



# Rahmenplan Gartenschau Vaihingen-Enz 2029

Stadt Vaihingen a. d. Enz

Bürgerbeteiligung Gartenschau 1.0

15. Februar 2022

ÜBERLINGEN • STUTTGART • MÜNCHEN • BERLIN

**PLANSTATT SENNER**



## INHALT

1 RÜCKBLICK BEWERBUNG UND BÜRGERBETEILIGUNG

2 WAS BEDEUTET RAHMENPLAN?

3 WERKSTATTBERICHT RAHMENPLAN

4 BÜRGERBETEILIGUNGSKONZEPT RAHMENPLAN

5 ZEITPLAN RAHMENPLAN 2021/2022

6 AUSBLICK

# 1 RÜCKBLICK BEWERBUNG UND BÜRGERBETEILIGUNG



22.12.2017:	Einreichung der Bewerbung GS Vaihingen an der Enz
26.04.2018:	Kommissionsrundgang in Vaihingen
03.07.2018:	Erteilung des Zuschlags zur Austragung der Gartenschau 2029 in Vaihingen an der Enz
2018:	Auftaktgespräch mit der Verwaltung (24.09.2018)
2021:	Bearbeitung Rahmenplan (Abstimmung Flächen, Planungskonzept detaillieren)
2021:	Erste Gremiensitzung (Juli oder September 2021)
2022:	Verabschiedung „Rahmenplan Grün“ (Grundlage für den Finanzierungsrahmen+Auslobung Wettbewerb) Erstellen der Auslobungsunterlagen für einen landschaftsarchitektonischen Wettbewerb

# 1 RÜCKBLICK BEWERBUNG UND BÜRGERBETEILIGUNG BÜRGERSPAZIERGANG AM 30. SEPTEMBER 2017



# 1 RÜCKBLICK BEWERBUNG UND BÜRGERBETEILIGUNG BÜRGERWORKSHOP AM 23. OKTOBER 2017

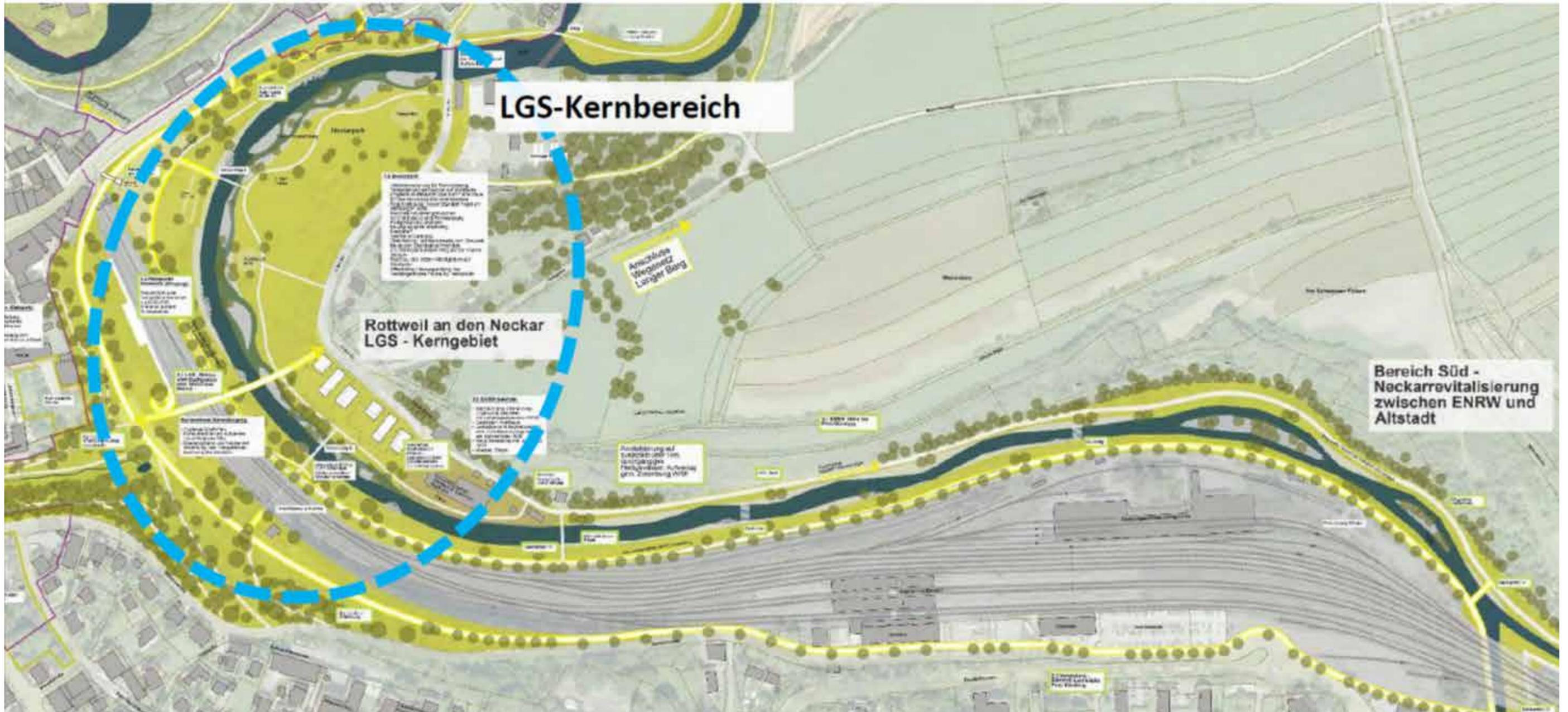


# 1 RÜCKBLICK BEWERBUNG UND BÜRGERBETEILIGUNG KOMMISSIONSBESUCH AM 26.04.2018



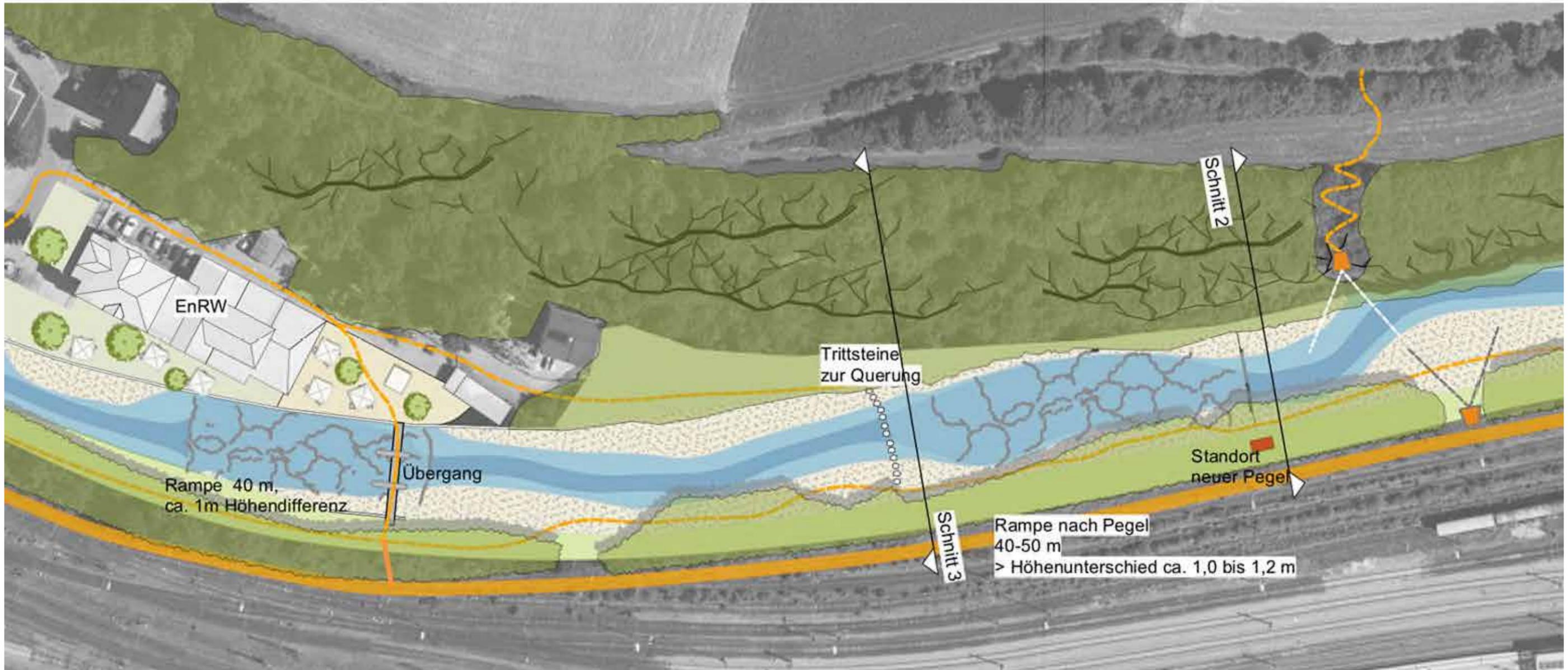
# 2 WAS BEDEUTET RAHMENPLAN? RAHMENPLAN ROTTWEIL

## Kerngebiet / Neckarwiesenpark



## 2 WAS BEDEUTET RAHMENPLAN? RAHMENPLAN ROTTWEIL

### Bereich ENRW / Schwarzer Felsen



## 2 WAS BEDEUTET RAHMENPLAN? RAHMENPLAN ROTTWEIL

### Mobilitätskonzept

Haupterschließung



Erschließung reduzierter MIV



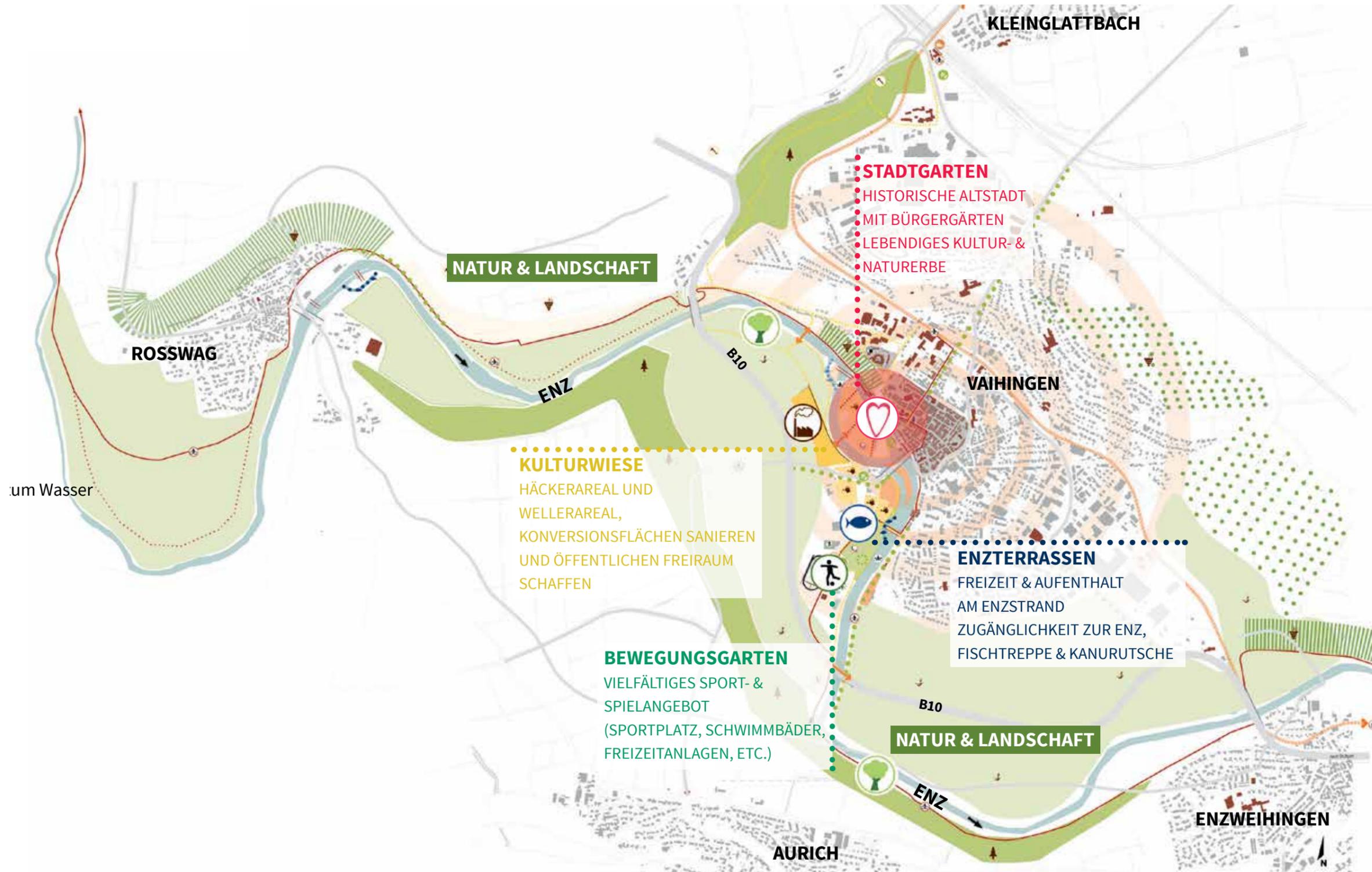
Anlieferungen / Zufahrten



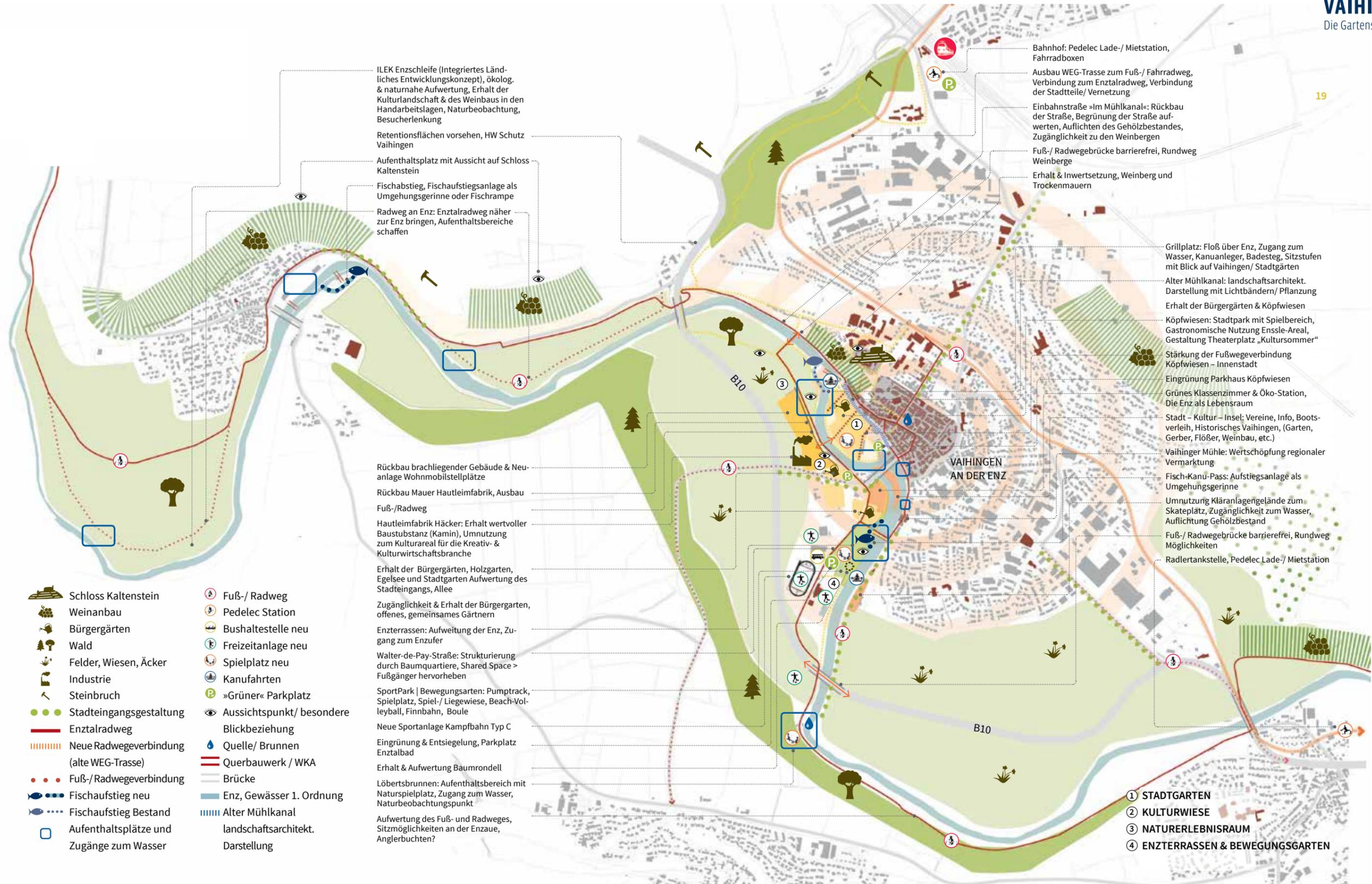
Fußwegeverbindungen



# 3 WERKSTATTBERICHT RAHMENPLAN LEITBILD GARTENSCHAU

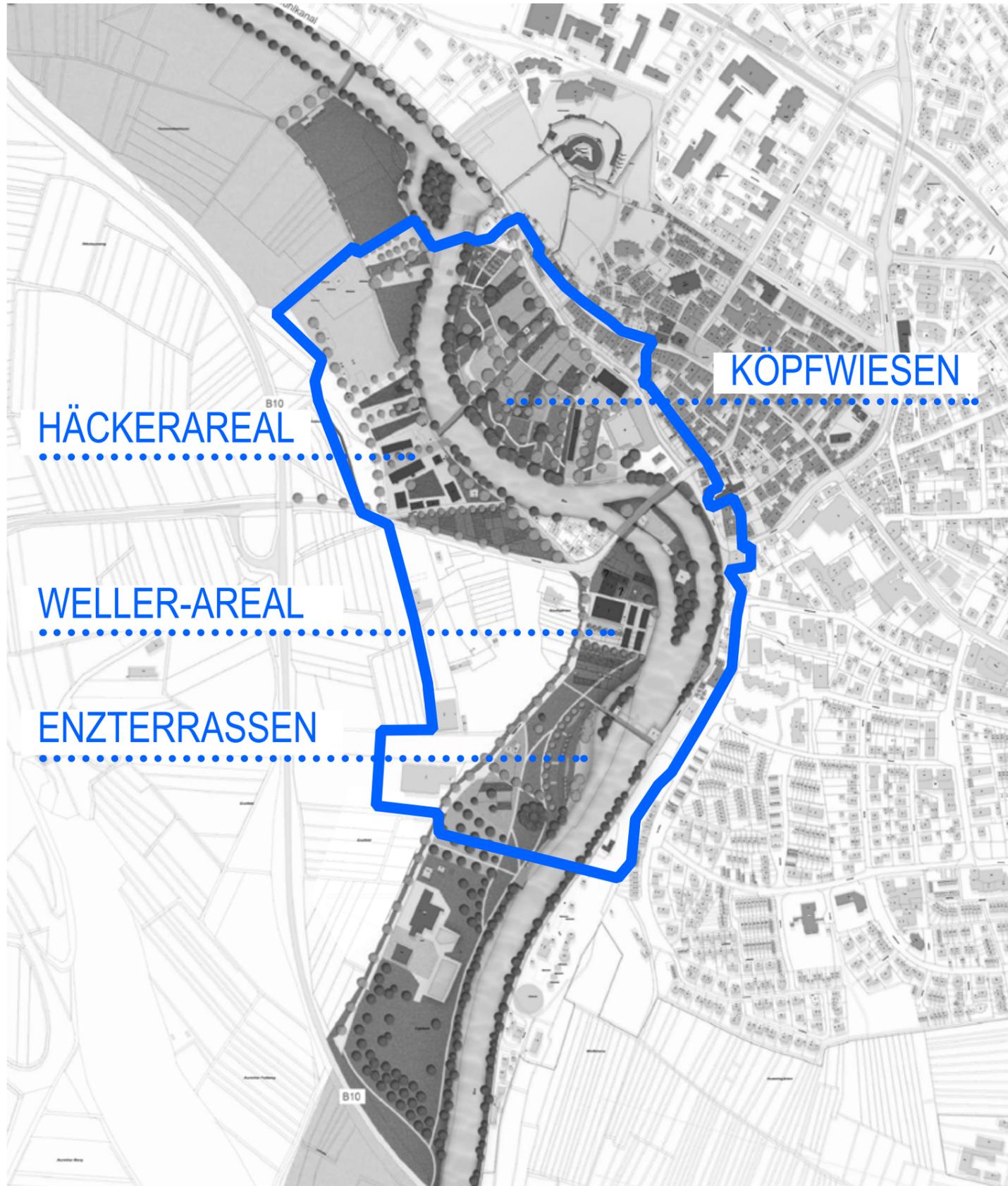


# 3 WERKSTATTBERICHT RAHMENPLAN GESAMTKONZEPT DAUERANLAGEN MACHBARKEITSSTUDIE



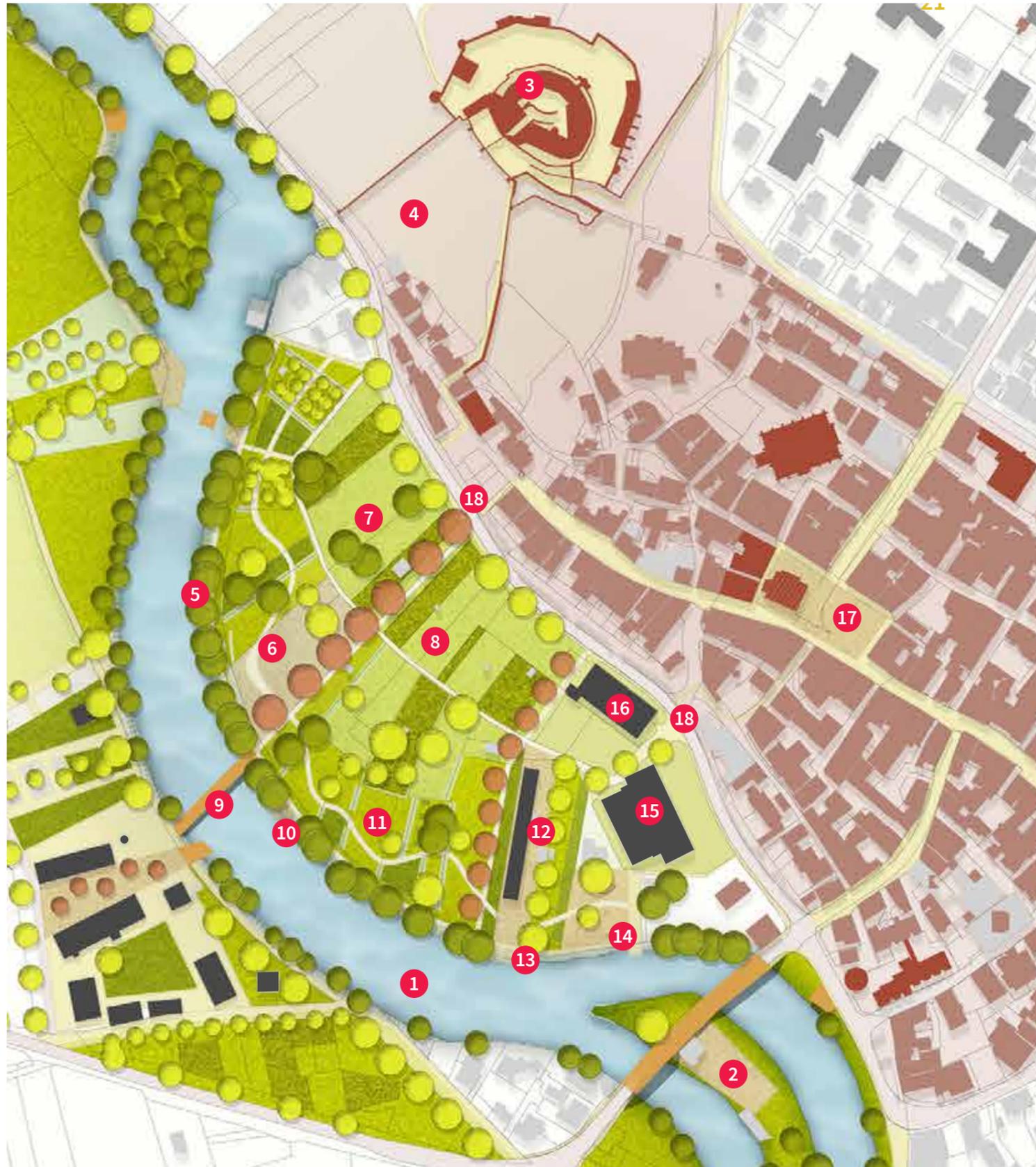
### 3 WERKSTATTBERICHT RAHMENPLAN

## UNTERSUCHUNGSGEBIET SANIERUNGSGEBIET „ENZAUE/ HÄCKERAREAL“



- Förderantrag zur Aufnahme in ein Bund/Länder Sanierungsprogramm wurde eingereicht im Oktober 2021
- Mit Programmaufnahme ist im Frühjahr 2022 oder 2023 zu rechnen

# 3 WERKSTATTBERICHT RAHMENPLAN STADTGARTEN IN DEN KÖPFWIESEN + ENSSLE-AREAL



- 1 Enz
- 2 Enzinsel
- 3 Schloss Kaltenstein
- 4 Weinberge
- 5 Uferweg
- 6 Kulturbühne
- 7 bestehende Bürgergärten
- 8 Köpfwiesen
- 9 Fuß- & Radweg – Verbindung zur Altstadt (neue Brücke über die Enz)
- 10 Enzbalkon
- 11 Stadtpark
- 12 Biergarten / Restaurant / Kultur
- 13 Sitzstufen am Biergarten
- 14 Wasserspielplatz
- 15 Parkhaus Bestand
- 16 Enßle-Gebäude
- 17 Marktplatz
- 18 Verbindung zur Altstadt
- Gebäudeneuordnung / Neues Nutzungskonzept
- öffentliche Gebäude

# 3 WERKSTATTBERICHT RAHMENPLAN STADTGARTEN IN DEN KÖPFWIESEN + ENSSLE-AREAL



# 3 WERKSTATTBERICHT RAHMENPLAN STADTGARTEN IN DEN KÖPFWIESEN + ENSSLE-AREAL



- Kartierung und Gutachten der historisch wertvollen Elemente in den Köpfwiesen, erhaltenswerte Mauerelemente, Bögen, Pfosten und „Gartenhäuser“  
Frau Dr. Kaiser ,17.01.2022

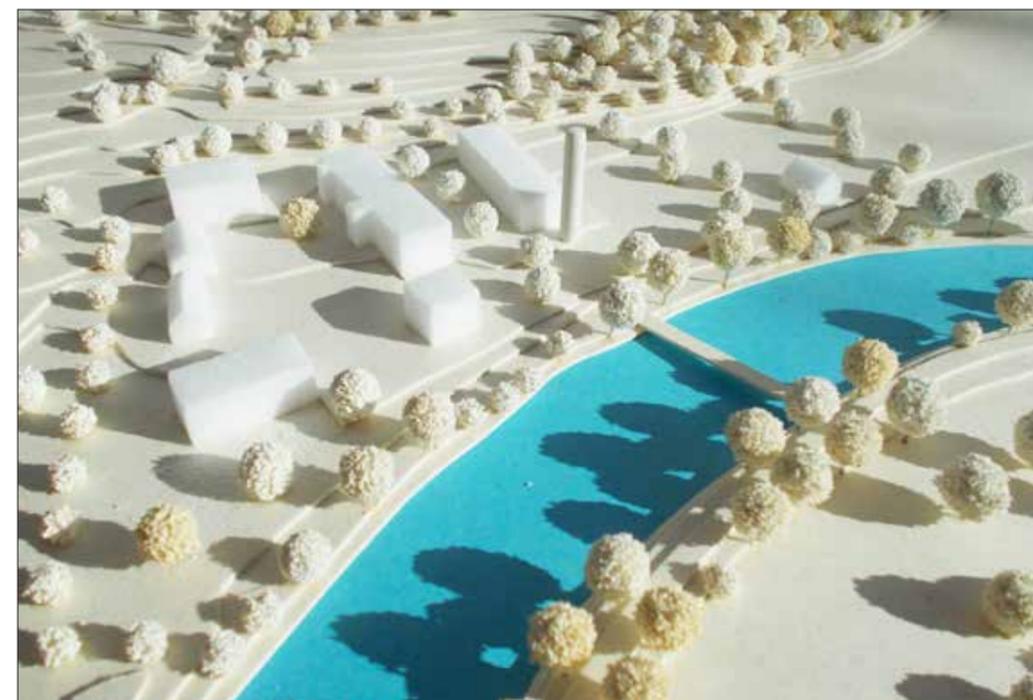
# 3 WERKSTATTBERICHT RAHMENPLAN KULTURWIESE HÄCKER-AREAL



- |   |   |
|---|---|
| 1 Enz   | 8 Enztalradweg                                |
| 2 Wohnmobilstellplätze  | 9 Haupterschliessungsachse                    |
| 3 Parken  | 10 Bürgergärten                               |
| 4 Historischer Schornstein Bestand                                      | ■ Gebäudeneuordnung/<br>Neues Nutzungskonzept |
| 5 Uferpromenade mit Enzbalkon   | ■ öffentliche Gebäude                         |
| 6 Uferweg   |   |
| 7 Fuß- & Radweg – Verbindung zur<br>Altstadt (neue Brücke über die Enz) |   |

- Grundstückserwerb
- Sanierung des Gebiets erfolgt durch die Stadt Vaihingen-Enz

## STÄDTEBAULICHES KONZEPT IN VARIANTEN

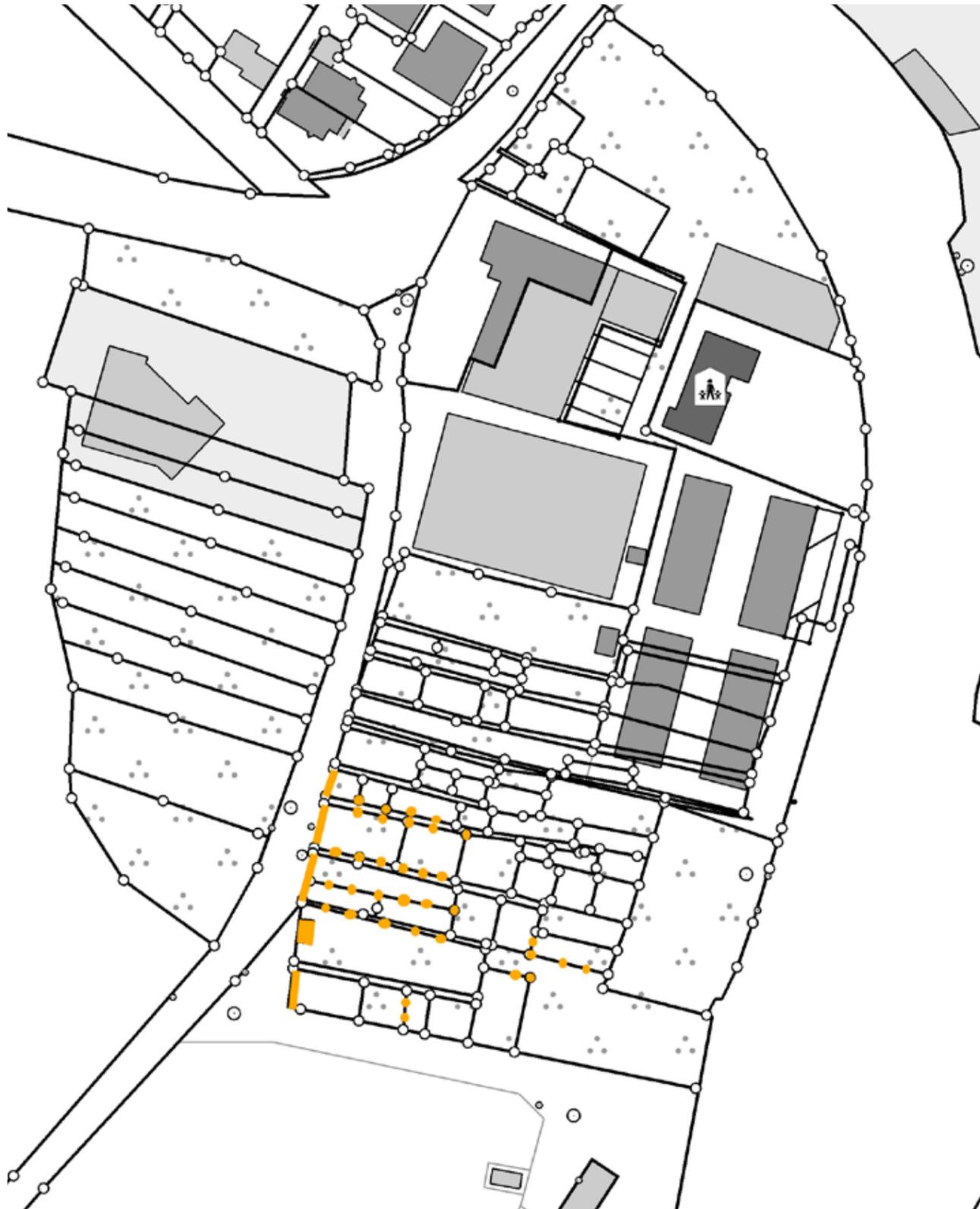


### 3 WERKSTATTBERICHT RAHMENPLAN WELLER-AREAL



- Städtebauliche Neustrukturierung
- Sondernutzung ist denkbar
- Leitbild BUGA-Heilbronn
- Rückbau Kita-Gebäude
- Temporäre Nutzung der Gewächshäuser während Gartenschau

# 3 WERKSTATTBERICHT RAHMENPLAN WELLER-AREAL



- Kartierung der historisch wertvollen Elemente in den Bürgergärten südlich des Weller-Areals, erhaltenswerte Mauerelemente, Bögen, Pfosten und „Gartenhäuser“  
Frau Dr. Kaiser, 17.01.2022

### 3 WERKSTATTBERICHT RAHMENPLAN ENZTERRASSEN UND BEWEGUNGSGARTEN

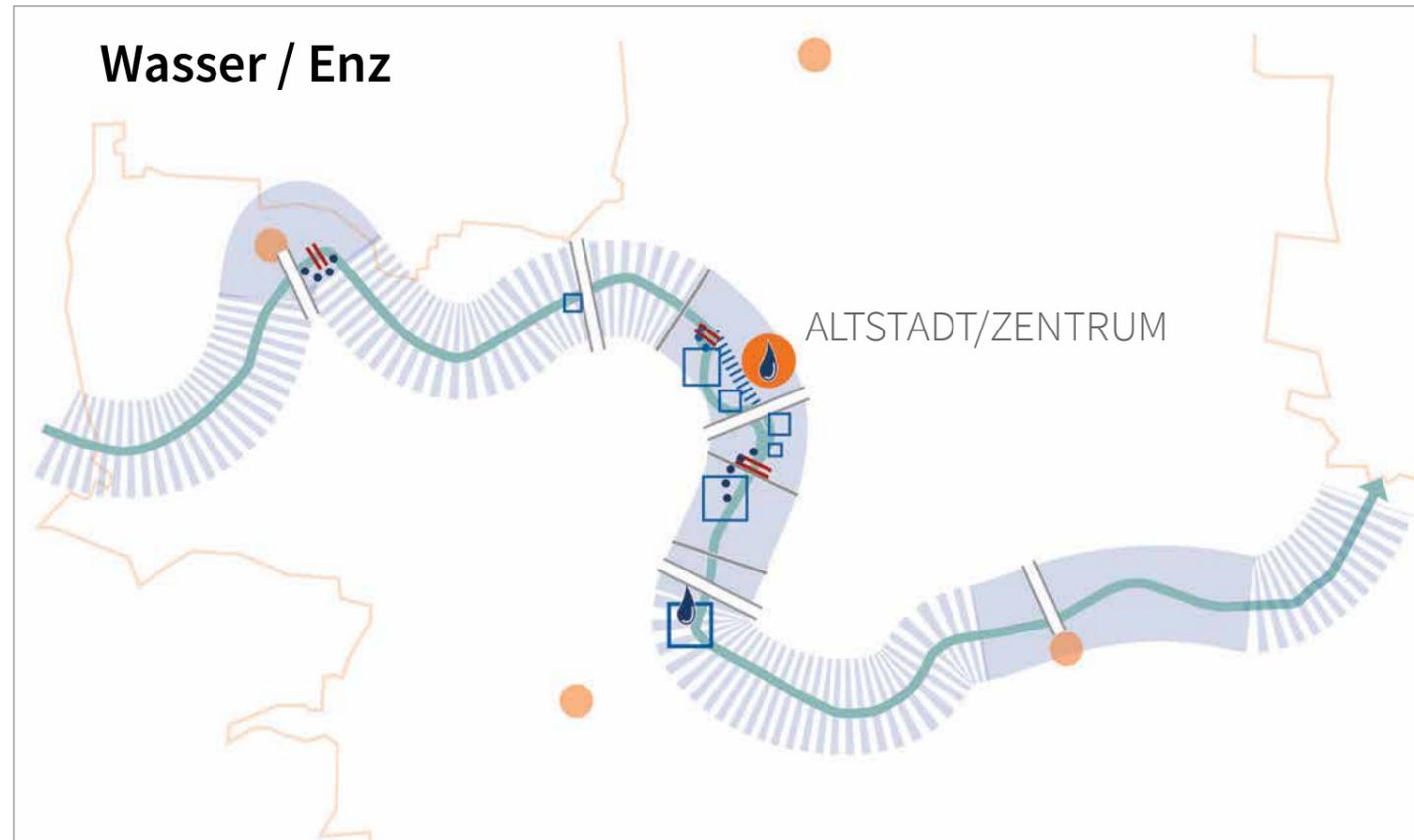


- 1 Enz
- 2 Weller-Areal / Stadtentwicklung
- 3 bestehende Bürgergärten
- 4 Wehr mit Brücke neu
- 5 neue Fischtreppe u. Kanupass
- 6 Enzterrassen mit Liegedecks
- 7 Enzstrand
- 8 bestehendes Baumrondell
- 9 Jugendhaus
- 10 neue Plattform Kanueinstieg
- 11 Sport & Bewegung
- 12 Freibad & Hallenbad
- 13 Sportplatz neu
- 14 Parkplatz
- 15 Skatepark
- Gebäudeneuordnung/  
Neues Nutzungskonzept
- öffentliche Gebäude

# 3 WERKSTATTBERICHT RAHMENPLAN ENZTERRASSEN UND BEWEGUNGSGARTEN



# 3 WERKSTATTBERICHT RAHMENPLAN ENZ

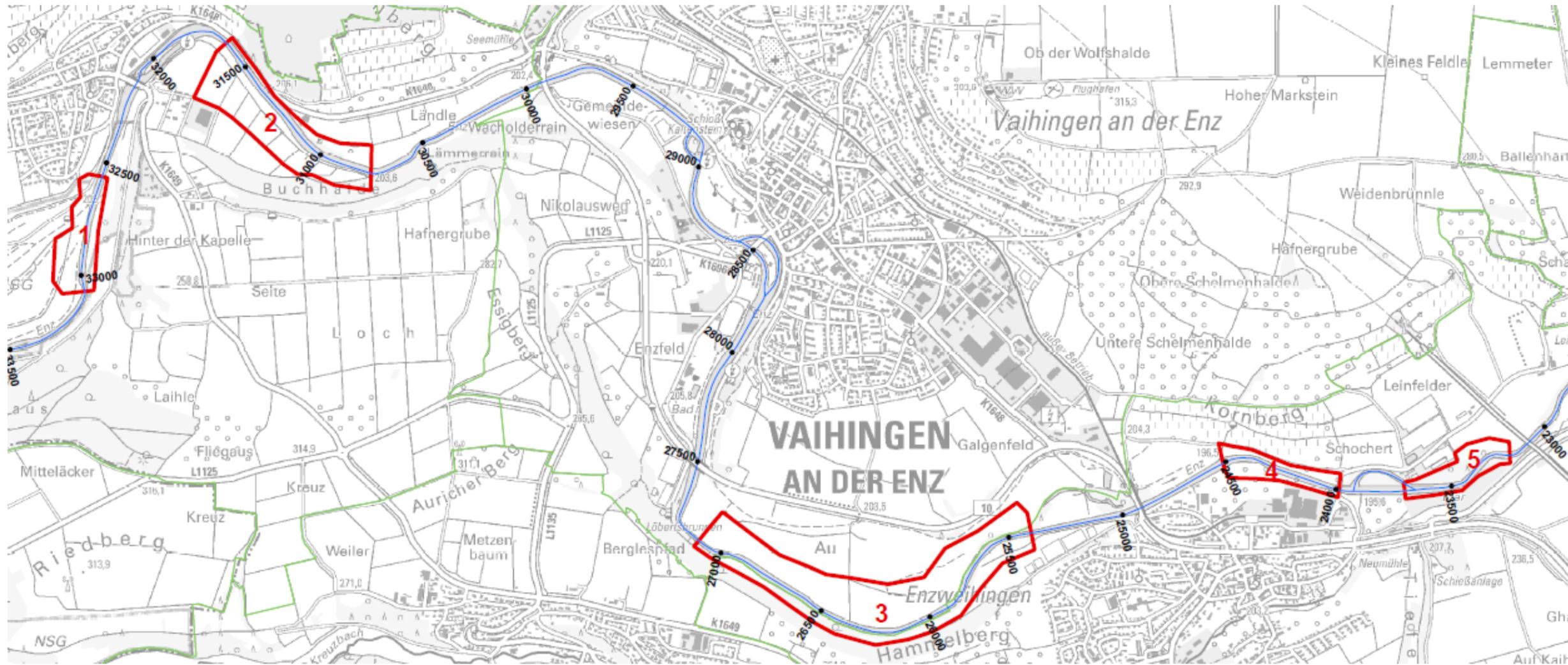


-  Alter Mühlkanal
-  Quelle / Brunnen
-  Aufenthaltsplätze u. Zugänge zum Wasser
-  Naturnahe Gewässerufer
-  Urbane Ufergestaltung
-  Querbauwerk | WKA
-  Fischaufstieg NEU
-  Enz, Gewässer 1. Ordnung
-  Fuß-/ Radwegeverbindung
-  Brücke

## THEMEN

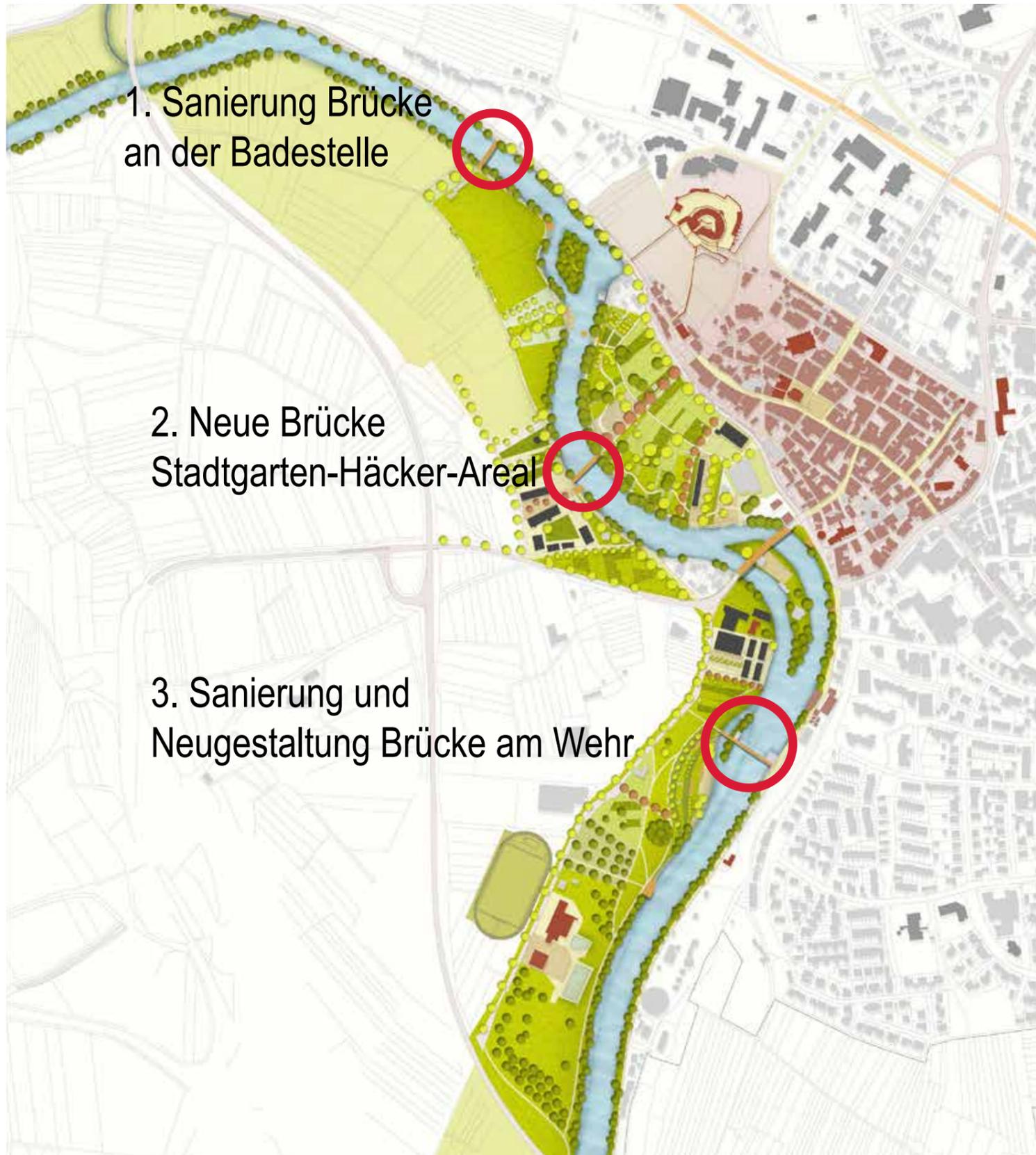
- Renaturierung/ Umgehungsgerinne
- Wehre
- Bootsanleger
- Brücken

## Maßnahmenbereiche in Vaihingen an der Enz



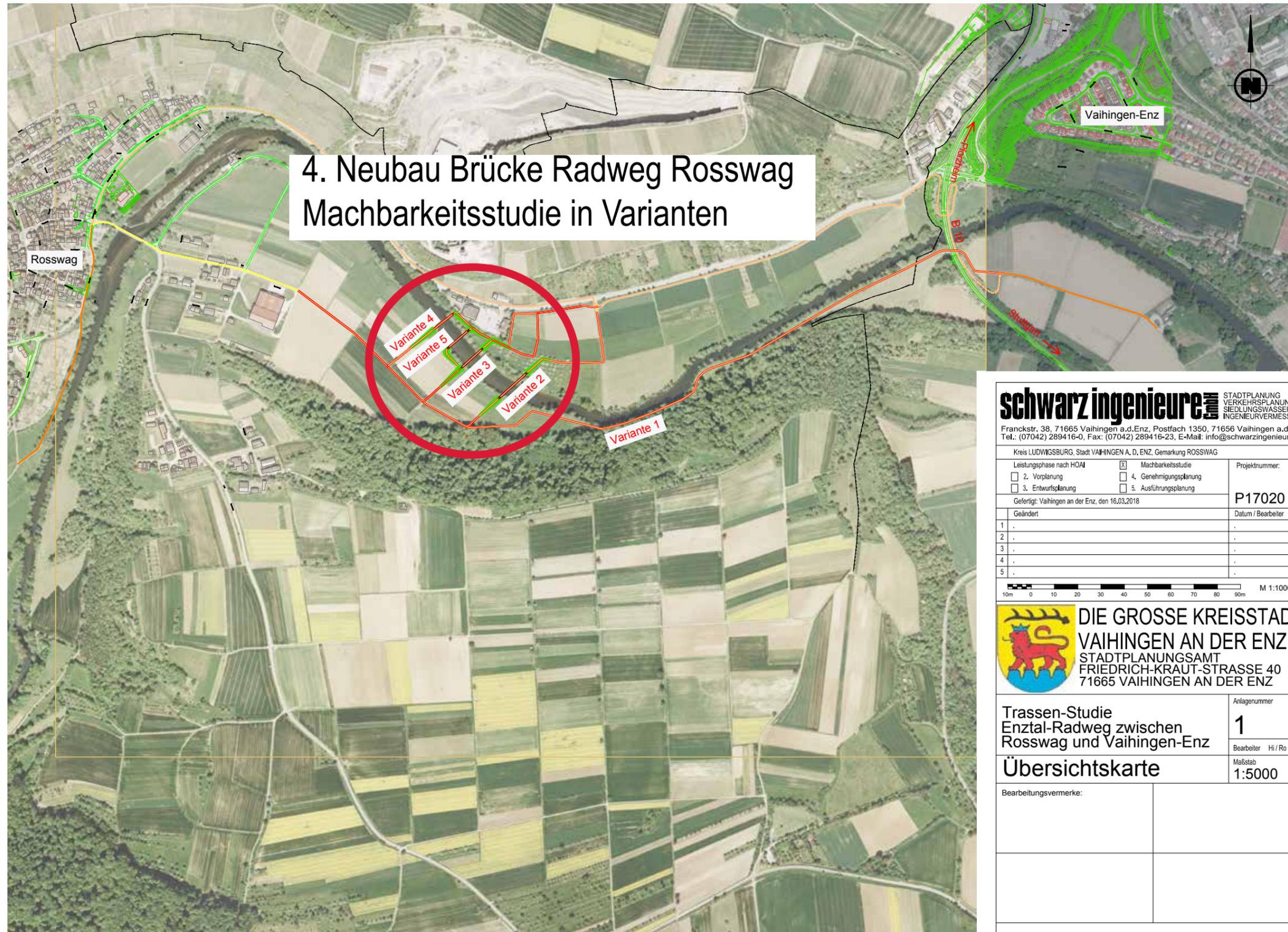
Vertiefte Machbarkeitsstudie Enz im Rahmen der Landesstudie Gewässerökologie auf Gemarkung Vaihingen Enz - Regierungspräsidium Stuttgart

# 3 WERKSTATTBERICHT RAHMENPLAN ENZ - BRÜCKEN



- Sanierung/ Neubau von 4 Brücken über die Enz

# 3 WERKSTATTBERICHT RAHMENPLAN ENZ - BRÜCKEN



**schwarz ingenieure** STADTPLANUNG  
VERKEHRSPLANUNG  
SIEDLUNGSWASSERBAU  
INGENIEURVERMESSUNG

Franckstr. 38, 71665 Vaihingen a.d.Enz, Postfach 1350, 71656 Vaihingen a.d.Enz  
Tel.: (07042) 289416-0, Fax: (07042) 289416-23, E-Mail: info@schwarzingenieure.de

Kreis LUDWIGSBURG, Stadt VAIHINGEN A. D. ENZ, Gemarkung ROSSWAG

Leistungsphase nach HOAI <input type="checkbox"/> 2. Vorplanung <input type="checkbox"/> 3. Entwurfsplanung		<input checked="" type="checkbox"/> Machbarkeitsstudie <input type="checkbox"/> 4. Genehmigungsplanung <input type="checkbox"/> 5. Ausführungsplanung	Projektnummer:  <b>P17020</b>
Gefertigt: Vaihingen an der Enz, den 16.03.2018		Datum / Bearbeiter	
1	Geändert		
2			
3			
4			
5			

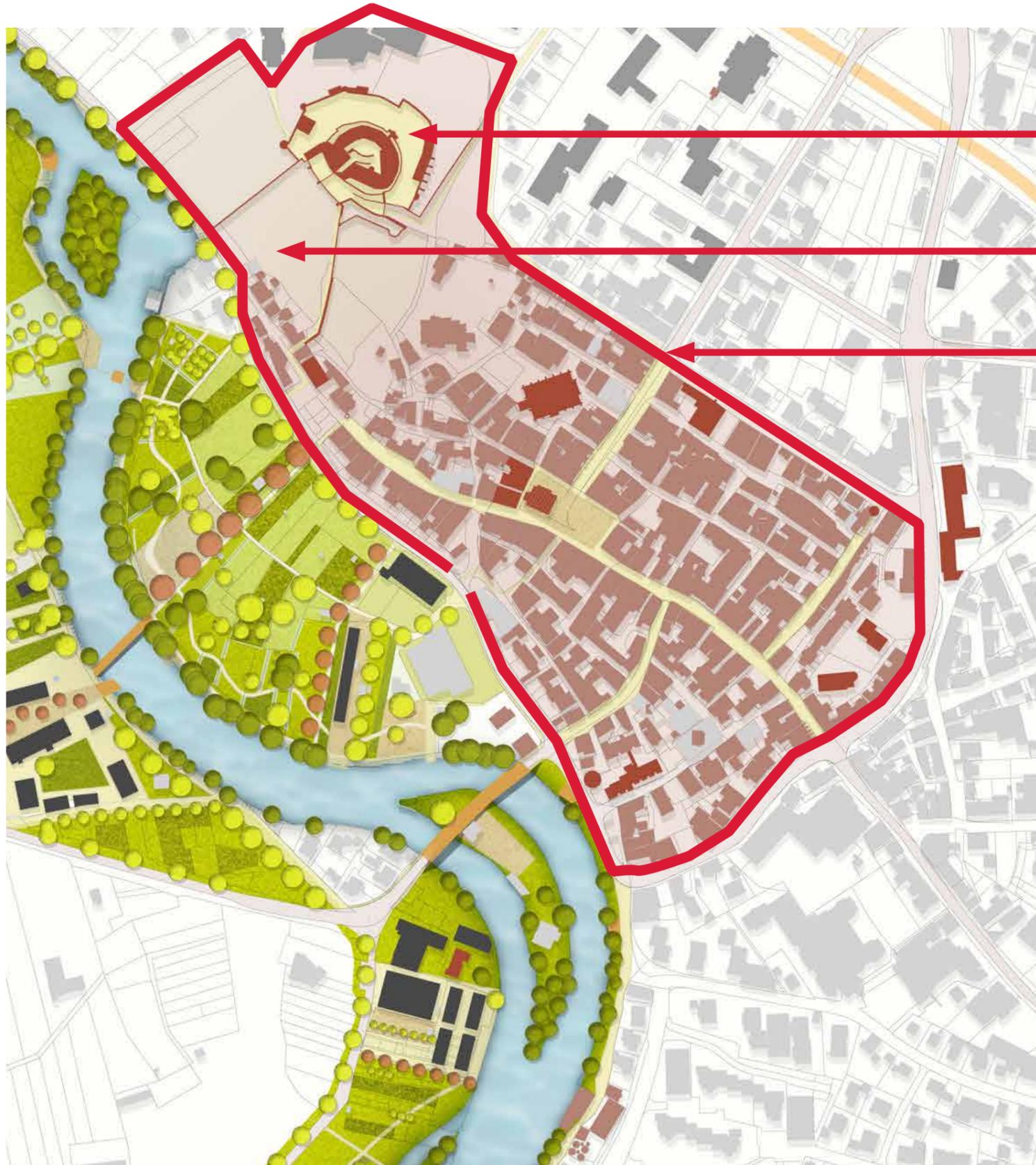
10m 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90m M 1:1000

 **DIE GROSSE KREISSTADT  
VAIHINGEN AN DER ENZ**  
STADTPLANUNGSAMT  
FRIEDRICH-KRAUT-STRASSE 40  
71665 VAIHINGEN AN DER ENZ

Trassen-Studie Enztal-Radweg zwischen Rosswag und Vaihingen-Enz	Anlagennummer  <b>1</b>
<b>Übersichtskarte</b>	Maßstab <b>1:5000</b>

Bearbeitungsvermerke:

# 3 WERKSTATTBERICHT RAHMENPLAN SCHLOSS KALTENSTEIN UND ALTSTADT



Schloss Kaltenstein

Historischer Weinberg

Altstadt

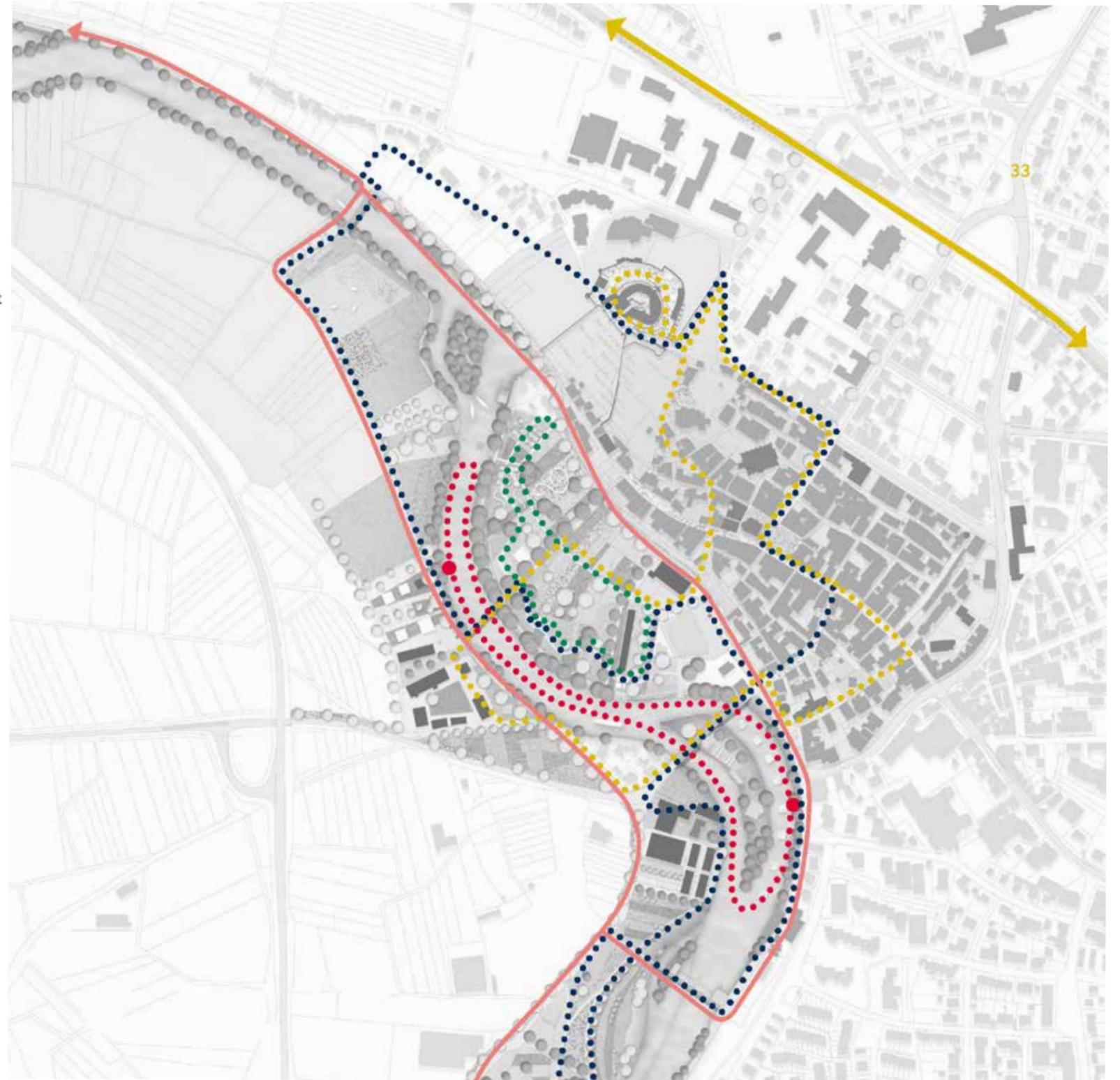
## THEMEN

- Fachwerkstadt - Historischer Ortskern
- Schloss Kaltenstein verpachtet an Schloss Collection GmbH & Co KG, Umnutzung zu Hotel mit Restaurant (Außengastronomie)

# 3 WERKSTATTBERICHT RAHMENPLAN FUSSWEGEVERBINDUNGEN

## Rund- & Themenwege

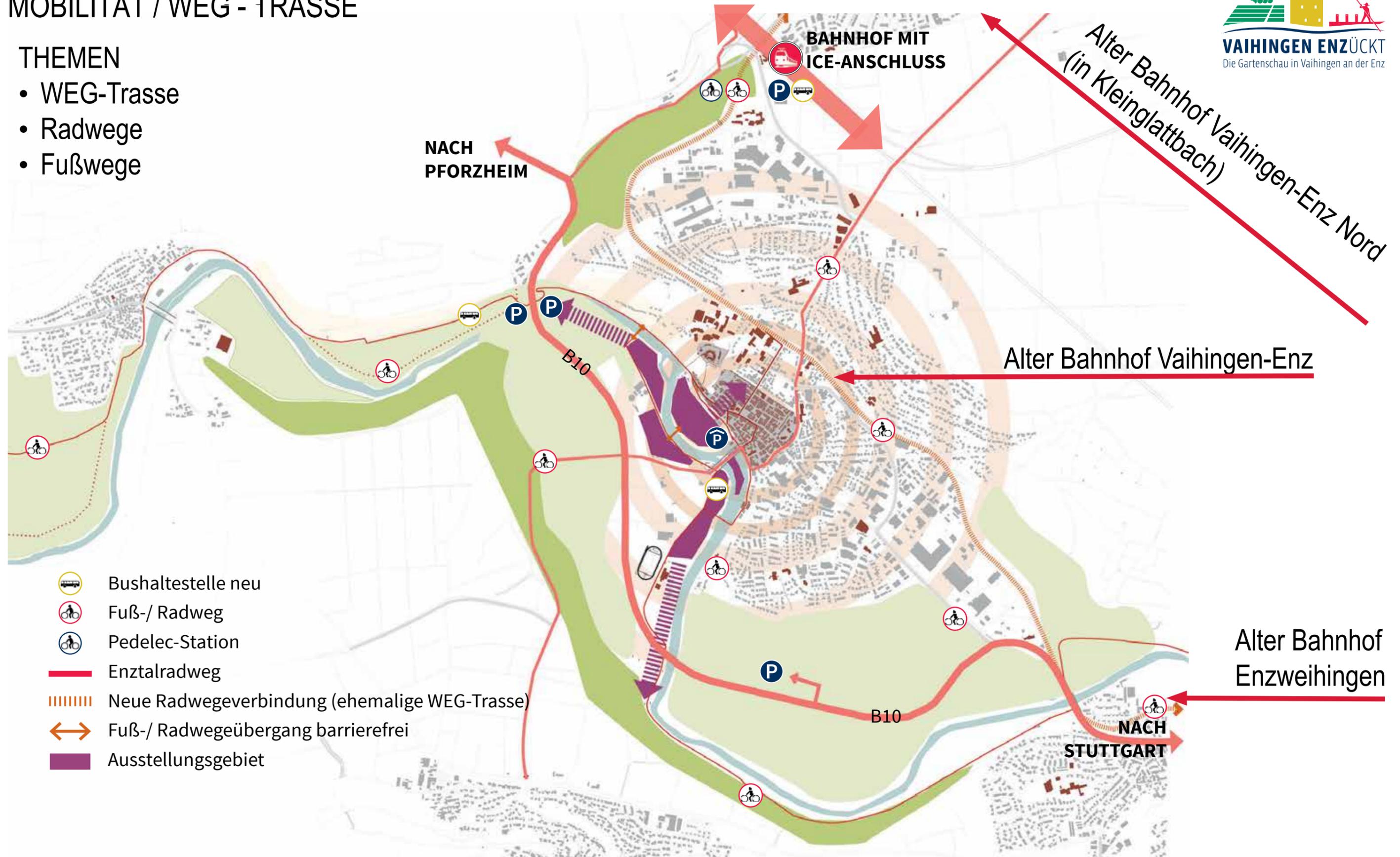
-  »GARTENWELTEN« ..... Blumenmeere und Gartenkultur erleben (ca. 1 km)
-  »STADTKULTUR & SCHLOSS« ..... Auf den Spuren der Gerber durch die historische Altstadt (ca. 2,5 km)
-  »STOCHERKAHNTOUR« ..... Die Enz vom Wasser aus entdecken
-  »ENZBLICK« ..... Rundweg über das gesamte Gartenschaugelände - Schloss und Altstadt (ca. 4 km)
-  Enztalradweg
-  Radwege Verbindung zum Bahnhof (ehemalige WEG-Trasse)



# 3 WERKSTATTBERICHT RAHMENPLAN MOBILITÄT / WEG - TRASSE

## THEMEN

- WEG-Trasse
- Radwege
- Fußwege



-  Bushaltestelle neu
-  Fuß-/ Radweg
-  Pedelec-Station
-  Enztalradweg
-  Neue Radwegeverbindung (ehemalige WEG-Trasse)
-  Fuß-/ Radwegeübergang barrierefrei
-  Ausstellungsgebiet

# 3 WERKSTATTBERICHT RAHMENPLAN MOBILITÄT / WEG - TRASSE



Alter Bahnhof Vaihingen-Enz  
Neugestaltung  
Neue Nutzung Gastronomie  
Baunantrag bereits gestellt, aktuelle  
Pläne an Planstatt Senner

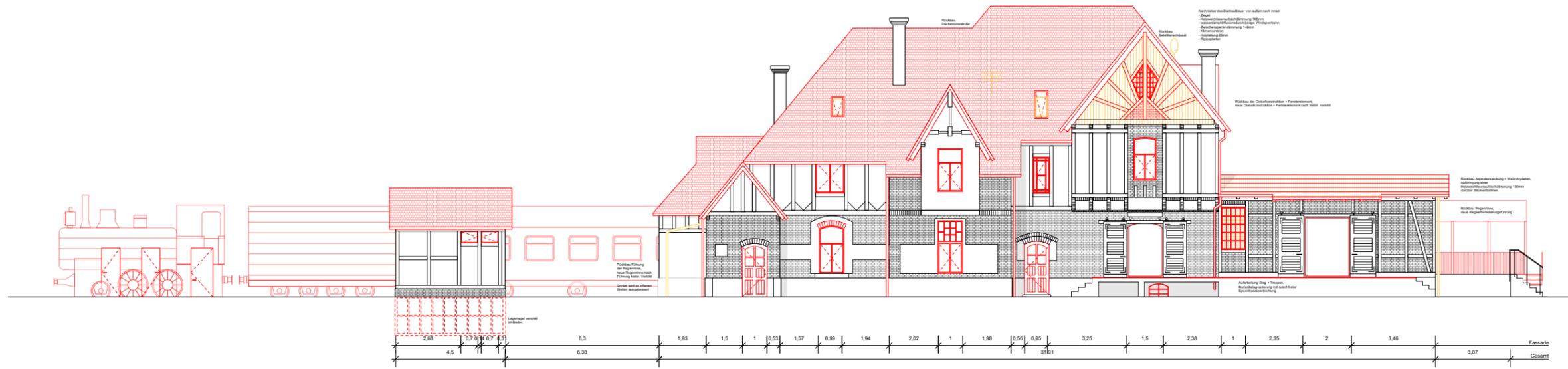


Alter Bahnhof Vaihingen-Enz Nord  
(Kleinglattbach)



Alter Bahnhof Enzweihingen

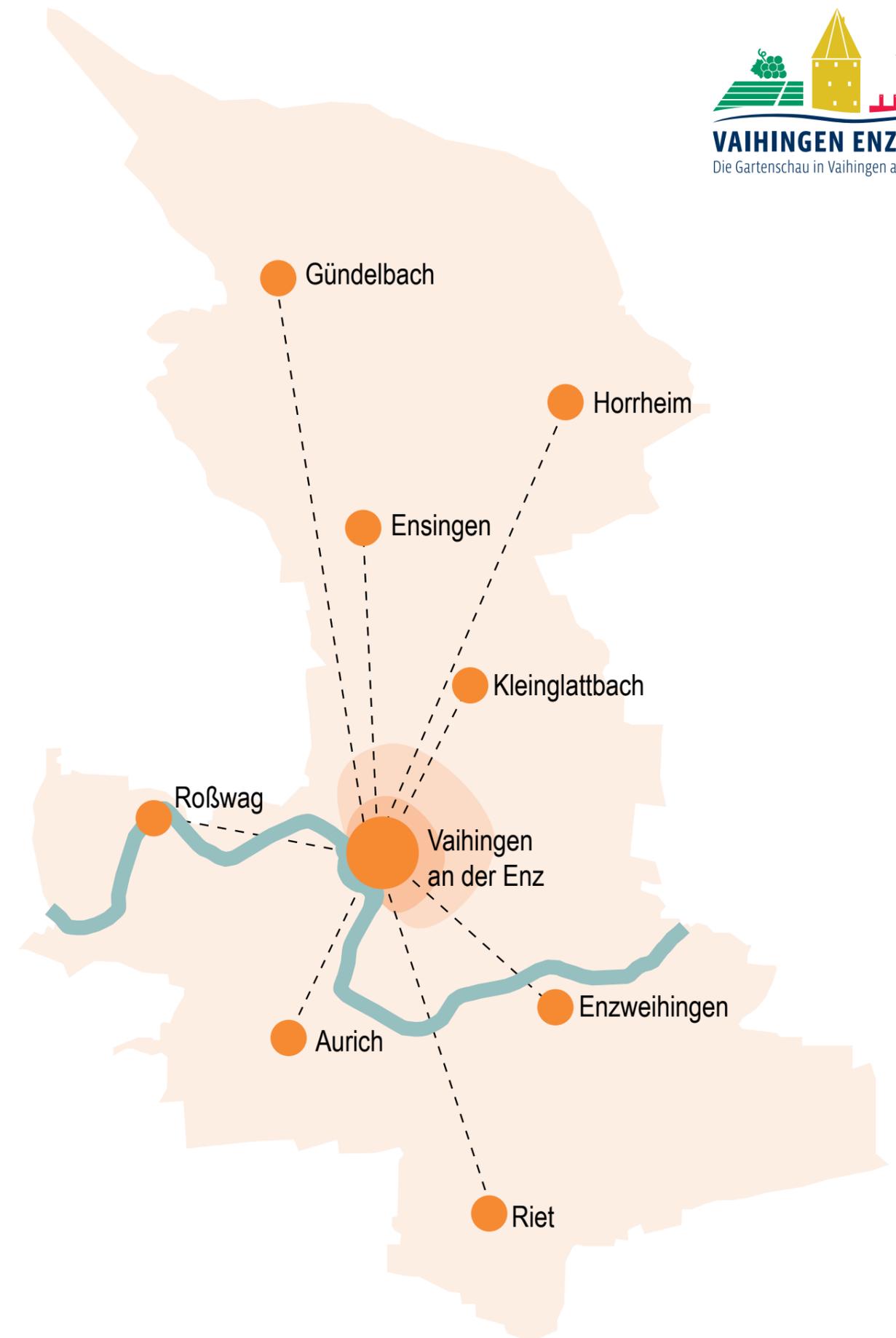
# 3 WERKSTATTBERICHT RAHMENPLAN SANIERUNG BAHNHOF VAHINGEN / FREIFLÄCHENKONZEPT STADTBAHNHOF



# 3 WERKSTATTBERICHT RAHMENPLAN ORTSTEILE - RADWEGE - FUSSWEGE

## THEMEN

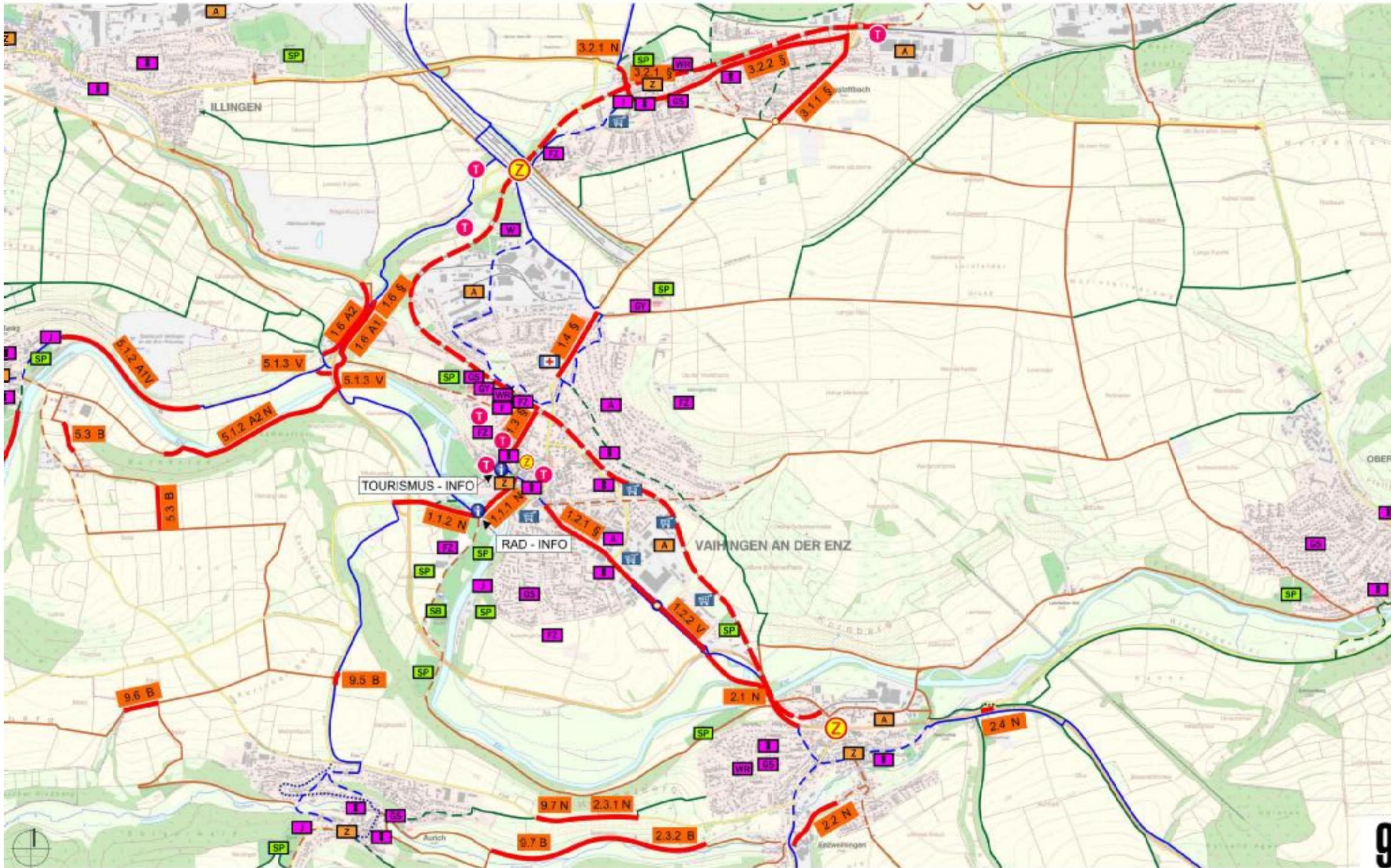
- Einbindung der Teilorte in Gartenschaukonzept
- Wegeanbindungen
- Mögliche Themen Teilorte:  
Kulturlandschaft,  
Weinberge,  
Rad- und Wanderrouten,  
Gestaltung der Ortseingänge,  
...etc.



# 3 WERKSTATTBERICHT RAHMENPLAN ORTSTEILE - RADWEGE - FUSSWEGE

STADT VAIHINGEN AN DER ENZ

RADROUTENKONZEPT



Kartenausschnitt Vaihingen a. d. Enz - Konzepte + Maßnahmen

MÄRZ 2015  
LUDWIGSBURG

PLANUNGSGRUPPE KOLZ  
STUTTGART · BERLIN · MÜNCHEN · DUISBURG

## VERANSTALTUNGEN

AUFTAKT

- 1 15. Februar 2022 GARTENSCHAU 1.0  
ONLINE GARTENSCHAU  
Information und Erfahrungsberichte -  
Akteure bereits erfolgreich durchgeführter  
Gartenschauen stellen vor

WORKSHOPS

- 2 29. April 2022 GARTENSCHAU 2.0  
SPAZIERGANG mit THEMENSTATIONEN
- 3 6. Juni 2022 GARTENSCHAU 3.0  
AKTION AUF DEM VAIHINGER MAIENTAG

+

OFFENES OHR -  
DER BÜRGERNAHE PLANUNGSPROZESS

## INFORMATION UND AUSTAUSCH

- 1 REGELMÄßIGE  
INFORMATION ÜBER  
FORTSCHRITT DES  
RAHMENPLANS UND  
DER ERGEBNISSE  
AUS DER  
BÜRGERBETEILIGUNG  
ÖFFENTLICHE  
PLATTFORM/  
HOMEPAGE/  
SOCIAL MEDIA/  
STADTJOURNAL  
  
+  
GARTENSCHAU-  
BRIEFKASTEN

# 4 BÜRGERBETEILIGUNGSKONZEPT RAHMENPLAN

WORKSHOPS

4

Juni/Juli 2022

GARTENSCHAU 4.0

BÜRGERWERKSTATT

ERGEBNIS

5

September 2022

GARTENSCHAU 5.0

ENDVERANSTALTUNG

Ergebnisse + Fazit der Bürgerbeteiligung

+

OFFENES OHR -  
DER BÜRGERNAHE PLANUNGSPROZESS

REGELMÄßIGE  
INFORMATION ÜBER  
FORTSCHRITT DES  
RAHMENPLANS UND  
DER ERGEBNISSE  
AUS DER  
BÜRGERBETEILIGUNG  
ÖFFENTLICHE  
PLATTFORM/  
HOMEPAGE/  
SOCIAL MEDIA/  
STADTJOURNAL

+

GARTENSCHAU-  
BRIEFKASTEN

Frühjahr 2021	29.04.2021	Jour Fixe Stadtverwaltung - Planstatt Senner
	21.06.2021	Jour Fixe Stadtverwaltung - Planstatt Senner
	Planungsziel: Sammeln und Zusammenstellen der Grundlagen, Rahmenbedingungen für die Gemarkung Vaihingen-Enz und das Projektgebiet, Abgrenzung der Flächen, Schnittstellen, Prüfungen und Vorarbeiten, Analysen	
Sommer 2021	04.08.2021	Jour Fixe Stadtverwaltung - Planstatt Senner
	Planungsziel: Kommunikationskonzept Bürgerbeteiligung erstellen und abstimmen, Sammeln und Zusammenstellen der Grundlagen, Rahmenbedingungen für die Gemarkung Vaihingen-Enz und das Projektgebiet, Abgrenzung der Flächen, Schnittstellen, Prüfungen und Vorarbeiten, Analysen	
Herbst/Winter 2021	27.09.2021	Jour Fixe Stadtverwaltung - Planstatt Senner - Bürogemeinschaft Sippel + Buff
	01.10.2021	Beteiligung Fachbehörden Enzrenaturierung/Umgehungsger.:Stadtverwaltung, PS, UNB, RP
	08.11.2021	STA Auftakt/Zwischeninformation
	09.11.2021	Begehung Sanierungsgebiet „Enzaue/Häcker-Areal“ - Städtebauförderung
	15.11.2021	Jour Fixe Stadtverwaltung - Planstatt Senner
	18.11.2021	TA Auftakt/Zwischeninformation
	24.11.2021	Gemeinderatssitzung Auftakt/Zwischeninformation
	15.12.2021	Jour Fixe Stadtverwaltung - Planstatt Senner
	Planungsziel: Planungsthemen/Konzeptionelle Überprüfung und Vertiefung der Machbarkeitsstudie für die einzelnen Teilflächen: Innenstadt, Köpfwiesen, Naturerlebnisraum Nord, Häckerareal, Wellerareal, Enztterrassen, Bewegungsgarten, Naturerlebnisraum Süd, Enztalradweg, Fahrradwege Ortsteile	

Winter/Frühjahr 2022	24.01.2022	Jour Fixe Stadtverwaltung - Planstatt Senner, Online 15:00 Uhr
	<b>HEUTE</b>	<b>15.02.2022</b> Bürgerbeteiligung Gartenschau 1.0 - Online Gartenschau, Beginn 18:00 Uhr
	07.03.2022	Jour Fixe Stadtverwaltung - Planstatt Senner, 14:00 Uhr
	21.03.2022	Jour Fixe Stadtverwaltung - Planstatt Senner, 10:30 Uhr
	Feb/Mär 2022	Beteiligung Fachbehörden: Denkmal, Verkehr, Sport
<p>Planungsziel: Planungsthemen/Konzeptionelle Überprüfung und Vertiefung der Machbarkeitsstudie für die einzelnen Teilflächen: Innenstadt, Köpfwiesen, Naturerlebnisraum Nord, Häckerareal, Wellerareal, Enzterrassen, Bewegungsgarten, Naturerlebnisraum Süd, Enztalradweg, Fahrradwege Ortsteile</p>		

Frühling 2022	09.04.2022	Klausurtagung Themen: Gartenschau/ Leitbild/ Strukturgutprozess
	29.04.2022	Bürgerbeteiligung Gartenschau 2.0 - Spaziergang + 3 Stationen
	02.05.2022	Jour Fixe Stadtverwaltung - Planstatt Senner, 10:30 Uhr
	11.05.2022	Gemeinderatssitzung (fakultativ)
	06.06.2022	Bürgerbeteiligung Gartenschau 3.0 - Aktion auf dem Vaihinger Maientag
	13.06.2022	Jour Fixe Stadtverwaltung - Planstatt Senner, 10:30 Uhr
	Juni/Juli 2021	Fachexkursion Verwaltung, Planer, evtl. GR zum Thema Gartenschau/ Konversionsflächen
	Juni/Juli 2022	Bürgerbeteiligung Gartenschau 4.0 - Bürgerwerkstatt
<p>Planungsziel: Fertigstellung der inhaltlichen Planungsthemen, Überprüfung evtl. Kohärenzprojekte, Entwicklung / Vertiefung eines Ausstellungskonzeptes auf Grundlage der Daueranlagen-Projekte</p>		

Sommer 2022	18.07.2022	Jour Fixe Stadtverwaltung - Planstatt Senner, 10:30 Uhr
	Juli 2022	Zwischeninformation Gemeinderat
	19.09.2022	Jour Fixe Stadtverwaltung - Planstatt Senner, 10:30 Uhr
	September 2022	Bürgerbeteiligung Gartenschau 5.0 - Endveranstaltung
	Planungsziel: Kostenschätzung und mögliche Finanzierung der Gartenschauprojekte	
Herbst/Winter 2022	17.10.2022	Jour Fixe Stadtverwaltung - Planstatt Senner
	Oktober 2022	Gemeinderatssitzung - Verabschiedung „Rahmenplan Grün“ (Grundlage für den Fianzierungsrahmen+Auslobung Wettbewerb)
	28.11.2022	Jour Fixe Stadtverwaltung - Planstatt Senner
	Planungsziel: Fertigstellung und Verabschiedung „Rahmenplan Grün“	

Stand 05.01.2022

2022:	Verabschiedung „Rahmenplan Grün“ (Grundlage für den Finanzierungsrahmen+Auslobung Wettbewerb) Erstellen der Auslobungsunterlagen für einen landschaftsarchitektonischen Wettbewerb
2023:	Wettbewerb Beauftragung der Landschaftsarchitekten, Beginn Entwurf
2024:	Entwurf, Genehmigung, Werkplanung
2025 / 2026 / 2027:	Umsetzung der Planung/ Werkplanung, Ausschreibung, Bauüberwachung
2027 / 2028:	Umsetzung der Ausstellungsbereiche und -themen (2028 als Puffer für Restarbeiten)
2029:	Gartenschaujahr

VIELEN DANK  
FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!