

# AGRICULTURE MEETS MANUFACTURING



# FELLBACH BRICHT AUF

ZENTRUM  
SCHMIDEN

STEINHÄLDENFELD

**VERORTUNG**

110 HA

FELLBACH

HALLSCHLAG

SOMMERRAIN

Nach Backnang,  
Schwäbisch Gmünd

ESPAN

Nach Stuttgart

BAD CANNSTATT

ZENTRUM  
FELLBACH

IM GEIGER

Nach Stuttgart

14

14

14

14

14

14

FELLBACH  
BRICHT  
AU  UF

**VERORTUNG**



An aerial photograph showing a cityscape on the left and a large-scale agricultural operation on the right. The agricultural area is dominated by numerous long, parallel greenhouses covered in white plastic. Beyond the greenhouses are various agricultural fields, some with rows of crops and others that appear to be fallow or recently tilled. The city buildings are densely packed in the upper left, with roads and parking lots visible. The overall scene illustrates the intersection of urban development and modern agriculture.

**HERAUSFORDERUNGEN**

**ENGE PLANERISCHE UND RECHTLICHE VORGABEN**

**REGIONALE VS. GLOBALE LEBENSMITTELVERSORGUNG**

**FREIZEIT VS. PRODUKTION**

**ENTWICKLUNGSMÖGLICHKEITEN LOKALER BETRIEBE**

# **ZUKUNFT URBANER LANDWIRTSCHAFT**

**FLÄCHENVERKNAPPUNG**

**NEUE PRODUKTIONSFORMEN/DIGITALISIERUNG**

**KLIMAWANDEL**

SCHWIERIGE NACHBARSCHAFTEN  
(WOHNEN/GEWERBE) STRUKTURWANDEL

HERAUSFORDERUNGEN

OFFENE STOFF- UND ENERGIEKREISLÄUFE

UNTERGENUTZTE FLÄCHEN IM BESTAND

GERINGE DICHTEN

# URBANISIERUNG BESTANDSGEWERBE UND NEUE MISCHUNG

KLIMAAANPASSUNG

MONOSTRUKTURIERUNG

MOBILITÄTSWENDE

GERINGE FREIRAUMQUALITÄT

# ZIELE

Landwirtschaftlich genutzte Flächen

Wohnbauliche Nutzung

Gewerbe / Büro / Dienstleistung

Verarbeitendes Gewerbe / Produktion

Brachflächen / untergenutzte Flächen / Leerstände



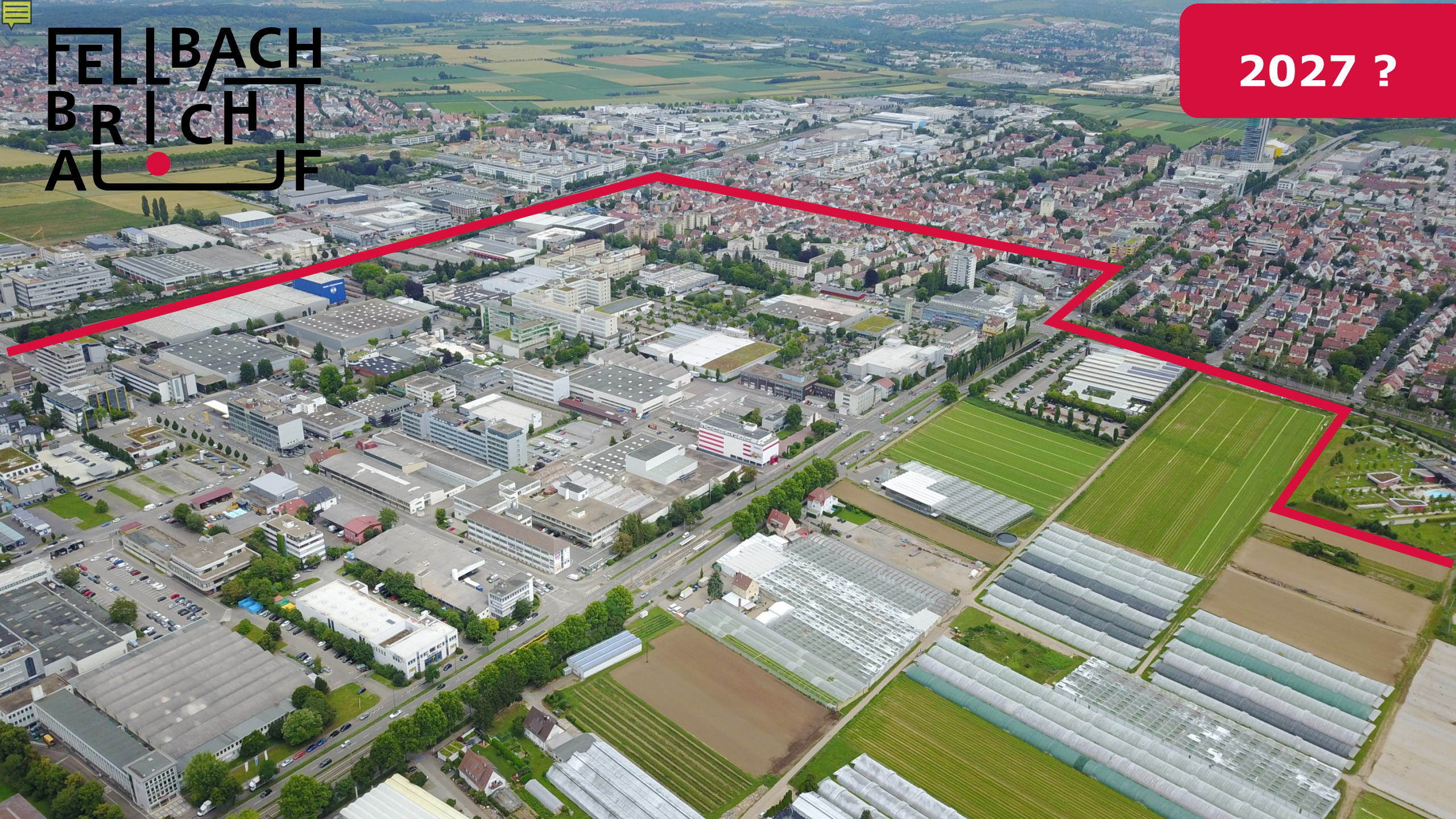
**ZUKUNFT  
GEWERBLICHE  
PRODUKTION**

**VERZÄHNUNG**

**ZUKUNFT  
LANDWIRTSCHAFTLICHE  
PRODUKTION**

FELLBACH  
BRICHT  
AU  UF

2027 ?



# ZUKUNFTSFÄHIGE LANDWIRTSCHAFTLICHE PRODUKTION

In Kooperation mit den lokalen Landwirten





FELLBACH  
BRICHT  
AUF



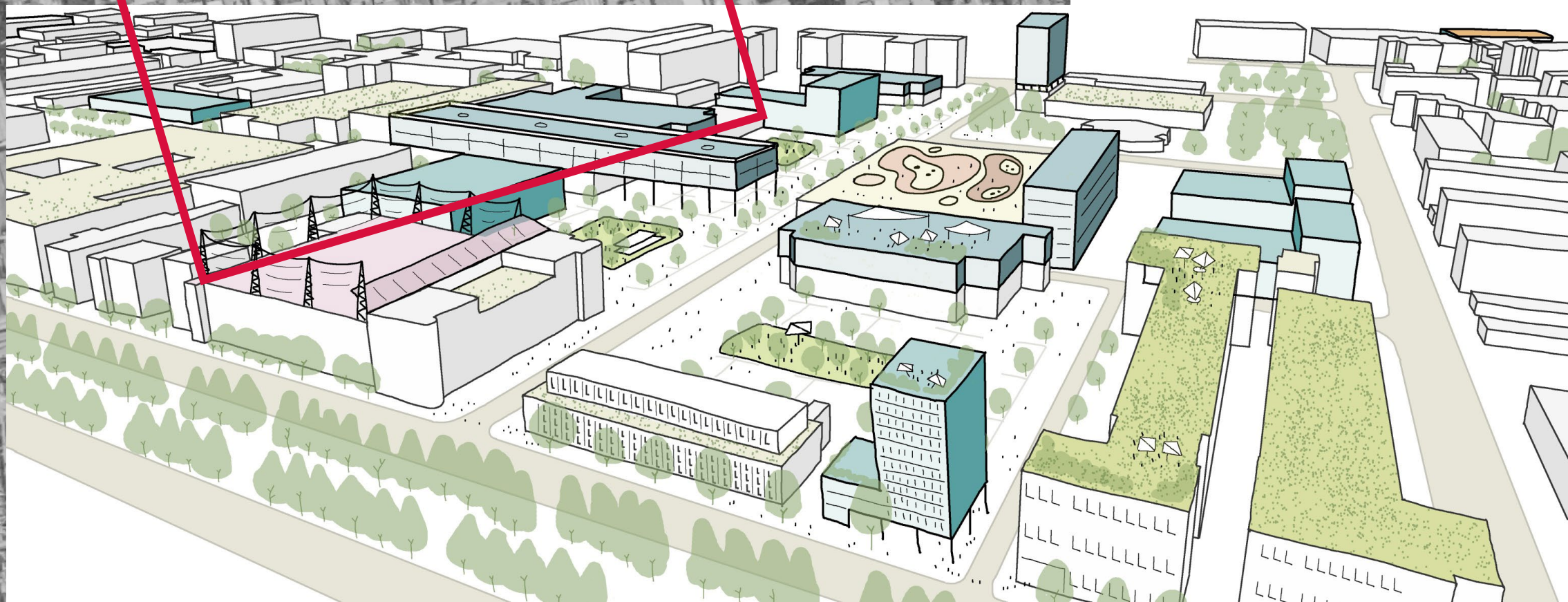
# SCHLIESSEN VON STOFF- UND ENERGIEKREISLÄUFEN

wie die Nutzung von Abwärme und Regenwasser  
durch innovative Pilotvorhaben + Aktivierung energetischer Potenziale

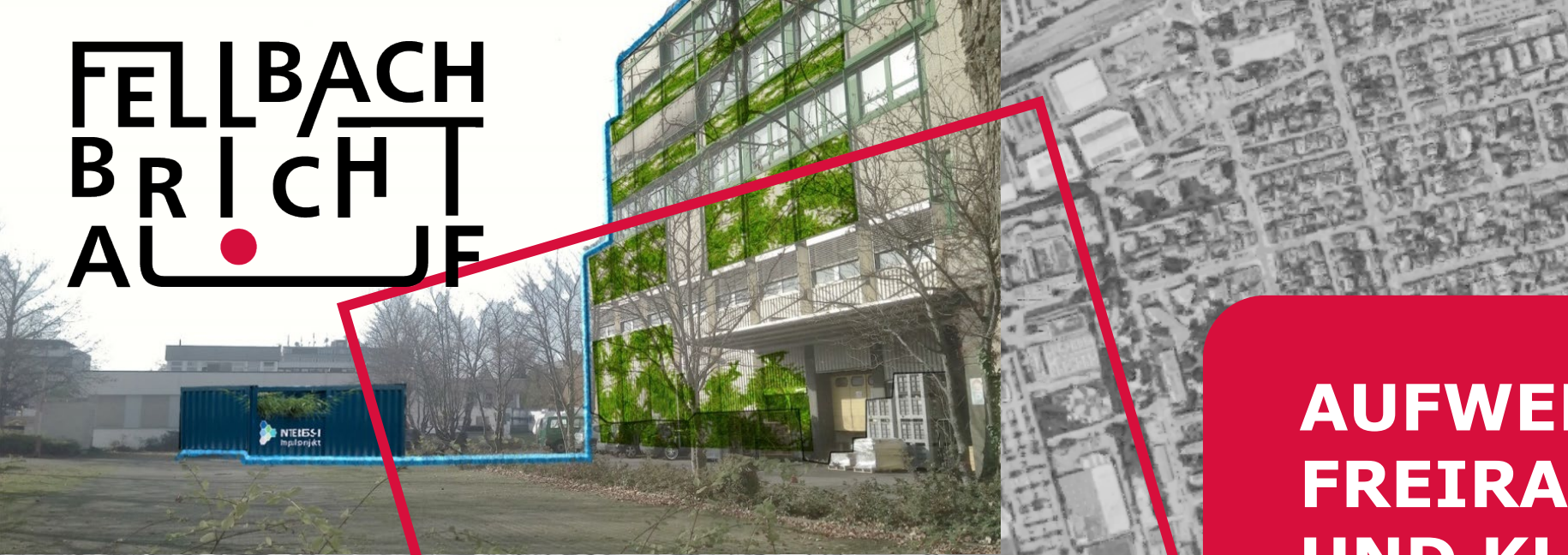


# QUALIFIZIERUNG UND NACHVERDICHTUNG GEWERBE

In Kooperation mit den Grundstückseigentümern und Gewerbetreibenden



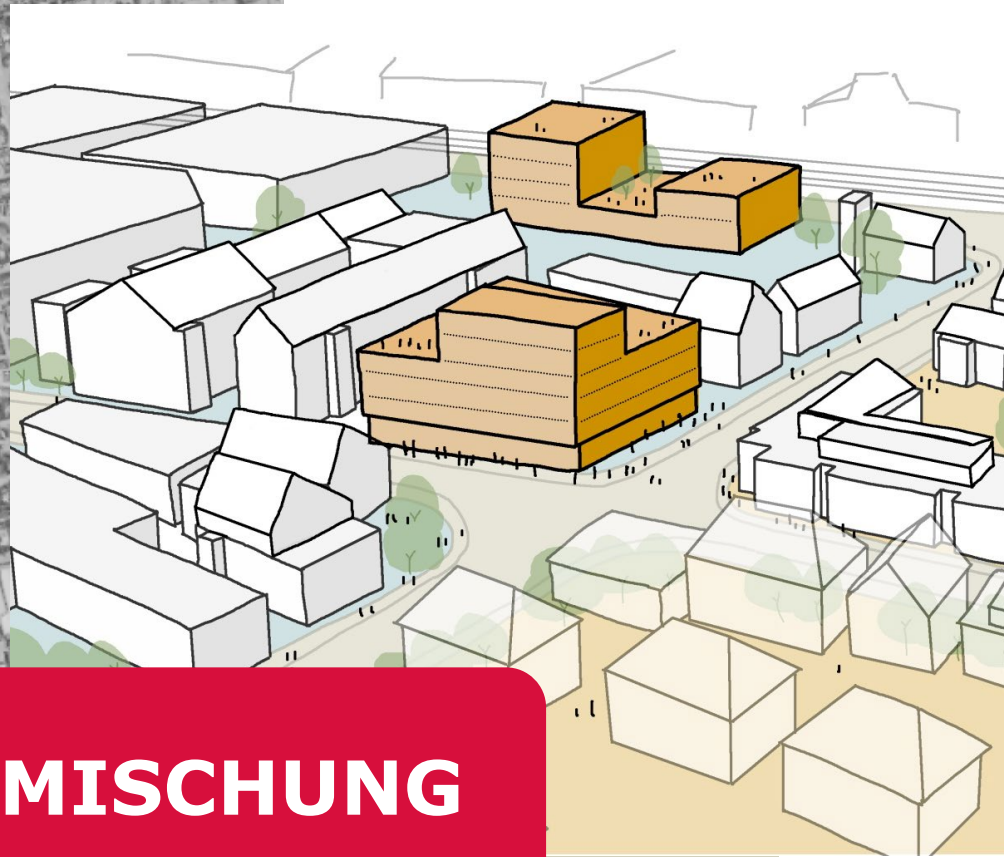
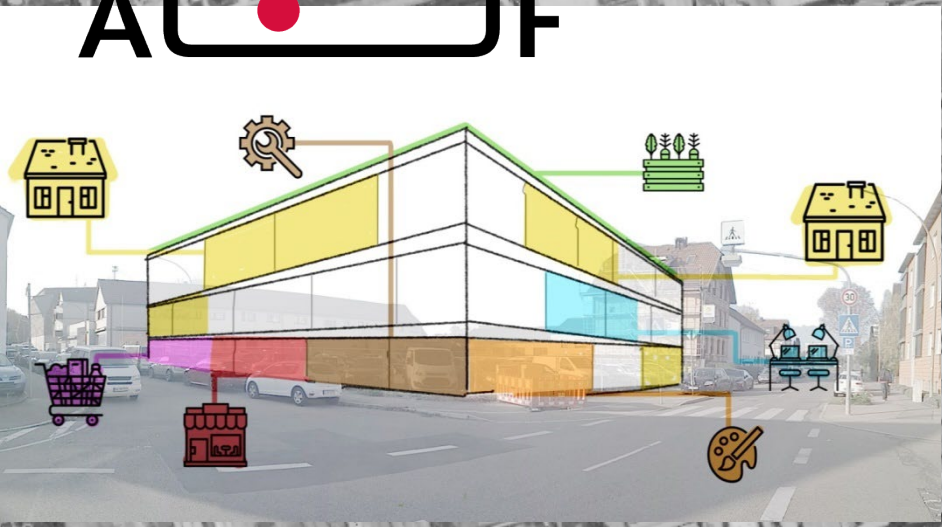
FELLBACH  
BRICHT  
AUF



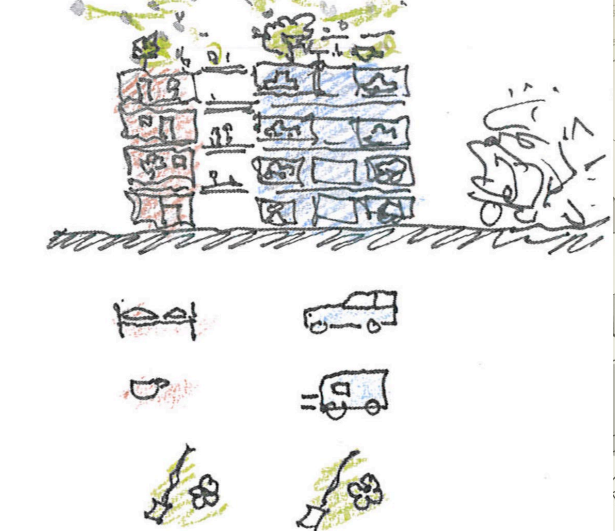
**AUFWERTUNG  
FREIRAUMQUALITÄTEN  
UND KLIMAAANPASSUNG**



# FELLBACH BRICHT AUF



## NUTZUNGSMISCHUNG auf kommunalen Flächen



**Fachlich:** Städtebauliche Analyse, Ideenskizzen städtische Areale, Workshop zum Thema urbane Landwirtschaft, Gesamtkonzept (IBA Bewerbung)

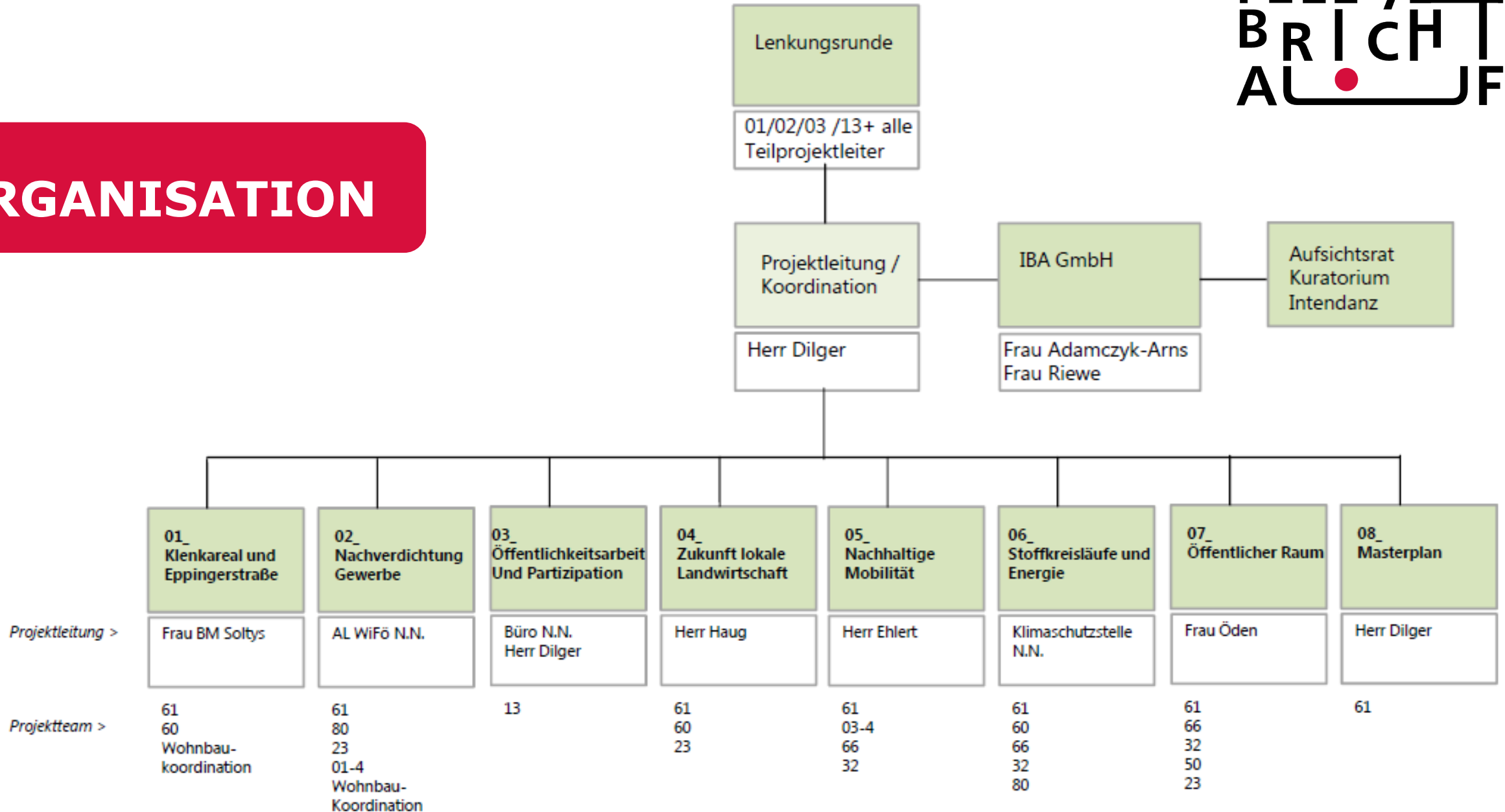
**Finanziell:** Finanzmittel für 2021 eingestellt, diverse Fördermittelanträge gestellt

**Organisatorisch:** Schlüsselakteure angesprochen und Kooperationszusagen eingeholt, interne Organisationsstruktur aufgebaut, Netzwerke (Mittelstadtnetzwerk), Hochschulen ins Boot geholt (Uni Stuttgart, HfWU)

**Politisch:** Einstimmiger Gemeinderatsbeschluss

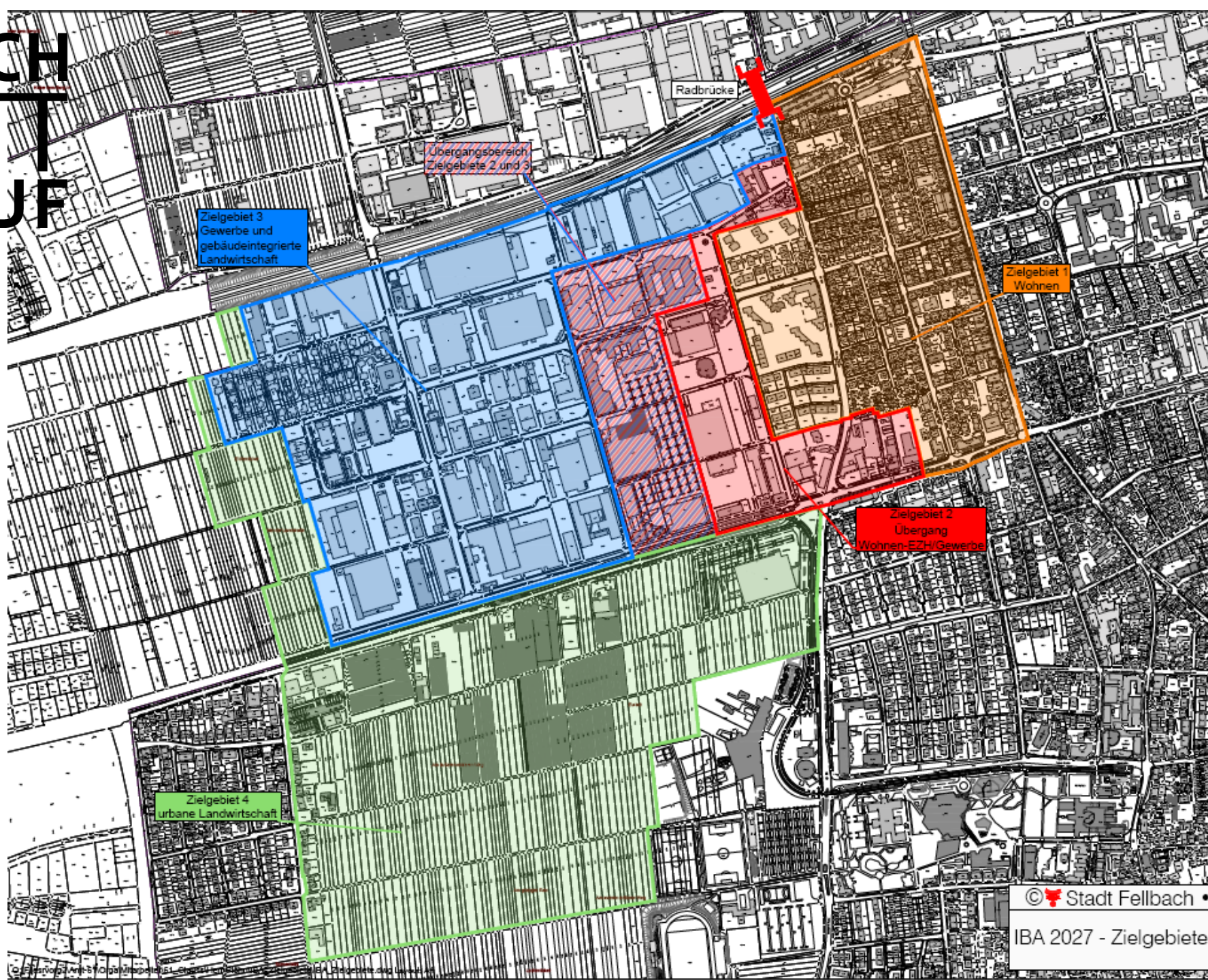
**PROZESS**

# ORGANISATION



# AGRICULTURE MEETS MANUFACTURING





Gebietsabgrenzung  
ca. 129 ha

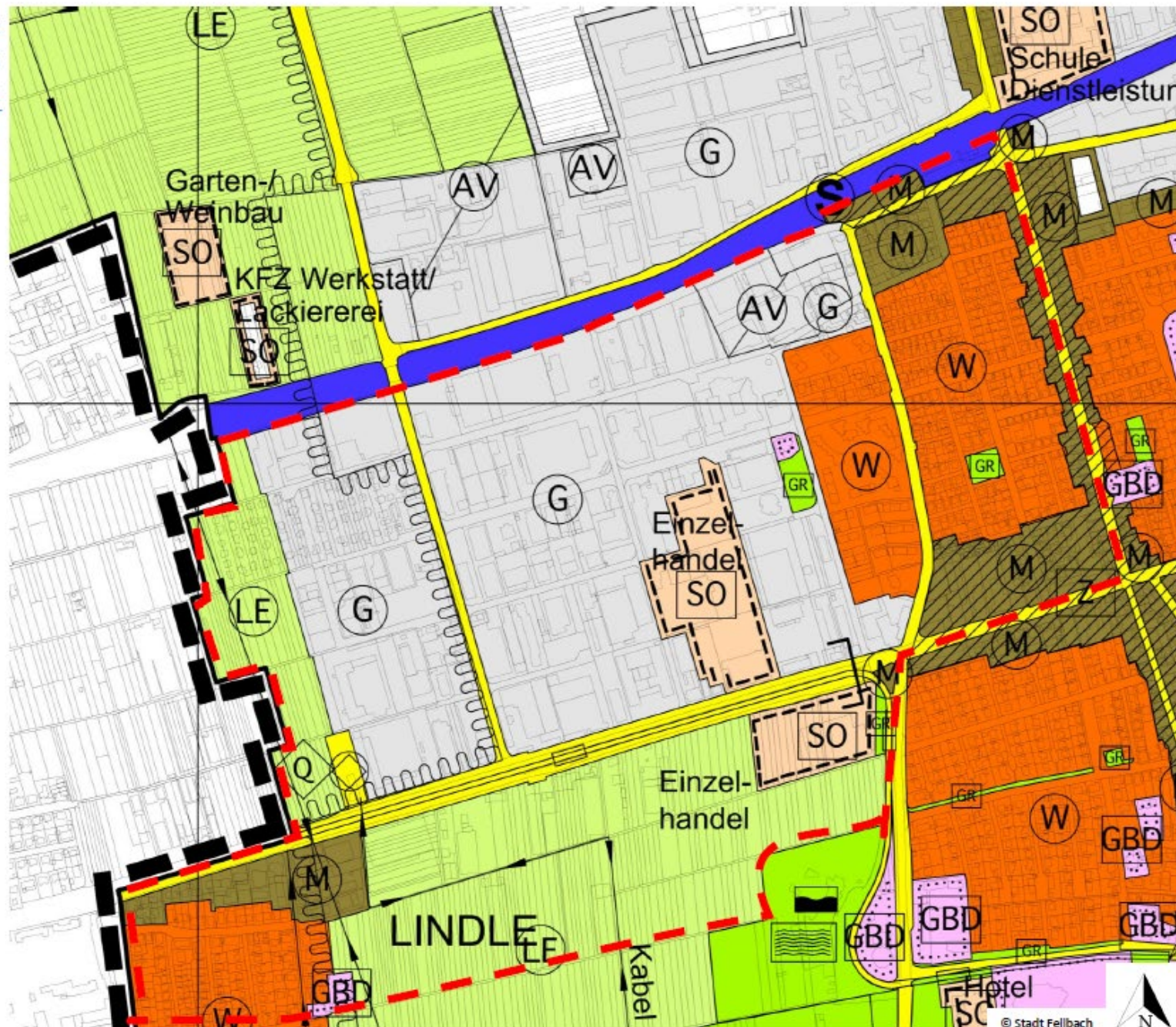


# Analyse Übergeordnete Planungsvorgaben

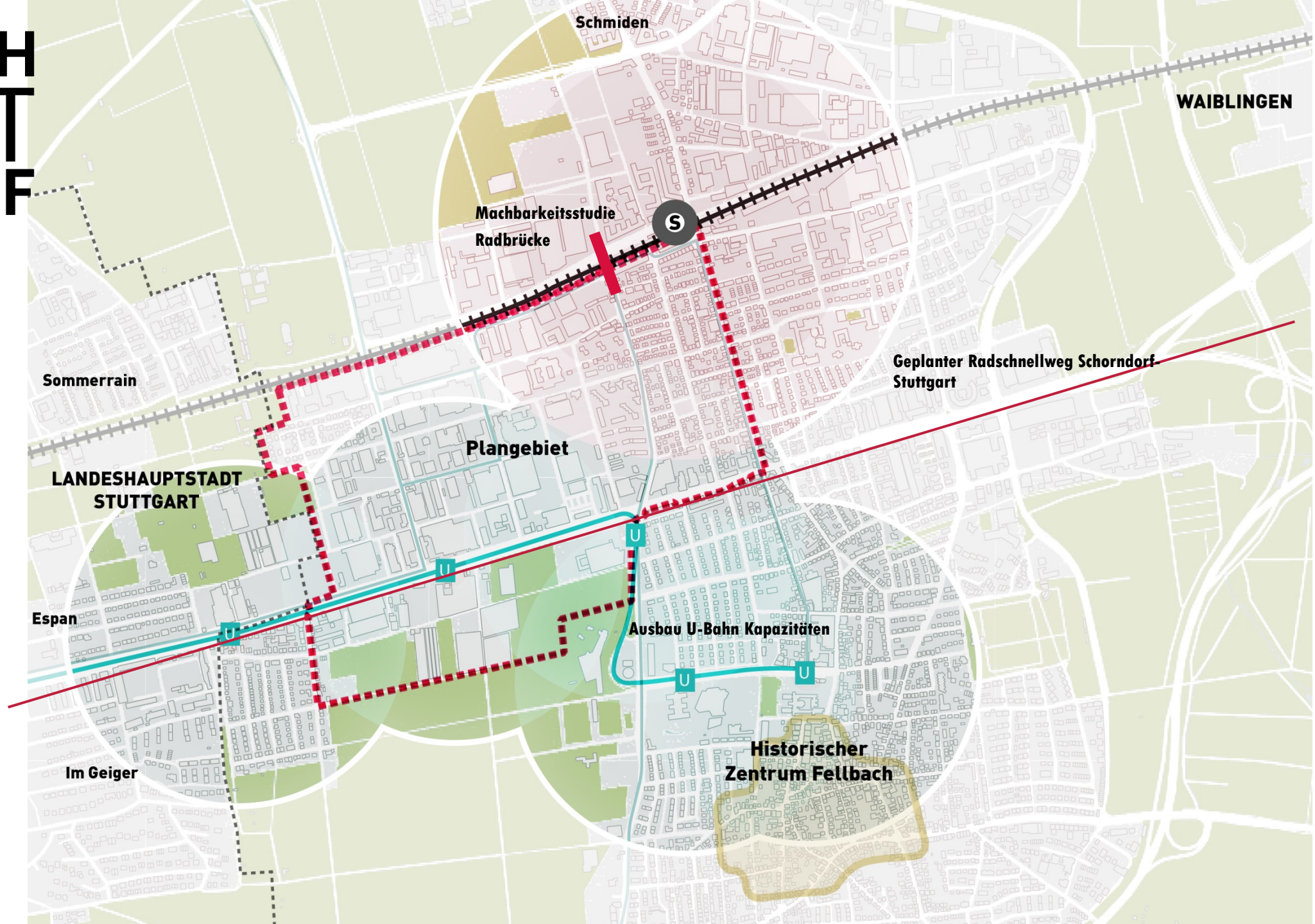
Stand Bestandsaufnahme 06/2020

## Flächennutzungsplan Stadt Fellbach Unteres Remstal Wirksamkeit vom 18.07.2019

- Gewerbliche Bauflächen G
- Wohnbauflächen W
- Gemischte Bauflächen M
- Sondergebiete SO
- Wohnbauflächen W
- Flächen für die Landwirtschaft LE
- Flächen für die Landwirtschaft mit  
Ergänzungsfunktion LE
- Sonstige Grünflächen GR
- Flächen für den Gemeinbedarf GBD
- Flächen für Bahnanlagen S
- Dienstleistungszentren, zentrale  
Standorte für Angebote einzelner  
Dienstleistungen innerhalb der  
umgebenden Nutzungsart Z
- Umspannwerk Q
- Altlastenverdachtsfläche AV
- Quellschutzgebiet,  
Mineralquellschutzgebiet Zone III  
(Zone I und II) Q



# FELLBACH BRICHT AUF



## Flächenbezogene Nutzungsstrukturen

Stand Bestandsaufnahme 06/2020

Wohnbauliche Nutzung	
Gewerbe / Büro / Dienstleistung	
Verarbeitendes Gewerbe / Produktion	
Mischnutzung	
Landwirtschaftlich genutzte Flächen / Gewerblicher Verkauf (Stuttgarter Straße)	
Öffentliche Grünflächen	
Ruhender Verkehr öffentlich / privat (betriebsangehörig)	
Einzelhandel	
Tankstellen / Waschanlagen	
Öffentliche Nutzung	
Sondernutzung (Musterhaussiedlung)	
Brachflächen / untergenutzte Flächen / Leerstände	

