

IBA: Mehr als ein Projekt?



Impuls 1: Experimentierfeld auf Zeit? Und mehr?
Erfahrungen aus der IBA Hamburg

Uli Hellweg
Geschäftsführer IBA Hamburg 2007-2015
Vaihingen, den 19.1.2021

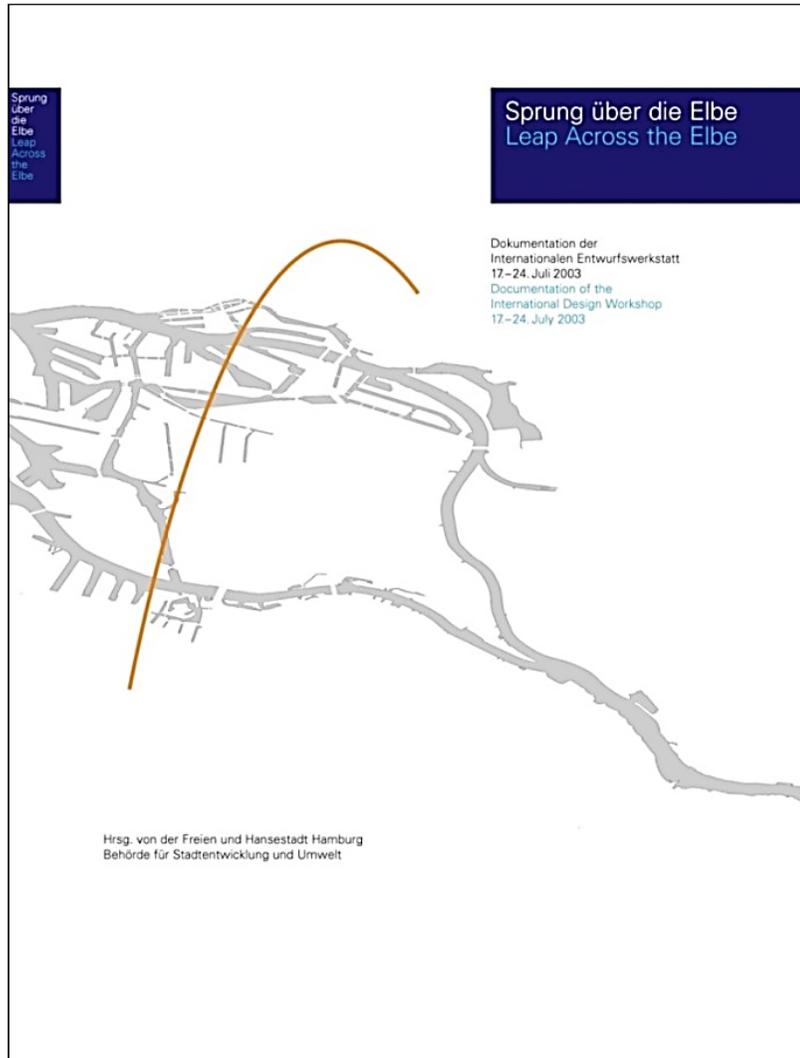
Aktuelle Internationale Bauausstellungen (IBA)



Die Hamburger Elbinseln und der Harburger Binnenhafen - Das Gebiet der IBA Hamburg 2013



Der Weg zur IBA Hamburg



Leipzigs Olympia-Aus Chance für Hamburg



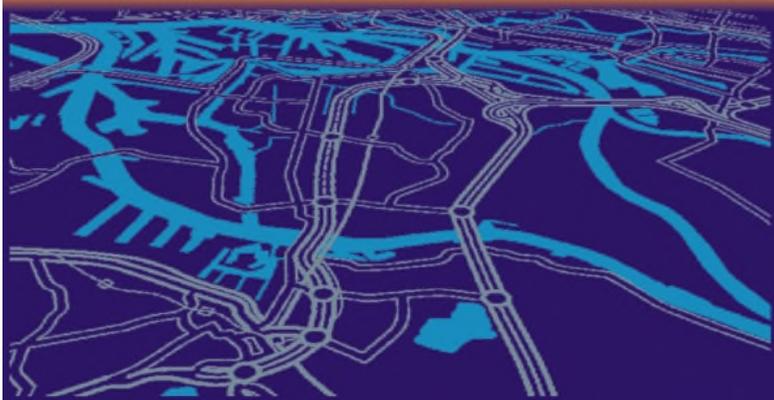
Hamburg als Olympia-Stadt von Osten aus gesehen mit Stadion (links hinter den Fördereisbrücken) und olympischem Dorf mit Mediocenter-Hochhaus (rechts) – so hätte sich die Hansestadt für 2012 beworben. Foto: Behörde für Stadtentwicklung

Der Prä-IBA-Prozess

**Zukunftskonferenz
Wilhelmsburg**
Insel im Fluss
Brücken in die Zukunft

Weissbuch

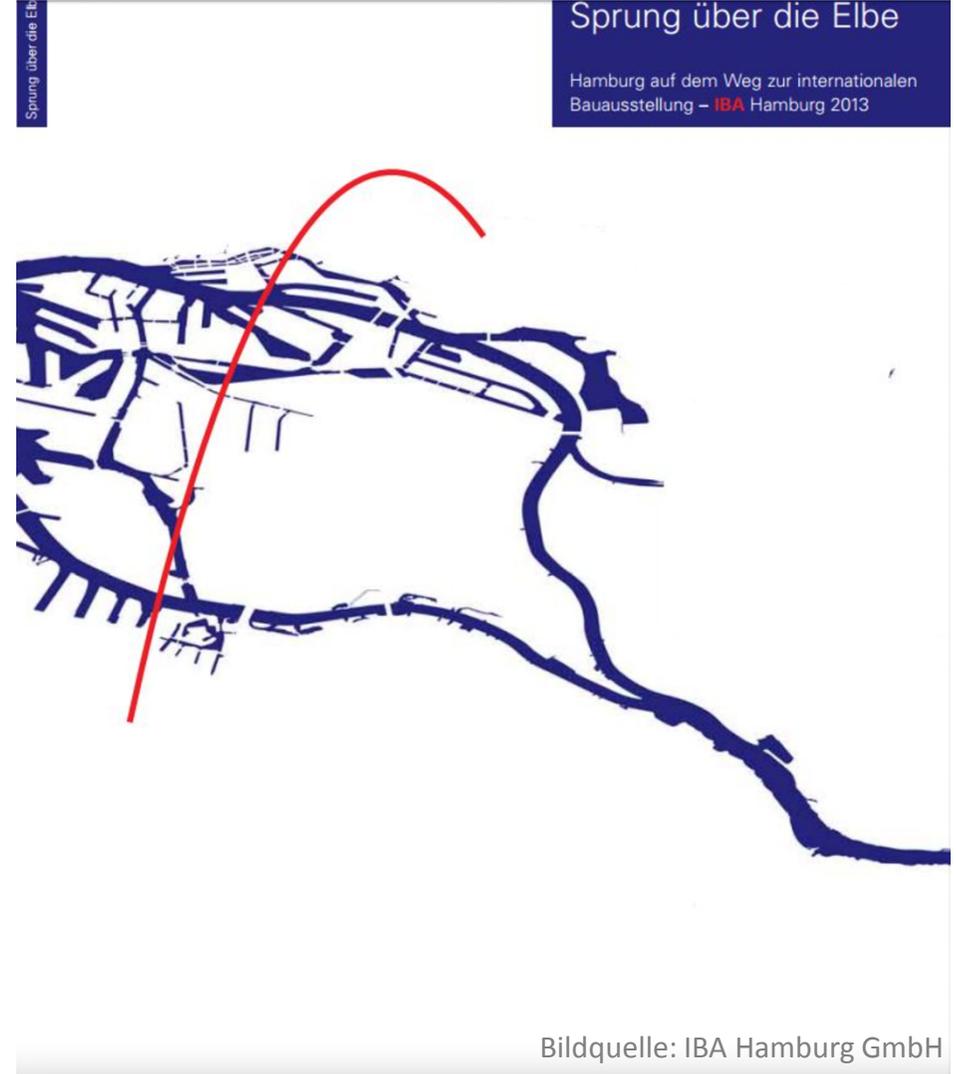
Bericht der Arbeitsgruppen
Mai 2001 - Januar 2002



Fotos: IBA Hamburg GmbH



Strategische Ort und Leuchtpunktopole
1. Produktions- und Dienstleistungszone
2. Wohnzone auf dem ehemaligen A1 2. Bauabschnitt in der HafenCity
3. Entwicklung einer digitalen Stadt (e-City) mit digitalen Diensten
4. Bildung und Weiterbildung am HafenCity Campus
5. Kultur- und Freizeitzonen
6. Sport- und Freizeitzonen
7. Grün- und Freizeitzonen
8. Arbeits- und Geschäftszone
9. Wohnzone auf der Spindel
10. Wohnzone
11. Wohnzone
12. Wohnzone
13. Wohnzone
14. Wohnzone
15. Wohnzone
16. Wohnzone
17. Wohnzone
18. Wohnzone
19. Wohnzone
20. Wohnzone
21. Wohnzone
22. Wohnzone
23. Wohnzone
24. Wohnzone
25. Wohnzone
26. Wohnzone
27. Wohnzone
28. Wohnzone
29. Wohnzone
30. Wohnzone
31. Wohnzone
32. Wohnzone
33. Wohnzone
34. Wohnzone
35. Wohnzone
36. Wohnzone
37. Wohnzone
38. Wohnzone
39. Wohnzone
40. Wohnzone
41. Wohnzone
42. Wohnzone
43. Wohnzone
44. Wohnzone
45. Wohnzone
46. Wohnzone
47. Wohnzone
48. Wohnzone
49. Wohnzone
50. Wohnzone
51. Wohnzone
52. Wohnzone
53. Wohnzone
54. Wohnzone
55. Wohnzone
56. Wohnzone
57. Wohnzone
58. Wohnzone
59. Wohnzone
60. Wohnzone
61. Wohnzone
62. Wohnzone
63. Wohnzone
64. Wohnzone
65. Wohnzone
66. Wohnzone
67. Wohnzone
68. Wohnzone
69. Wohnzone
70. Wohnzone
71. Wohnzone
72. Wohnzone
73. Wohnzone
74. Wohnzone
75. Wohnzone
76. Wohnzone
77. Wohnzone
78. Wohnzone
79. Wohnzone
80. Wohnzone
81. Wohnzone
82. Wohnzone
83. Wohnzone
84. Wohnzone
85. Wohnzone
86. Wohnzone
87. Wohnzone
88. Wohnzone
89. Wohnzone
90. Wohnzone
91. Wohnzone
92. Wohnzone
93. Wohnzone
94. Wohnzone
95. Wohnzone
96. Wohnzone
97. Wohnzone
98. Wohnzone
99. Wohnzone
100. Wohnzone



Sprung über die Elbe

Sprung über die Elbe
Hamburg auf dem Weg zur internationalen
Bauausstellung - IBA Hamburg 2013

Bildquelle: IBA Hamburg GmbH

Konkretisierung des Memorandums in Leitthemen

1. Kosmopolis – die weltoffene Stadt

20.2.1989

Der Gihberg von Georgswerder

26.3.1994

Müll: Wilhelmsburg protestiert

Der Tod des kleinen Vulkan – Kampfhandlung vor Gericht

9.5.1994

Protest gegen Müllverbrennungsanlage: „... dann brennt Wilhelmsburg“

23.10.2000

Italien 4%

Griechenland 1%

Kroatien 1%

Afghanistan 3%

Portugal 5%

Ghana 2%

Mazedonien 4%

Bosnien 2%

Serbien 1%

Frankreich 1%

Spanien 1%

Jugoslawien 9%

Polen 7%

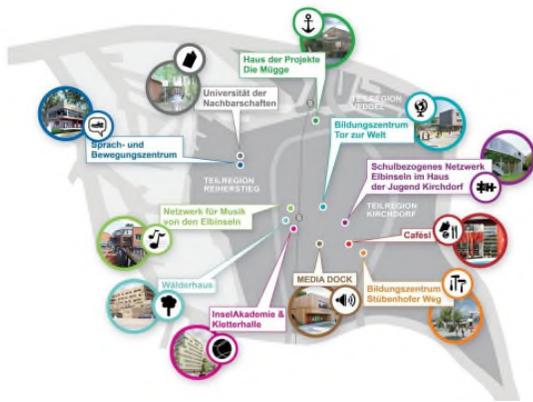
Türkei 48%

Konkretisierung des Memorandums in Leitthemen

1. Kosmopolis – die weltoffene Stadt

Schwerpunkt Bildungsoffensive

Schwerpunkt Wohnungsbau und Soziale Infrastruktur



Konkretisierung des Memorandums in Leitthemen

2. Metrozonen – Die im Inneren wachsende Stadt



Konkretisierung des Memorandums in Leitthemen

2. Metrozonen – Die im Inneren wachsende Stadt

Potentiale für die Innenentwicklung durch die Verlegung der B4/B75



Konkretisierung des Memorandums in Leitthemen

3. Stadt im Klimawandel

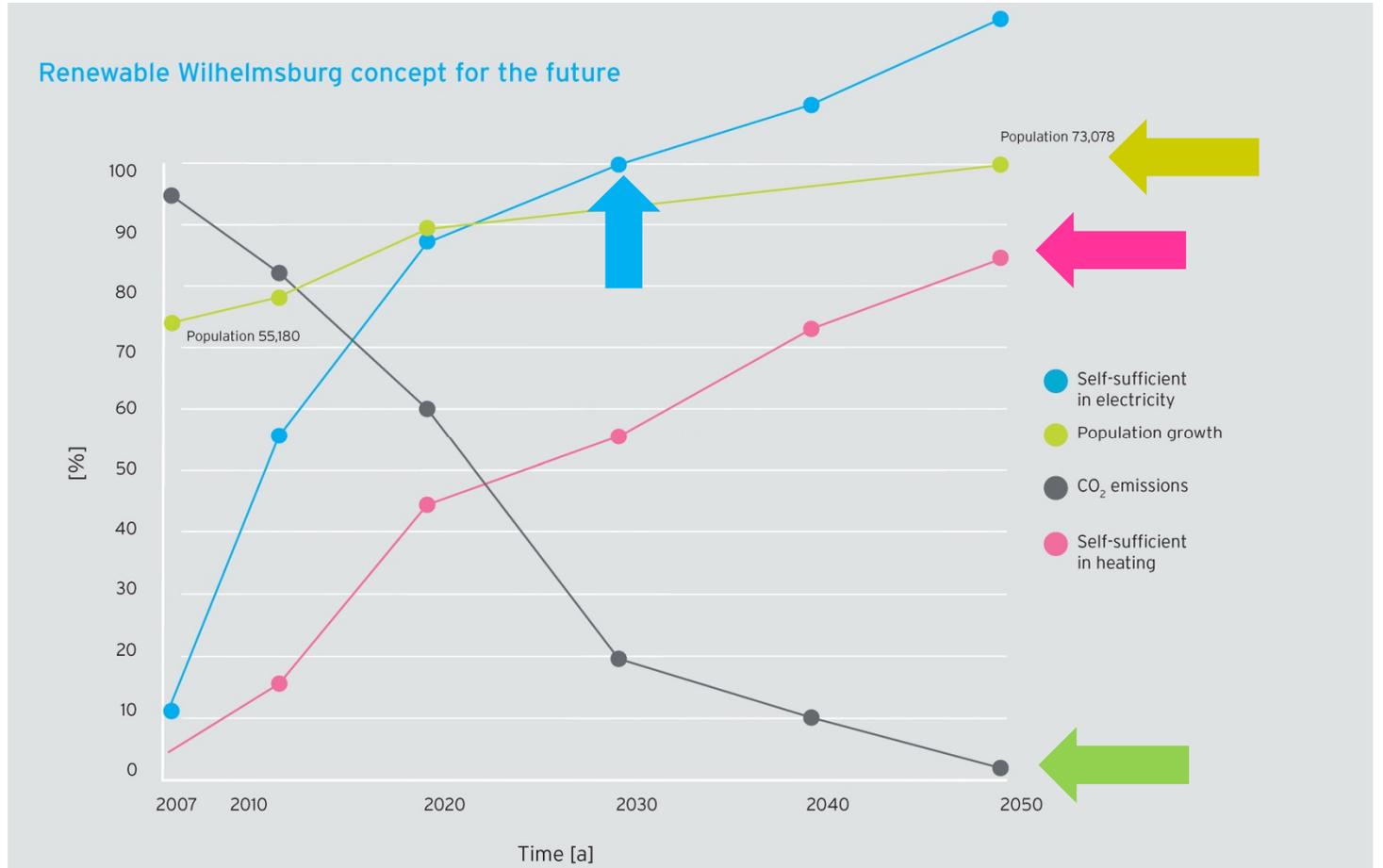
Klimaänderung 2007

- I. Wissenschaftliche Grundlagen
- II. Auswirkungen, Anpassung, Verwundbarkeiten
- III. Verminderung des Klimawandels

Zusammenfassungen für politische Entscheidungsträger



Zwischenstaatlicher Ausschuss für Klimaänderungen
(Intergovernmental Panel on Climate Change IPCC)



Kuratorium der IBA Hamburg



Kuratorium (Aufnahme Herbst 2012) Board of Trustees (Taken Fall 2012)

Cristoph Girot

Hartmut Topp

Saskia Sassen

Kunibert Wachten

Martin Heller

Jörn Walter (BSU)

Gerti Theis (IBA)

Uli Hellweg (IBA)

Dieter Läßle

Christoph Fischer

IBA Exzellenz – Sieben Kriterien der IBA Hamburg

1. IBA - Besonderheit
2. IBA - Spezifität
3. Multi - Talentierte
4. Strukturwirksamkeit
5. Prozessfähigkeit
6. Präsentierbarkeit
7. Realisierbarkeit

Qualitätsvereinbarung

zwischen der

Veringeck GbR
vertreten durch ihren Geschäftsführer
Herrn Hauke Stichling-Pehlke
Deichstraße 7
29465 Hitzacker

und der

IBA Hamburg GmbH
vertreten durch ihre Geschäftsführer
Herrn Uli Hellweg und Herrn Heiner Baumgarten
Am Zollhafen 12, 20539 Hamburg

- nachstehend „IBA“ genannt -

§ 1 Vertragsgegenstand

- (1) Die Vertragspartner beabsichtigen, das Projekt »Veringeck« zu einem IBA-Exzellenz-Projekt zu entwickeln. Damit das Projekt diese Klassifizierung erhält, muss die IBA-Exzellenz nachgewiesen werden. Als Grundlage für die Klassifizierung dienen die Erfüllung der sieben IBA-Exzellenzkriterien (Anlage 1 zu diesem Vertrag) und der modellhafte Beitrag, den das Projekt der Internationalen Bauausstellung IBA Hamburg zu dem IBA Leitthema »Kosmopolis« leistet.
- (2) Zur Sicherstellung der IBA-Exzellenz schließen die Kooperationspartner diese Qualitätsvereinbarung ab. Sie kommen überein, dass das Projekt bzw. die Projektplanung bei Unterzeichnung der Vereinbarung den IBA-Exzellenzkriterien

Eine Angelegenheit der Stadtgesellschaft

Das Instrument der IBA-Konvention

Ziele und Inhalte der IBA Konvention
Hamburg:

- Erst-Unterzeichnung am 08. Mai 2007 im Hamburger Rathaus durch 55 Institutionen. Stand 2013: 135 Unterzeichner.
- Unterstützung der Ziele der Internationalen Bauausstellung IBA Hamburg
- Aufbau gemeinsamer Projektstrukturen (Public-Private-Partnership-Modelle)
- Aufbau eines Netzwerkes und Förderung der Planungs- und Beteiligungskultur



Bildquelle: IBA Hamburg GmbH

Das IBA Partner – Netzwerk



Beteiligungsformate der IBA Hamburg



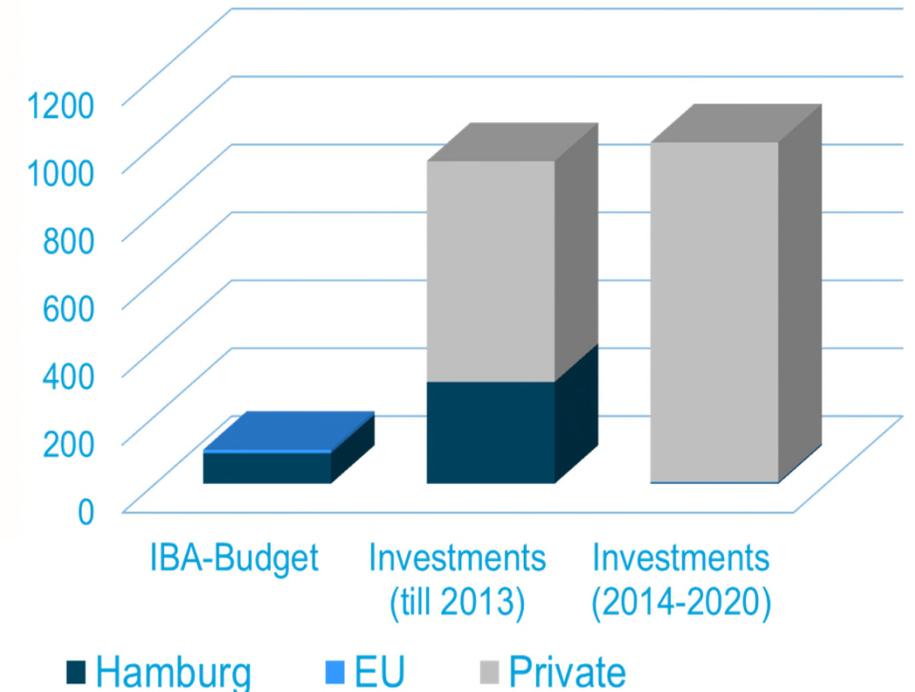
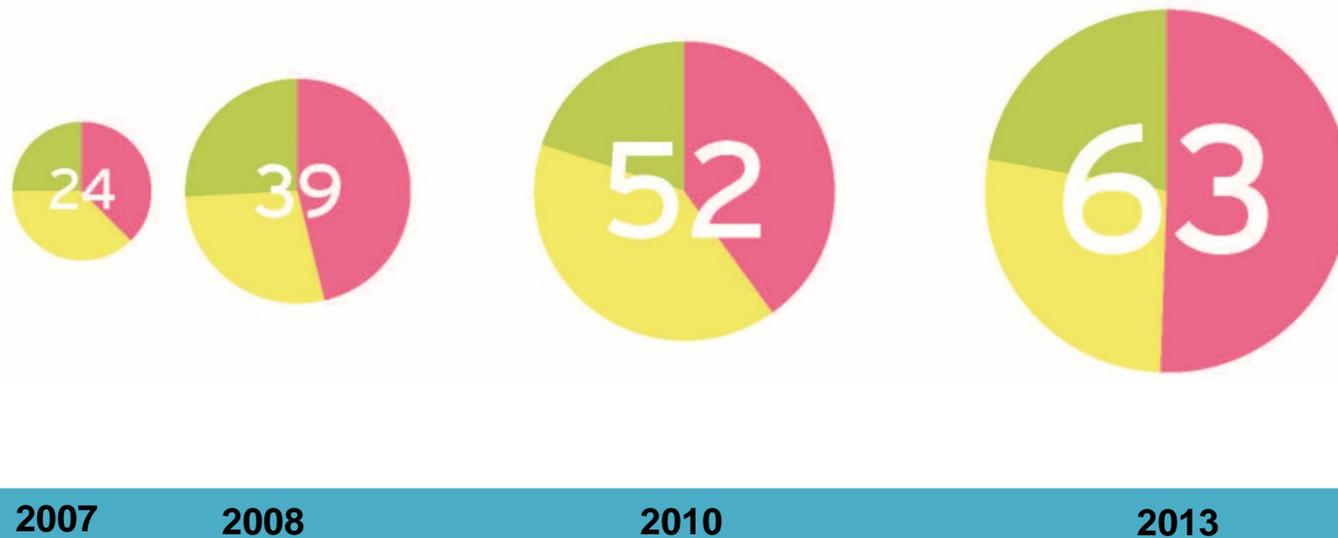
Bürgerbeteiligungsgremium der IBA und igs



Aufsuchende Beteiligung

Entwicklung der Projekte und Investitionsvolumen

-  Stadt im Klimawandel / Cities and Climate Change
-  Metrozonen / Metrozones
-  Kosmopolis / Cosmopolis

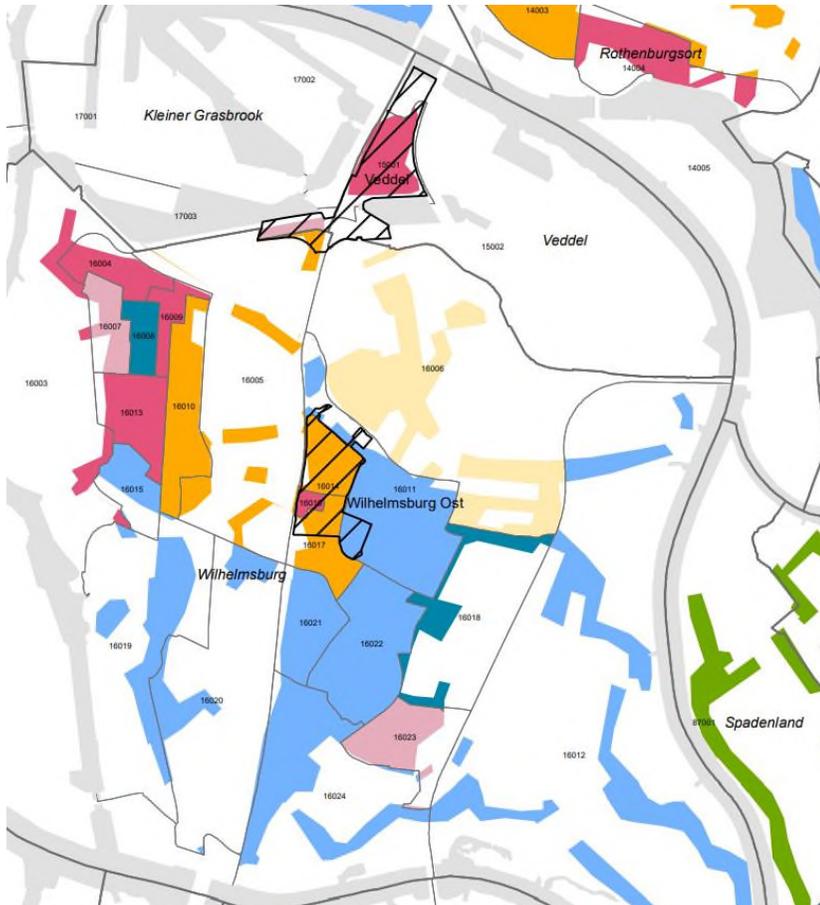


Ergebnisse: Die Projekte der IBA Hamburg



- **Neue Wohnungen: 1.733**
- **Modernisierungen: 516**
- **Gewerbe, Handel, Dienstleistung: 100.000m²**
- **Soziale und Bildungsinfrastruktur:**
 - 8 Bildungseinrichtungen
 - 4 Sporteinrichtungen
 - 4 Kindertagesstätten
 - 2 Senioren-, Wohn- und Pflegeheime
 - 1 Studentenwohnheim
 - 1 Bewohnerpavillon
- **Neue Parks und Freiflächen: 71,5 ha**
- **Neue Wasserwege: 2,7 km**
- **Internationale Gartenschau: 100 ha**

Kosmopolis: Die sozialen Diversifizierung wurde erreicht

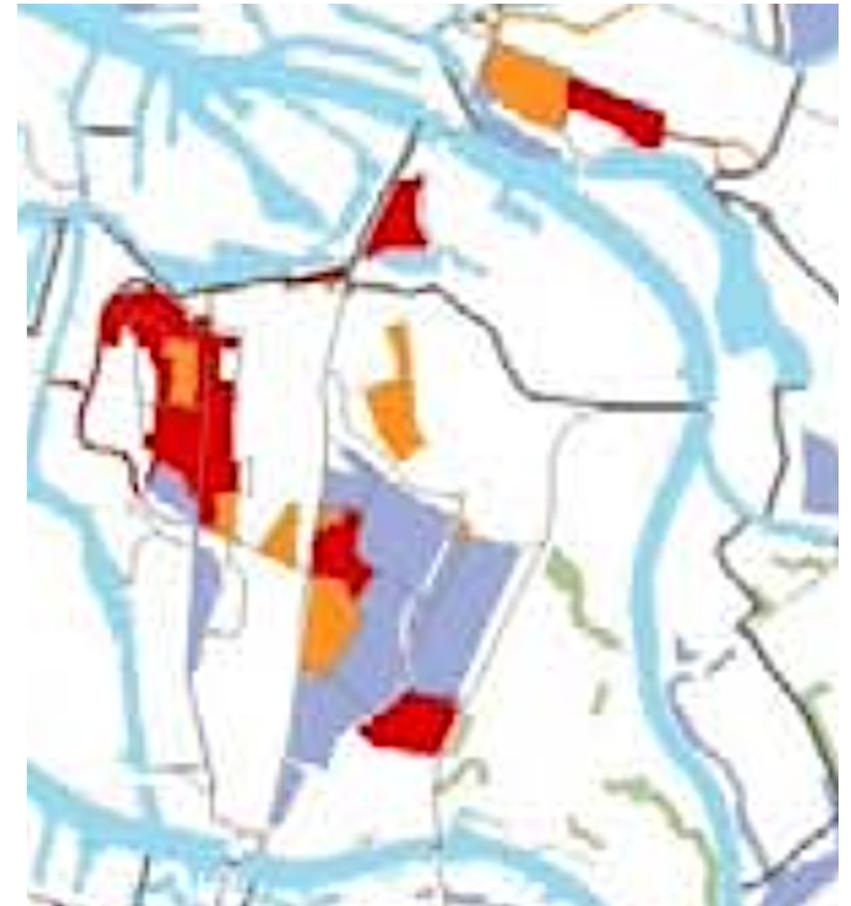


2020

Statusindex



2010



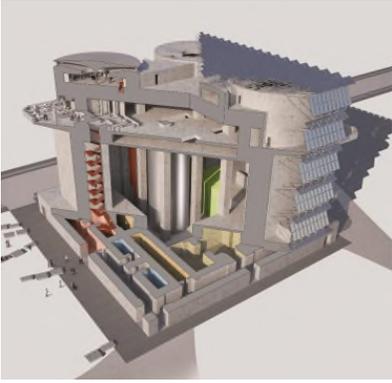
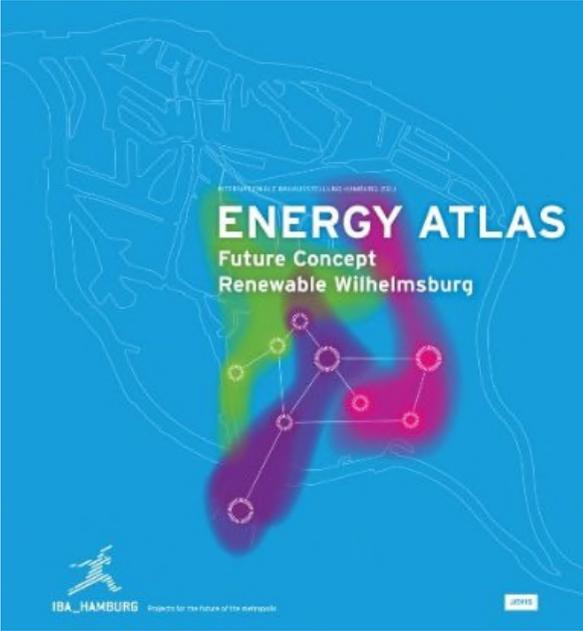
Quelle: Hamburger Sozialmonitoring 2020

Quelle: Pilotbericht Sozialmonitoring 2010

Soziale Diversifizierung durch Räume für Vielfalt: Baugemeinschaften, Kunst- und Kulturzentrum „Veringhöhe“



Stadt im Klimawandel: Das Etappenziel 2013 wurde erreicht



Bilder: IBA Hamburg GmbH

Stadt im Klimawandel: Umsetzungsdefizite beim „Klima Atlas“

- **Verzögerter Ausbau der Nahwärmenetz (z.B. „Energiebunker“)**
 - Lange Vorlaufphasen und hoher Investitionsbedarf
 - Mangelndes Interesse/ Bewusstsein von Eigentümern
 - Mietrechtliche Restriktionen (Wärmelieferverordnung)
- **Verzögerung bei der Realisierung „Tiefengeothermie“**
 - Sicherung der Abnehmerstruktur
 - Wirtschaftlichkeit
 - Politische Akzeptanz
- **Geringe Sanierungsrate bei Bestandsgebäuden**
 - Demographie
 - Mangelnde Unterstützung und Beratung
 - Finanzielle Belastung



Metrozonen: Innenentwicklung des Harburger Binnenhafens



Harburger Schlossinsel 2014

Foto Google Earth



Harburger Schlossinsel 2006

Foto IBA Hamburg



Metrozonen: Innenentwicklung Neue Wilhelmsburger Mitte



Wilhelmsburg Mitte 2014

Foto Google Earth

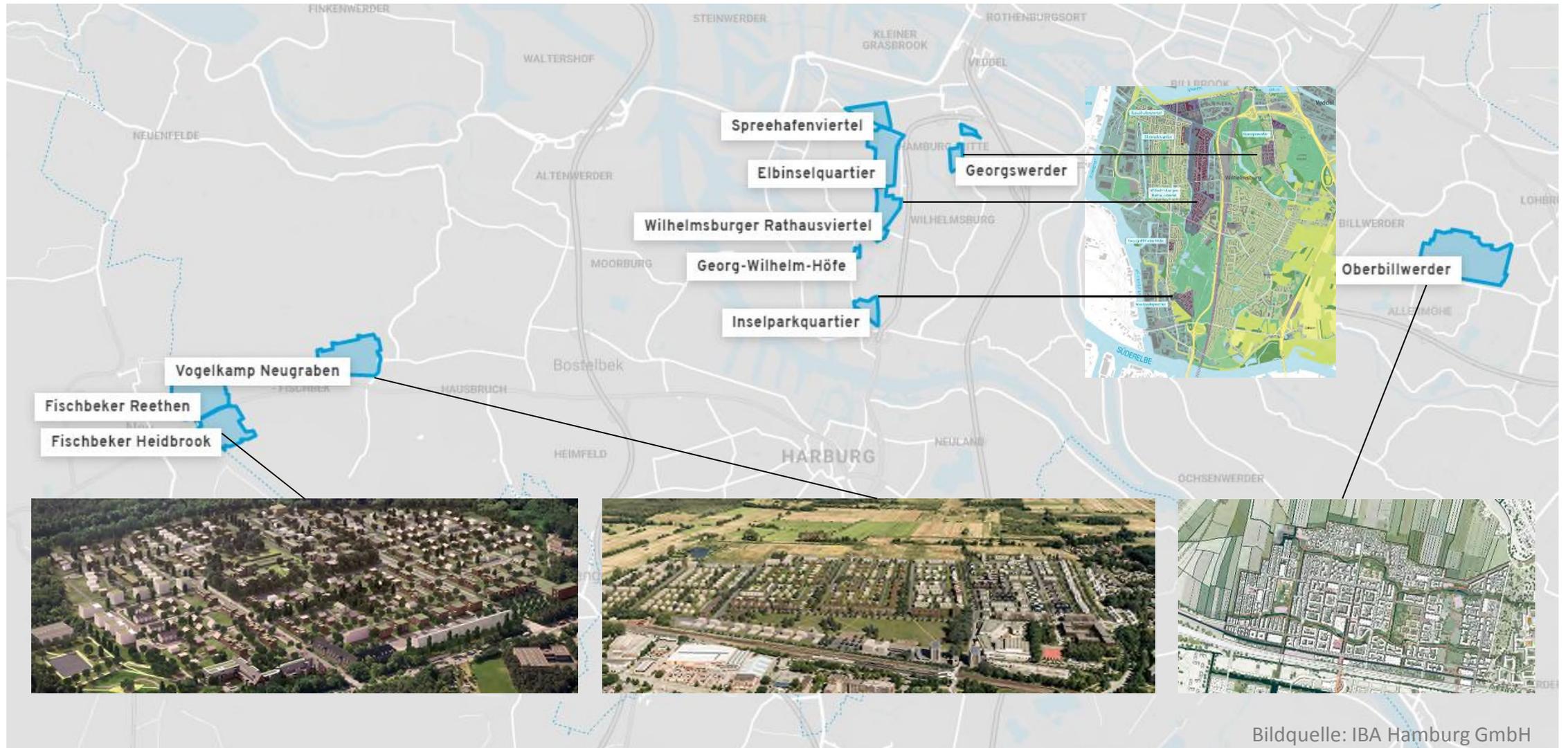


Wilhelmsburg Mitte 2006

Foto IBA Hamburg



Die IBA Hamburg 2020: Ein öffentlicher Projektentwickler für die Freie und Hansestadt



Danke für Ihre Aufmerksamkeit!



Die Kunst des Stadtbauens
www.stadtbauen.de