

**Überprüfung der Darstellungen des FNP 1980 / 98, Stand 12/2009**

**1. Anpassung des FNP an abweichende Entwicklungen**

Tabelle Vaihingen, siehe Lagepläne

Lage der Änderung, Bemerkungen	F N P – Darstellung			
	bisher	ca. ha	zukünftig	ca. ha
<b>1.1. Vaihingen</b>				
<b>1.1 Bahnhof</b> einschließlich Bebauungsplan Parkhaus	S Dienstleistungen		S Bahnhof Parkierungsfläche	
<b>1.2</b> Bebauungsplan „Fuchsloch II“ Bereich Waldorfschule	Gewerbefläche	1,2	Gemeinbedarfs- fläche Schule / Kindergarten *	1,2
<b>1.3</b> B-Plan Baresel	landwirtschaft- liche Fläche Gewerbefläche	8 2,5	Wohnbaufläche Grünfläche	8,5 2
<b>1.4</b> Bereich südlich Friedrich-Kraut-Straße	Gemeinbedarfsfl./ Krankenhaus	1	W *	1
<b>1.5</b> B-Plan „Gymnasium am Nebenweg“ (Stromberggymnasium)	landwirtschaftliche Fläche	3,5	Gemeinbedarfs- fläche / Schule *	3,5
<b>1.6</b> B-Plan Köpfwiesen	Grünfläche		S großflächiger, Einzelhandel Parkierungsfläche	
<b>1.7</b> Östl. Heilig-Kreuz-Str., nördl. Zeppelinstr.	Gemeinb. Kirche	0,2	W	0,2
<b>1.8</b> Egelsee westlich Walter de Pay Str., südlich Auricher Str.	Grünfläche		S Verkehrswacht S Sporthallen	
<b>1.9</b> B-Pläne Stuttgarter Str., Austraße, Teil 1-3	G	1,4	M W	0,9 0,5
<b>1.10</b> westlich Hans Krieg Str., nördlich Stuttgarter Str.	G	2,0	S großflächiger Einzelhandel	2,0
<b>1.11</b> östlich Hans Krieg Str., nördlich Stuttgarter Str.	G		S großflächiger Einzelhandel	
<b>1.12</b> B-Plan „Wolfsberg III West“ (südlich Tannenweg)	Gemeinbedarfs- fläche/ Schule, Kindergarten	0,6	W (Wohnbaufläche) *	0,6
<b>1.13</b> B-Plan Wolfsberg III Ost	landwirtschaftliche Fläche	0,5	W * G (Gewerbefläche) *	0,2 0,3
<b>1.14</b> B-Plan Flosch Erweiterung Teil I	G		S großflächiger Einzelhandel	
<b>1.15</b> B-Plan Flosch Erweiterung	Fläche für Versorgungsanl. – Abwasser G	0,5 4,2	G * Fläche für Versorgungsanl. Umspannwerk * So Tankstelle Gemeinb. Bauhof Grünfläche	0,5 0,6 0,7 1,3 1,6

Lage der Änderung, Bemerkungen	F N P – Darstellung			
	bisher	ca. ha	zukünftig	ca. ha
<b>1.2. Enzweihingen</b>				
1.1 Kläranlage, Erweiterung	landwirtschaftliche Fläche		Kläranlage	
1.2 B-Plan Brait, östl. Ortsrand	Grünfläche Kleing.	0,1	G	0,1
1.3 Mühle am Strudelbach	öffentl. Grünfläche	0,1	M	0,1
1.4 B-Plan „Südlich der Schulstraße“, westlicher Ortsrand	W	1,1	landwirtschaftliche Fläche	1,1
1.5 B-Plan „Südl. Beerh.-/ Westl. Rieter Str.“ eingeschränktes Gewerbegebiet	landwirtschaftliche Fläche	0,4	M (Mischbaufläche)	0,4
1.6 Südlich Strudelbach, Hallen des Sägewerks	landwirtschaftliche Fläche	0,5	M	0,5
1.7 B-Plan „Im kleinen Täle“, nördl. Kreuzbach, allgemeines Wohngebiet	landwirtschaftliche Fläche	0,1	W	0,1
1.8 B-Plan „Papierfabrikstr.“, südl. Ortsrand	G	0,7	landwirtschaftliche Fläche	0,7
<b>1.3 Kleinglattbach</b>				
1.1 B-Plan Bauhof Kläranlage	G	1	Gemeinb. Bauhof Grünfläche	0,9 0,1
1.2 Zwischen WEG-Bahnlinie und Ensinger Straße	landwirtschaftliche Fläche	0,5	M	0,5
1.3 Bebauung südlich Bachstraße	landwirtschaftliche Fläche	0,5	M	0,4
1.4 Sportanlage nördlich Seegraben	z. T. landwirtschaftliche Fläche	0,8	Grünfläche/Sportanlagen	0,8
1.5 Kindergarten Platanenweg	W	0,4	Gemeinbedarfsfl. Kindergarten	0,4
1.6 Kindergarten Roßwager Straße	landwirtschaftliche Fläche	0,3	Gemeinbedarfsfl. Kindergarten	0,3
1.7 Naturerlebnisraum am Bächle	landwirtschaftliche Fläche	1,6	Grünfläche	1,6
<b>1.4 Riet</b>				
1.1 Zwischen Wilhelm-Busch-Str. und Robert Bosch Str. Gewerbebrache wurde zu Wohnen umgenutzt	G	0,4	M W	0,1 0,3
1.2 B-Plan „Zwischen Uhland- (Hei-de-) und Furtbergstr., 1. Änderung“, Bereich zwischen Raiffeisen-, Heide- und Bergstraße	Grünfläche / Spielplatz	0,3	Grünfläche / Spielplatz W	0,1 0,2
1.3 Abrundungssatzung „Raiffeisenstraße“ Bereich Wilhelm-von-Hohenheim-Straße	landwirtschaftliche Fläche	0,5	W	0,5
1.4 Talweg, Bereich Scheunen	landwirt. Fläche	0,3	SO Scheunen	0,3
<b>1.5 Roßwag</b>				
1.1 B-Plan Weinring V (Dornfelder Weg)	landwirtschaftliche Fläche	0,6	W	0,6
1.2 Nördl. Weinkellerstr. - Innenbereich	landwirtschaftliche Fläche	0,3	W	0,3
<b>1.6 Ensingen</b>				
1.1 B-Plan „Dennefgärten Erweiterung“ Nordwestl. Illinger Straße	landwirtschaftliche Fläche	0,3	W	0,3
<b>1.7 Horrheim</b>				
1.1 Nördl. Maulbronner Str., östlich Schneckenhaldenweg, ehemaliger	Grünfläche / Sportanlage	1,1	landwirtschaftliche Fläche, Gärtnerei	1,1

Lage der Änderung, Bemerkungen	F N P – Darstellung			
	bisher	ca. ha	zukünftig	ca. ha
Sportplatz, jetzt landwirtschaftlich genutzt				
<b>1.2</b> „B-Plan Nördlich Maulbronner Str.“	landwirtschaftliche Fläche	0,3	W	0,3
<b>1.3</b> Innenbereich mit Wohnhäusern bebaut	landwirtschaftliche Fläche	0,8	W	0,8
<b>1.4</b> Nördl. Maulbr. Str., westl. im Mühlenring (B-Plan Obere Mahlmühle)	landwirtschaftliche Fläche	0,6	W	0,6
<b>1.5</b> B-Plan „Herdweg“	landwirtschaftliche Fläche	0,5	W	0,5
<b>1.6</b> B-Plan „Aschacher Feldle/ Kalkäcker“, Bereich nördlich Eichenstraße	Gewerbefläche	0,6	M	0,6
<b>1.7</b> B-Plan Pfaffenäcker, Bietigheimer Str. Ausweisung als Dorfgebiet	Grünfläche	0,6	M	0,6
<b>1.8 Gündelbach</b>				
<b>1.1</b> B-Plan „Minigolf“	z. T. landwirtschl. Fläche	0,3	Grünfläche	0,3
<b>1.2</b> B-Plan „Geiss“, nördlicher Bereich	landwirtschaftliche Fläche	0,5	W Grünfläche	0,3 0,2
<b>1.9 Aurich</b>				
<b>1.1</b> B-Plan Lunschen	landwirtschaftliche Fläche	1	W	1

Tabelle Verwaltungsgemeinschaft, siehe Lagepläne

Lage und Anlass der Änderung	F N P – Darstellung			
	bisher	ca. ha	zukünftig	ca. ha
<b>2 Oberriexingen</b>				
1.1 Bebauungsplan „Erkerstal Nordost“ (östlich Sersheimer Straße)	landwirtschaftliche Fläche	0,5	G	0,5
1.2 B-Plan „Stumpenäcker Nord“ und „Roter Baum“.	landwirtschaftliche Fläche	2,6	W	2,6
1.3 B-Plan „Großmolten, Hohe Str.“	Grünfläche	1	W	1
1.4 Bebauungsplan „Sport- und Freizeitgelände Mühlstraße“	landwirtschaftliche Fläche	0,3	W	0,3
1.5 Bebauungsplan „Mühlstraße 15 und 17“	G	0,9	M	0,9
<b>3.1 E/Eberdingen</b>				
1.1 B-Plan „Quellenstraße“ inkl. der drei Änderungen	landwirtschaftliche Fläche	1,1	M Grünfläche	0,6 0,5
1.2 B-Plan Erweiterung Kirchäcker	landwirt. Fläche	0,7	W	0,7
1.3 B-Plan „Winterhaube Lettenäcker“	landwirt. Fläche	2,6	W	2,6
1.4 Bestehende Bebauung beidseitig der Stuttg. Str. im Bereich Weissacher Weg	landwirtschaftliche Fläche	0,9	M	0,9
1.5 B-Plan "Bruckenäcker"	landwirtschaftliche Fläche	0,9	Gemeinbedarfsfl. Sporthalle	0,9
<b>3.2 E/Hochdorf</b>				
1.1 B-Plan „Sportgelände Rieter Weg - Erweiterung“	landwirtschaftliche Fläche	3	Grünfläche / Sportplatz	3
1.2 B-Plan „Rieter Straße / Enzweihinger Straße“	landwirtschaftliche Fläche	0,5	W Gemeinbedarf / Kindergarten	0,3 0,2
1.3 B-Plan „Reps“	landwirt. Fläche	1,9	W Grünfläche	1,7 0,2
1.4 Keltenmuseum	landwirt. Fläche	0,4	Gemein. Museum	0,4
<b>3.3 E/Nußdorf</b>				
1.1 B-Plan „Sonnenberg, Hartpfütze“	landwirt. Fläche	0,8	G	0,8
<b>4 Sersheim</b>				
1.1 Erweiterung Friedhof	landwirt. Fläche	1	Grünfl. / Friedh.	1
1.2 B-Plan Haslacher Weg	landwirt. Fläche	0,8	W	0,8
1.3 B-Plan „Alte Grundschule“ (Ecke Horrheimer Straße/Vaihinger Straße)	Gemeinbedarfsfläche	0,6	M	0,6
1.4 B-Plan „Pflegeheim“	M	0,2	Gemeinbedarfsfl. Pflegeheim	0,2
1.5 B-Plan „Bahnhofstraße“	Grünfläche	0,3	W	0,3
1.6 B-Plan „Kindergarten Reichsstraße“	Grünfläche/Spielplatz, Parkanlage	0,3	Gemeinbedarfsfl. Kindergarten	0,3
1.7 B-Plan „Hohe Straße West“ (zwischen Bahnlinie und Hohe Straße)	landwirtschaftliche Fläche	0,6	M oder W	0,6
1.8 Bestehende Bebauung im Bereich „Beim Schöllbrunnen“	landwirtschaftliche Fläche	0,3	M	0,3

**2. Änderung bestehender Bauflächendarstellungen des FNP (in der Regel im Innenbereich und bebaut )**

Tabelle Vaihingen und Verwaltungsgemeinschaft, siehe Lagepläne

Lage der Änderung, Bemerkungen	F N P – Darstellung			
	bisher	ca. ha	zukünftig	ca. ha
<b>1.1 Vaihingen</b>				
<b>2.1</b> Ecke Franckstr./Hans-Krieg-Str., altes Postareal, Umnutzung	Gemeinbedarfsfläche Post	0,2	M	0,2
<b>1.4 Riet</b>				
<b>2.1</b> Zwischen von-Reischach-Str. und Strudelbach. Bestehender Speditionsbetrieb, ungünstiger Standort (Erschließung, Fläche). Option für langfristige Umnutzung (Wohnen)	G	0,3	M	0,3
<b>1.7 Horrheim</b>				
<b>2.1</b> Zwischen Schießmauer Str. und Pforzheimer Str. Baugewerbebetrieb. Option für langfristige Umnutzung zu Wohnen und/oder Mischgebiet	G	1,0	M	1,0
<b>2 Oberriexingen</b>				
<b>2.1</b> Bereich Hauffstr. / Friedrichstr.. Gewerbebetrieb im Wohngebiet. Option für langfristige Umnutzung zu Wohnen	G	1,3	M	1,3

### **3. Änderungen sonstiger Darstellungen (nachrichtliche Übernahme von Planungen anderer Planungsträger/Träger öffentlicher Belange)**

#### **Auflistung der Änderungen:**

1. Schutzgebiete  
Hier hat es zahlreiche Änderungen in den letzten 25 Jahren gegeben
  - Landschafts- und Naturschutzgebiete, einschließlich den neu hinzugekommenen 24a-Biotope
  - Wasserschutzgebiete
  - Überschwemmungsgebiete
  
2. Verkehrsplanungen, Straßen
  - 2.1 Straßenklassifizierungen (Landes-/Kreisstraßen)
  
  - 2.2 B 10  
Herausgenommen wurden
    - Verlagerung Anschluss L 1136 (Hochdorf/Pulverdingen)
    - Im Bereich Anschluss L 1125 (Aurich) eine zweite Trasse Richtung Illingen (Tunnel westl. Gewerbegebiet Seemühle).Modifiziert wurde die
    - Umgehungsstraße nördlich Enzweihingen
  
  - 2.3 „B 35“  
Diese „Trasse“ (südlich Sersheim mit Anschluss über die neue Bahnhofstr. und L1125 an die B 10) wurde herausgenommen und durch die Ortsumfahrung Sachsenheim - Sersheim ersetzt.
  
  - 2.4 Umgehungsstraße Oberriexingen (K1683,K1639,K1685)  
Die ortsnahe Trasse wurde herausgenommen und durch die von Oberriexingen favorisierte östlich gelegene Variante ersetzt.
  
3. Verkehrsplanungen, Bahn  
  
Hier wurden keine Veränderungen vorgenommen.
  
4. Kernkraftwerksstandort Sersheim / Oberriexingen  
  
Der Standort wurde herausgenommen, da er schon lange überholt ist.
  
5. Sondergebiet Bund, Eichwald / Sersheim / Oberriexingen  
  
Die Nutzung wurde aufgegeben und im Rahmen der Gewerbegebietsplanung „Eichwald“ überplant (Zweckverband Sachsenheim, Sersheim, Oberriexingen). Der Bereich Sersheim dient als Ausgleichsfläche.