2 Rahmenplan Gartenschau Vaihingen-Enz 2029
Daueranlagen Kerngebiet

Legende

- Untersuchungsgebiet
- Kataster
- Flächen außerhalb Gemarkung Vaihingen-Enz
- Landschaftsschutzgebiet
- Gebäude Bestand
- Gebäude Planung
- Gebäude Altstadt
- Stadtbildprägende Gebäude
- Hochwasserlinie HQ10
- Hochwasserlinie HQ100
- Grünflächen
- Privatgärten
- Wasserfläche
- Wehr
- Fließgewässer
- Wege
- Stärkung der Verbindung
- Platzfläche
- Treppenstufen
- Wohnmobilstellplätze
- Baum Bestand
- Baum Planung
- Aussicht
- Sonnenschirme
- Beschriftung Maßnahmen
- Entzugradweg Neuer Verlauf
- WEG Trasse Fahrradweg Bestand
- WEG Trasse Fahrradweg Planung
- Städtische Wanderwege
- Wettbewerbsgebiet
- Parkhaus
- Parkplätze
- Busparkplatz
- Öffentliche WC
- Gastronomie
- Spielbereiche
- Pedelec-Stationen
- Pedelec-Stationen Bestand
- Neubebauungspotenzial

PROJEKTE UND MASNAHMEN KERNGEBIET GARTENSCHAU:

K1 BÜRGERGÄRTEN KÖPFWIESEN UND STRASSENRAUM IM MÜHLKANAL

- Wiesenplatzplatz
- Sanierung Alter Pferdestall (Backsteingebäude) Köpfwiesen und Zuführung einer neuen Nutzung (Hochbau), Gastronomie
- Aufenthaltsbereiche am Wasser (Stufen/ Decks)
- Platz am Alten Pferdestall und Stützstufen an der Enz
- Eingang Köpfwiesen, Stiftung Anbindung Bahnhof, Bushaltestelle, Fahrradstation, Sichtbeziehungen, Baumhain, Shared Space
- Rückbau Gebäudebestand Köpfwiesen (Einzel-Gebäude/Vereinsgebäude) (Hochbauprojekte), Umzug Griechische Gemeinde
- Bürgergärten/Themengärten. Nasch-gärten, Gärten auf Zeit, Hellpflanzengärten,..
- Umsiedlung Bürgergärten (Rückbau/Neubau/Tausch)
- Integration der bestehenden Bürgergärten, Erhalt und Inszenierung historischen Elemente Bürgergärten (Holzlatten, Gartenhäuschen, Mauern, ..etc.)
- Uferweg auf Damm neu gestalten
- Einbahnen
- Einbahnen mit Zufahrt
- Parken an den Köpfwiesen, Begrünung Parkhaus
- Wege (Neubau und Sanierung)
- Grünflächen Liegewiesen, Baumpflanzungen, Sträucher, Staudenbeete
- Gestaltung Theaterplatz „Kulturarenne", Freilichtbühne/Theater
- Kanuanlegen
- Erhöhung Hochwasserschutzmauern Köpfwiesen
- Im Mühlkanal - Aufwertung Straßenraum und Verkehrsberuhigung + Anbindung zur Altstadt: Rückbau Straßenbelag und Begrünung, Gestaltbereich Aufbrechen und Ergänzen
- Wegeverbindung, Durchwegung, Aufenthalt, Sitzmöglichkeiten am Wasser
- Grüner Band als Übergang zwischen neuem Stadtpark in den Köpfwiesen und "Im Mühlkanal", neuen Stadtpark in den Baumreihe
- Landschaftsarchitektonische Darstellung des ehem. Mühlkanals mit Wasserelementen, Stützmauern

K2 HÄCKERAREAL

- Rückbau brachliegender Gebäude, Einbauten, Kleinbauten
- Nördlichen Bereich erlebnisreich und Landschaftsschutzgebiet zuführen, Landschaftspark entwickeln, Tierbewedung
- Hautsächlich Häcker: Erhalt wertvoller Bausubstanz, Umnutzung zum Zukunftsquartier, Nutzungsmöglichkeiten: Start-Ups, Kreativwirtschaft, Gastronomie, Ort für Naherholung/Sport, Stadion, Einzelhandel, Gastronomie, Kulturelle Nutzungungen, Ateliers, Freiraum, Innovatives Wohnen (Mehrgenerationenwohnen, Tinyhäuser, Seniorenwohnen), Dienstleistungen, Kita, Einrichtungen für Bewegung und Gesundheit Haus der Vereine
- Aussichtsplattform oberhalb des Silos (Stützmauer) Verbindung Weg/ Stützmauer/Aussichtsplattform
- Historische Strukturen Industriekultur aufnehmen in landschaftsarchitektonische Gestaltung (Kamin, alte Krantrahm, Aschenfelder, optional Klettwerken)
- Nutzungsideen Freiraum: Kino, Kultur, Legale Graffitiwand, Hochseilgarten/Klettern, Basketball, Grillplatz, Sport und Spiel
- Alte Fabrik als Ausstellungsgebäude/Kulturraum
- Aufenthaltsbereiche und Zugänge zur Enz
- Berücksichtigung der Hochwassersituation
- Neue Fuß-/Radwegbrücke über Enz

K3 NATURERLEBNISRAUM

- Renaturierung Enz
- Aufwertung alter Badplatz
- Überschwemmungsbereich/ Hochwasserrückhalt
- Aussichtsplattform am Ufer zur Naturbeobachtung mit Fluß über Enz
- Sanierung Fuß- und Radwegbrücke am Alten Schlachthof (Neubau erforderlich)
- Stärkung FFH-Gebiet
- Naturerlebnis- und Naturlehrpfad z.Bsp. Berufsfischer/Artenkästen/Stationen zu Flora und Fauna
- Naturerfahrungsraum unter Einbeziehung von Wasser als „Spielelement"
- Tierwelten
- Die ökologische Aufwertung der Talaue (z.B. Anlage naturnaher Teichen, Gewässerrandstreifen im Sinne eines Auenlebts)
- Punktuelles Erlebnisermöglichen der Enz
- Rückzugsräume und benachgte Zonen für störungsempfindliche Arten insbesondere entlang der Enz, die Naturschaf weiterhin ein Rückzugsort für Flora und Fauna bieten und nicht begehbar gemacht werden.

K4 ENZTERRASSEN

- Neuer Fußweg/Promenade entlang Enzufer
- Historische Ufermauer erhalten
- Gelände/Uferrand Bebauung mit Erholeinh
- Umzug "Kita Sonnenkinder"
- Umnutzung Gewächshäuser, historische Strukturen sichtbar machen
- Seilsteg (Doppelnutzung) Lagerhalle für Vereinsequipment (z.B. Bootshäuser, etc.)
- Kleingärten, Gartenhäuschen, Gemeinschafts Kleingärten (Holz- Gartenhäuschen, Mauern, ...etc.)
- Kleingartenstraße erhalten
- Naherholungsangebote Sport und Spiel, Ergänzung aus Bürgerbeteiligung (Wissen:) Spielplatz, Volleyball, Finnenbahn, Filmaufpfad, Calisthenics, Spielplatz, Geschicklichkeitsparcour, Skatepark, Kletterwand, Boulderpark, Kunstwerk z.Bsp. Kunstwerk 31 Meter
- Parkähnliche Anlage
- Uferaufbauung (RP)
- Flachaufstieg am Wehr (Fischaufstiecke)
- Baumbestand erhalten und entwickeln
- Rückbau Sportplatz
- Grillplätze
- Verkaufspavillon-> Gastronomie/Kiosk/Gastrolle/Pflanzencenter
- Jugendtreffpunkte
- Aussichtsturm
- Freiluft-/Kakiluarbühne
- Zugang zur Enz
- Gastro/Biergarten/Standbar
- Uferaufbauung + Einzelrand
- Fußgängergeschäftlichung zum Häcker-Areal, verkehrsberuhigter Bereich
- Berücksichtigung Hochwasserung Aurichenstraße zum Eingang Fahrwerkstatt
- Sanierung Alter Pferdestall - Gebäude auf Höhe Uferbrau Walk/Walter-de-Pay-Straße und Zuführung einer neuen Nutzung (Hochbauprojekt), Platzgestaltung als Aufteil in den Park
- Walter-de-Pay-Straße - Aufwertung Straßenraum und Verkehrsberuhigung, Strukturierung durch Baumquartiere, Shared Space, Eingrünung Verkehrsübungsplatz, Herrichtelung Fußgänger
- Eingrünung und Einbiegelung Parkplatz Enzbäder

K5 ENZGASSE UND HANGKANTE WOLFSBERG

- Aufwertung Engpasse
- Revitalisierung Fußweg am Wolfsberg und Stufenanlage (Beläge, Sitzplätze, Sichtfenster)
- Sanierung Pulverturm und Zuführung einer neuen Nutzung (Hochbauprojekt), Nutzungsmöglichkeiten: Gastronomie (Restaurant,Weinbar), Infozentrum, Kunst im Turm
- Platz am Pulverturm
- Flschaufstieg am Unteren Wehr
- **Rückbau/Teilrückbau /Überanlage, Entsiegelung, Umnutzung einzelner Elemente**

K6 INNENSTADT

- Sanierung Schloss Kaltenstein und Umnutzung Areal mit Gastronomie
- Anbindung Gartenschaugelände - Altstadt/Schloss/Bahnhof stärken (Rad/Fuß/ÖPNV)
- Umbau ehem. WEG-Trasse zum Fahrradweg
- Tore zur Gartenschau schaffen
- Aufwertung Marktplatz: Baumpflanzungen und Gestaltung als Platz für Alle
- Bereiche in der Stadt die belebt/Laufgewicht werden sollte, Ergebnisse aus Bürgerbeteiligung
- Regionale Wertschöpfung stärken
- Aufwertung Heilbronner Straße Einzelhandel stärken, Leerstand
- Einzelhandel stärken: Blumengeschäft, Supermarkt, Haushaltswaren, Flachladen
- Gastronomie stärken
- Spielplätze stärken
- Gastronomie, Kulturveranstaltungen
- Aufwertung Fußwegeverbindung Altstadt-Schloss
- Kunstwerke im Wasser (Enz) (z.Bsp. bei Enzplatform)
- Verbesserung Wohnlage/Aufwertung alter Postweg/ Wendweg-Pennenweweg Neu (optional)
- Erhalt und Inwertsetzung Weinberg und Trockenmauern

STUTTGART • STUTTGART • MÜNCHEN • BERLIN
PLANSTATT SENNER

Rahmenplan Gartenschau

Planinhalt:	Lageplan Daueranlagen Gartenschau-Kerngebiet
Projekt:	Rahmenplan Gartenschau Vaihingen Enz 2029
Ort:	Vaihingen an der Enz
Bauherr:	Stadt Vaihingen an der Enz
Datum:	18.10.2022
Plangröße:	900x1600 Maßstab: 1:2000