aktualisierung der Studie zum Enztalbad

- **Beauftragung der Fritz Planung GmbH mit einer Aktualisierung der Studie zum Enztalbad mit dem Fokus auf die reine Bestandserhaltung (12/2022)**
- **Erste gemeinsame Begehung des Hallen- und des Freibads (02/2023)**
- **Vorabzug der Aktualisierung der Studie (09/2023)**
- **Fertigstellung der Studie mit Kostenschätzung, der Empfehlung von Bauabschnitten und einem groben Bauzeitenplan (02/2024)**

# Verschlechterung der technischen Anlagen in der 2. Jahreshälfte 2023

Die **Lüftungstechnik** im Hallenbad ist ca. 40 Jahre alt und kann kurzfristig komplett ausfallen. Dies hätte eine sofortige Schließung des Hallenbads zur Folge. Eine Erneuerung der Lüftungsanlage kann nur im Rahmen der erforderlichen Generalsanierung (u.a. Betonsanierung im Untergeschoss, Sanierung der Dachflächen) des Hallenbads erfolgen.



# Verschlechterung der technischen Anlagen in der 2. Jahreshälfte 2023

Die **Heizungstechnik** für das Hallen- und Freibad ist auch ca. 40 Jahre alt und kann kurzfristig komplett ausfallen. Hier könnte eine mobile Heizung gemietet werden, bis eine neue Heizungsanlage eingebaut ist.

Bei der Erstellung eines aktuellen Energiekonzepts zur Wärmeversorgung wurde untersucht, welche Heizungstechnik für das Enztalbad langfristig sinnvoll wäre. Die Kosten für eine Wärmepumpenlösung mit Gasbrennwertkessel liegen bei ca. 1,0 Mio. €.



# Aktualisierung der Studie zum Enzthalbad



**Stadt Vaihingen an der Enz**  
**Aktualisierung Studie Sanierung Enzthalbad**

19.02.2024

# Aktualisierung der Studie zum Enzthalbad

## Kostenschätzung Stand 19.02.2024

Bauabschnitt Freibad – Kosten (ohne Wärmeerzeugung)

		BA 1	BA 2	BA 3	BA 4
		Sanierung Abdichtung Decke über UG Freibadumkleide	Dachsanierung Freibadumkleide	Erneuerung Badetechnik Hallen- und Freibad	Beckensanierung Freibad
Konto	Bezeichnung	Netto	Netto	Netto	Netto
100	Grundstück				
200	Herrichten und Erschließen				
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	870.250,00 €	517.550,00 €	30.000,00 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	674.330,00 €	60.700,00 €	1.366.174,00 €	389.990,00 €
500	Außenanlagen	30.000,00 €			3.672.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke				20.000,00 €
700	Baunebenkosten	472.374,00 €	173.475,00 €	418.852,20 €	1.224.600,00 €
800	Finanzierung				
	Summe	2.046.954,00 €	751.725,00 €	1.815.026,20 €	5.306.590,00 €
<b>Nettogesamtsumme Sanierung Freibad</b>				<b><u>9.920.295,20 €</u></b>	

# Aktualisierung der Studie zum Enztalbad

## Kostenschätzung Stand 19.02.2024

Bauabschnitt Hallenbad – Kosten (ohne Wärmeerzeugung) **+ ca. 1,0 Mio. €**

Konto	Bezeichnung	Netto
100	Grundstück	
200	Herrichten und Erschließen	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	4.517.240,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.870.360,00 €
500	Außenanlagen	111.780,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	50.000,00 €
700	Baunebenkosten 35%	2.292.280,00 €
800	Finanzierung	
	<b>Summe</b>	<b>8.841.660,00 €</b>

# Weiterer Fahrplan

- **Vorstellung der Aktualisierung der Studie zum Enztalbad im Sozial- und Kulturausschuss am 10. April 2024**
- **Beratung über die zu projektierenden Sanierungsmaßnahmen im Freibad und / oder Hallenbad im Gemeinderat am 24. April 2024**
- **Beauftragung von Fachplanern für die weiteren Leistungsphasen (für die vom Gemeinderat priorisierten Maßnahmen bzw. Bauabschnitte)**
- **Beantragung von staatlichen Zuschüssen, sofern (wieder) ein Förderprogramm auf Bundes- oder Landesebene neu aufgelegt wird**
- **Veranschlagung von Haushaltsmitteln (Planungs- und Baukosten) im Haushaltsplan 2025**
- **Frühestmöglicher Beginn von (investiven) Baumaßnahmen im Laufe des Jahres 2025**

# **Weiterbetrieb des Enztalbads im „Status Quo“**

**Seitens der Stadt Vaihingen an der Enz gibt es keine Bestrebungen, das Enztalbad (Hallen- und Freibad) oder das „Bädle“ in Ensingingen z.B. aus Kostengründen in den kommenden Monaten bzw. Jahren zu schließen.**

**Alle drei Bäder (Hallenbad, Freibad, Bädle Ensingingen) können aber nur so lange weiterbetrieben werden, bis eine längere Schließung auf Grund der umfassenderen Sanierungsmaßnahmen erforderlich wird oder der bauliche bzw. technische Zustand einen Weiterbetrieb nicht mehr zulässt.**

# Zuschussbedarf

**Trotz verschiedener Maßnahmen zur Kostenreduzierung und einer Erhöhung der Eintrittspreise wird sich der jährliche Zuschussbedarf aus kommunalen Steuermitteln in 2024 ff auf mehr als 1,2 Mio. € pro Jahr belaufen.**

**Dies entspricht einem jährlichen Zuschussbedarf in Höhe von mehr als 40 € / Einwohner (Alter 0 bis 99) !**

# Jahreskarten

**Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 26. Juli 2023 der Einführung einer Jahreskarte ab dem 01. Januar 2024 zugestimmt.**

Jahreskarten	
Erwachsene	180,00 €
Sondertarif Erwachsene	120,00 €
Kinder und Jugendliche	100,00 €
Sondertarif Kinder und Jugendliche	72,00 €
Familienkarte	360,00 €

**Die neue Jahreskarte lohnt sich für alle Badegäste, die knapp einmal pro Woche das Enztalbad besuchen.**