



Herzlich Willkommen zum IBA-Bürgerdialog

5. Termin - Donnerstag, den 10. Juni 2021

**Abschluss Meinungsbildungsphase
mit Standortbetrachtung und -vergleich**



Mitglieder Gestaltungsbeirat



Dipl.-Ing. Karl Haag (Vorsitzender)

Büro Wick + Partner
Architekten Stadtplaner Partnerschaft mbB



Prof. Mathias Hähmig (stellvertretender Vorsitzender)

Büro Hähmig | Gemmeke
Architekten BDA Partnerschaft mbB



Dipl.-Ing. Stefan Helleckes

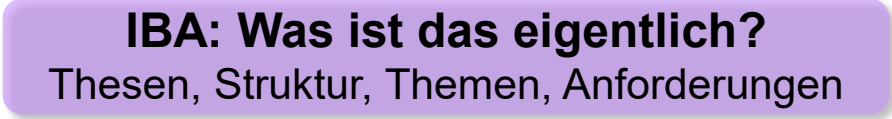
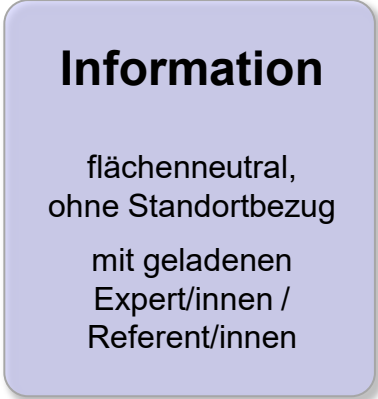
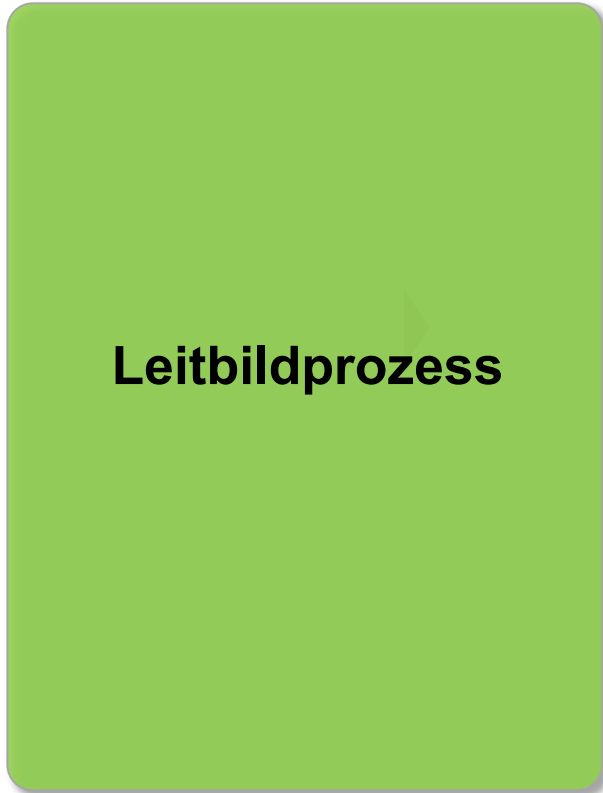
Büro helleckes landschaftsarchitektur
Freier Landschaftsarchitekt BDLA



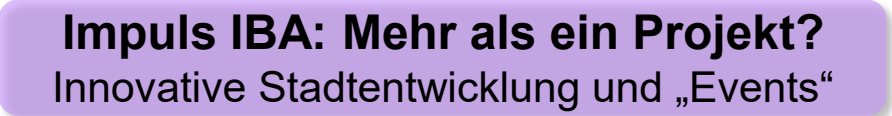
Dipl.-Ing. (FH) Karin Meid-Bächle

Büro bächlemeid
Architekten Stadtplaner BDA

Ablauf IBA-Bürgerdialog



10.12.2020



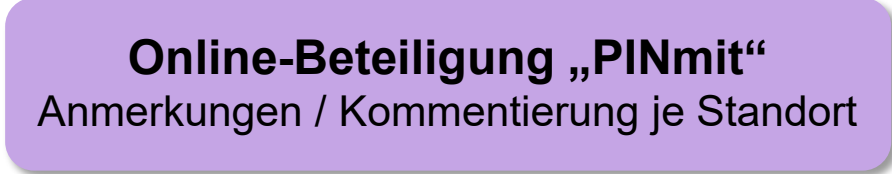
19.01.2021



26.02.2021



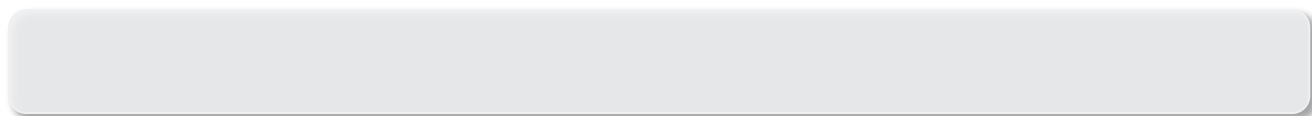
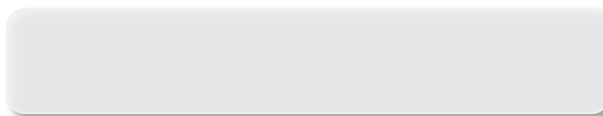
29.03.2021



29.03.2021
bis
19.04.2021



10.06.2021





Meinungsbildungsphase

4. Veranstaltung am 29.03.2021

- **Vorstellung der fünf Standortoptionen**

Norbert Geissel, Stadt Vaihingen an der Enz
Leitung Stadtplanungsamt

- **Vorführen Benutzung Online-Beteiligungstool „PINmit“**

Jörn Eichhorn, Stadt Vaihingen an der Enz
Öffentlichkeitsarbeit und Bürgerbeteiligung

- **Abschlussumfrage und Ausblick**





Meinungsbildungsphase


Online Beteiligungsangebot PINmit vom 29.03.2021 bis zum 19.04.2021

- **Sachinformationen** zu allen vorgestellten Standortoptionen
 - **Drohnenvideos** für persönlichen Eindruck
-
- Teilnahme für Bürgerinnen und Bürger der Stadt Vaihingen an der Enz
 - **Kommentar-/Bewertungsoption** zu allen fünf Standortoptionen
 - Einbringen einer **eigenen, neuen Standortoption**

IBA-Bürgerdialog Vaihingen an der Enz
Stadtbild

UNTERSCHIEDLICHE VERKEHRSAUMS B 10 ZU EINEM NEUEM SICHERUNGSRAND

Stadtteil	Enzweihingen
Legende	Bestehende B 10-Trasse nördlich des Orandes
Gebäude	ca. 8 Fk
Eigentümer	Stadtkommune und Bundesrepublik
Status	überwiegend bebaut
Fläche	Verkehrsfläche und sonstige Mischbauflächen



Bestandsituation

- Teilweises Straßennetz aufgrund zu erwartender B 10-Verlegung
- an den Rändern teilweise mit verkehrsfähigen Nutzungen (Gebäude, Lagerflächen, u.a.) und mittelwertigen Kessel/Lagerflächen, dadurch kein attraktives Erscheinungsbild
- bisher durch bestehende Verkehrsstrukturen sehr stark belasteter Raum, ohne wesentliche ökologische Qualität
- über die gesamte Länge der B 10-Trasse
- im Osten und Westen erfolgt eine Anbindung an die neue Trasse der B 10
- im zentralen Bereich erfolgt eine Anbindung an die neue Trasse der B 10
- im zentralen Bereich erfolgt eine Anbindung an die neue Trasse der B 10
- im zentralen Bereich erfolgt eine Anbindung an die neue Trasse der B 10

Potenziale/Strategien

- Attraktivierung des städtebaulichen Erscheinungsbildes und der funktionalen Nutzungen unter Einbeziehung der sonstigen Grundstücksflächen, Neuordnung von Teilbereichen
- Verbesserung der verkehrlichen Situation, insbesondere Schaffung von Querungsmöglichkeiten für Fußgänger und Radfahrer
- Anbindung/ Ausbau Wegebeziehungen zur WEG-Trasse
- Neugestaltung des Straßennetzes entsprechend der neuen Funktionen
- Ausweitung von Innenentwicklungspotenzialen, die der Stärkung des städtischen Charakters dienen
- Realisierung eines Übergangs vom Gewerbe (im Norden) zum Wohnen (im Süden)
- zur Sicherung von Entwicklungsmöglichkeiten auch kommunaler
- Zwischenvertrieb von Grundstücken mit Weiterverkauf an Investoren wünschenswert

Investitionen

- grundstückliche/ verfahrenbezogene (private) Investitionen mit mittelfristiger Ausrichtung
- keine wesentlichen infrastrukturellen Folgekosten

Innovationsgrad IBA: Potentiale

- Schaffung eines gemischt genutzten Quartiers anstelle von verfallenen
- Rändern mit Entwicklungspotenzialen für den angrenzenden Ortskern
- Umsetzung neuer Handlungsstrategien
- Themenfeld: Nutzungsgemisch

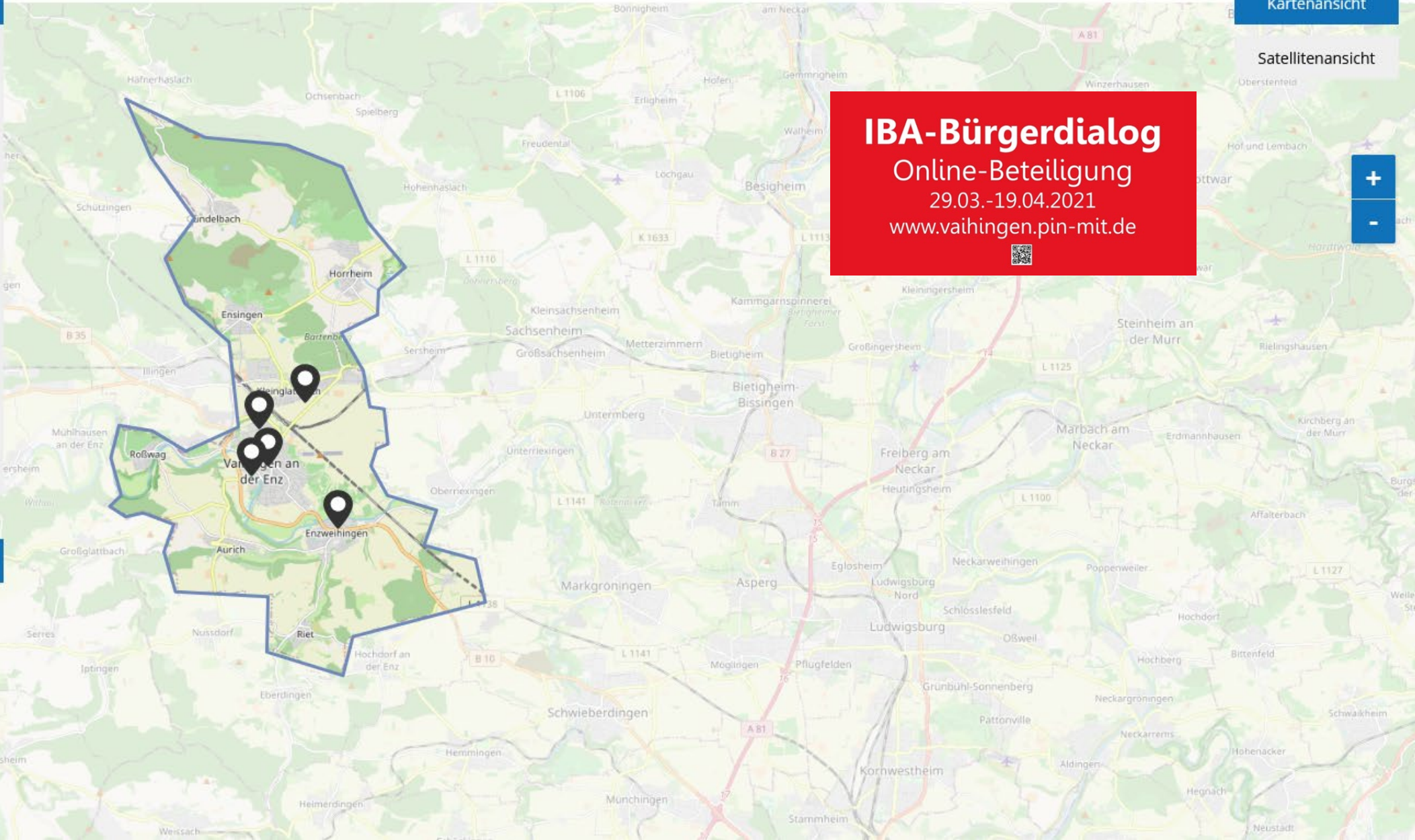


IBA-Bürgerdialog Stadt Vaihingen an der Enz Online-Beteiligung Standortdiskussion

STANDORTE

- Umwidmung Verkehrsraum B10 zu einem neuen Siedlungsrand
- Kleinglattbach-Süd II: Schaffung eines Wohnungsbauschwerpunkts im Anschluss an den DB-Fernbahnhof
- Umstrukturierung Gewerbegebiet Fuchsloch I und II
- Neubebauung im Bereich Graben-/Friedrichstrasse im Sinne eines "Urbanen Gebietes"
- Lebens- und Freizeitraum "Enz"

NEUE STANDORTIDEE



Kartenansicht

Satellitenansicht



IBA-Bürgerdialog
Online-Beteiligung
29.03.-19.04.2021
www.vaihingen.pin-mit.de



IBA-Bürgerdialog Stadt Vaihingen an der Enz Online-Beteiligung Standortdiskussion

STANDORTE

Umwidmung Verkehrsraum B10 zu einem neuen Siedlungsrand

Kleinglattbach-Süd II: Schaffung eines Wohnungsbauschwerpunkts im Anschluss an den DB-Fernbahnhof

Umstrukturierung Gewerbegebiet Fuchsloch I und II

Neubebauung im Bereich Graben-/Friedrichstrasse im Sinne eines "Urbanen Gebietes"

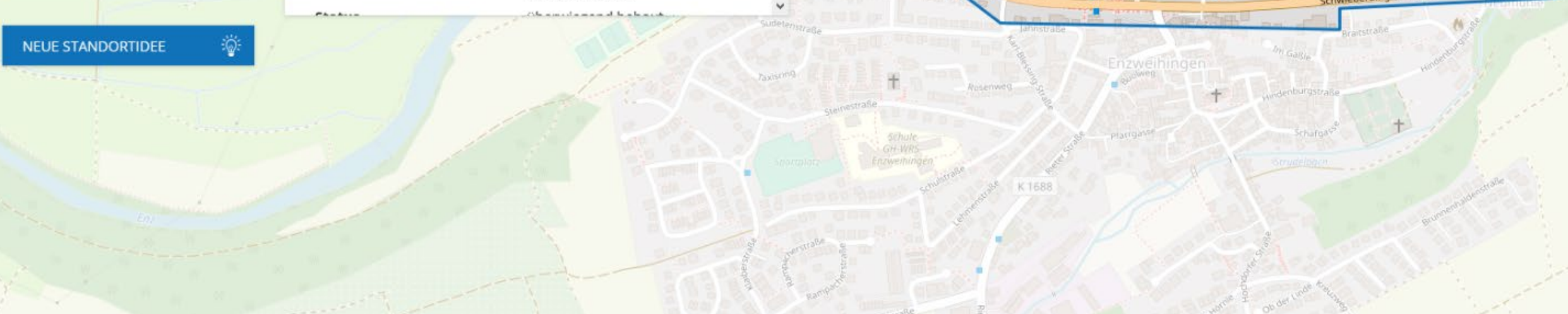
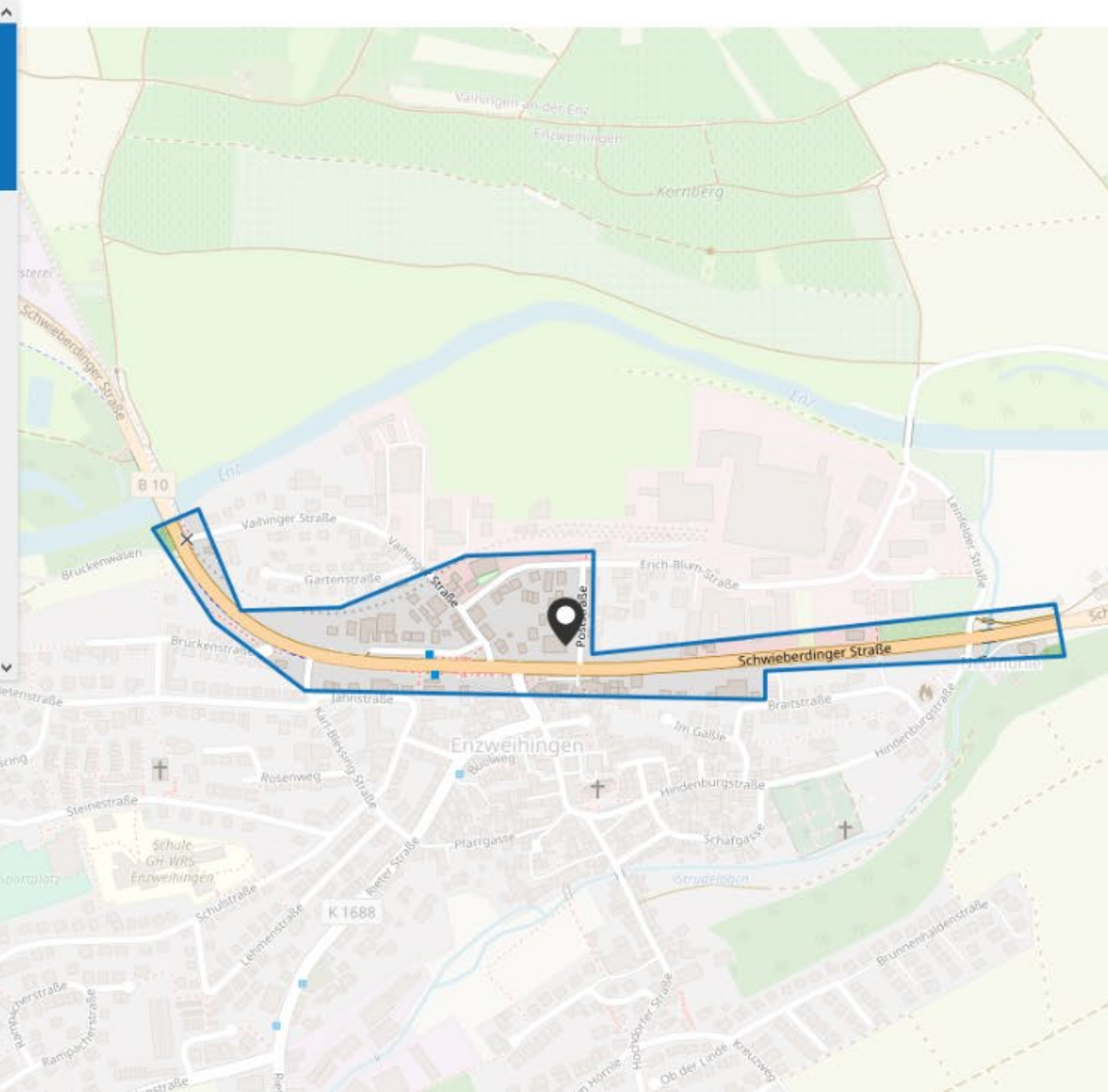
Lebens- und Freizeitraum "Enz"

Umwidmung Verkehrsraum B 10 zu einem neuen Siedlungsrand



Stadtteil Enzweihingen
Lage Bestehende B 10-Trasse nördlich des Ortskern
Größe ca. 8 ha
Eigentümer Streubesitz und Bundesrepublik

NEUE STANDORTIDEE



IBA-Bürgerdialog Stadt Vaihingen an der Enz Online-Beteiligung Standortdiskussion

STANDORTE

**Umwidmung Verkehrsraum
B10 zu einem neuen
Siedlungsrand**

Kleinglattbach-Süd II:
Schaffung eines
Wohnungsbauschwerpunkts
im Anschluss an den DB-
Fernbahnhof

Umstrukturierung
Gewerbegebiet Fuchsloch I
und II

Neubebauung im Bereich
Graben-/Friedrichstrasse im
Sinne eines "Urbanen
Gebietes"

Lebens- und Freizeitraum
"Enz"

NEUE STANDORTIDEE



1. Was spricht für den Standort?

0 von 300 Zeichen

2. Was spricht gegen den Standort?

0 von 300 Zeichen

3. Was sind die Chancen einer Flächenentwicklung?

0 von 300 Zeichen

4. Wo liegt das besondere Innovationspotenzial als IBA- Projekt?

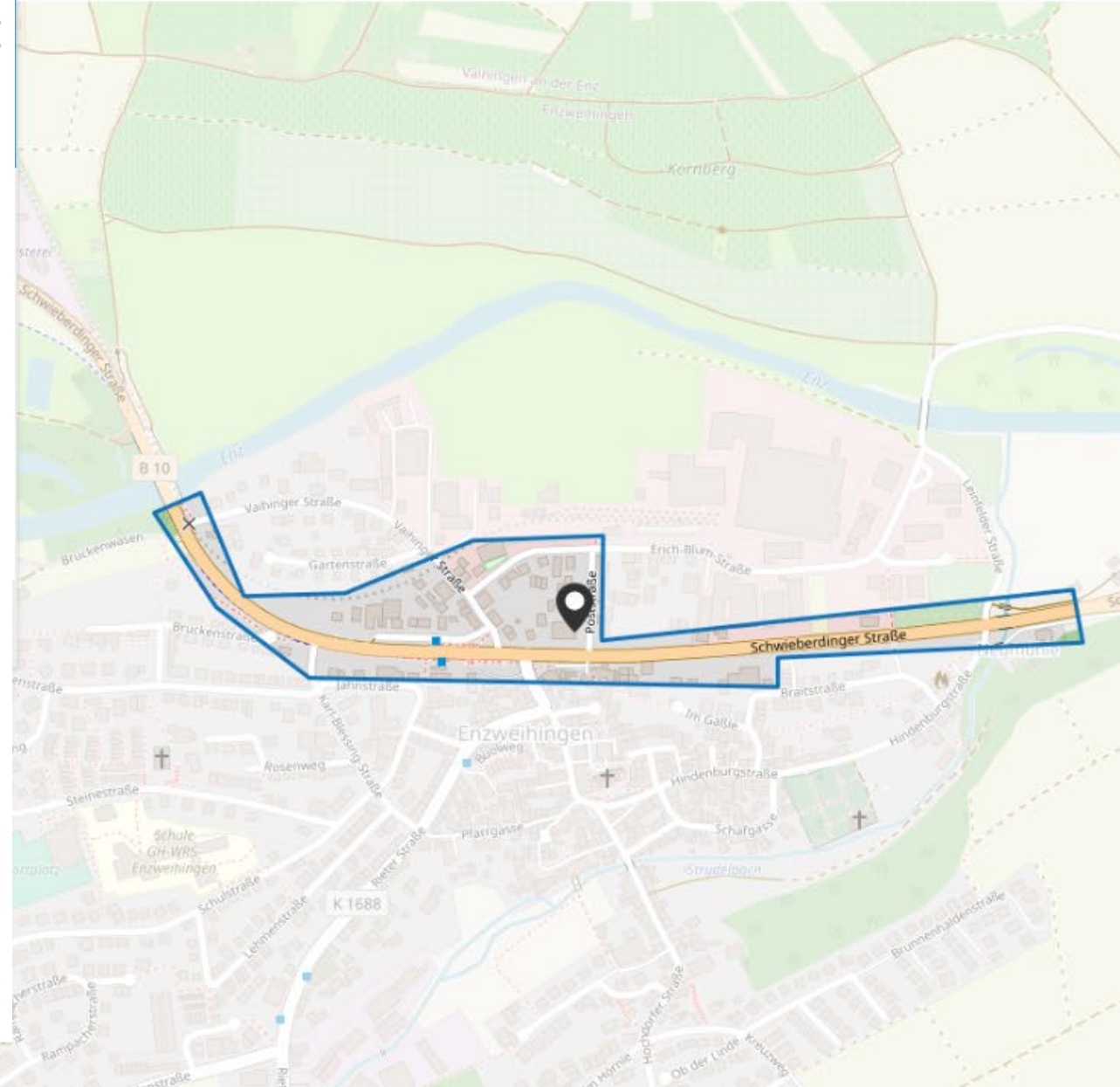
0 von 300 Zeichen

5. Wie bewerten Sie das Potenzial der Flächenentwicklung mit Blick auf die gewünschte Stärkung der Stadt Vaihingen an der Enz als Mittelzentrum?



ABBRECHEN

BEWERTEN





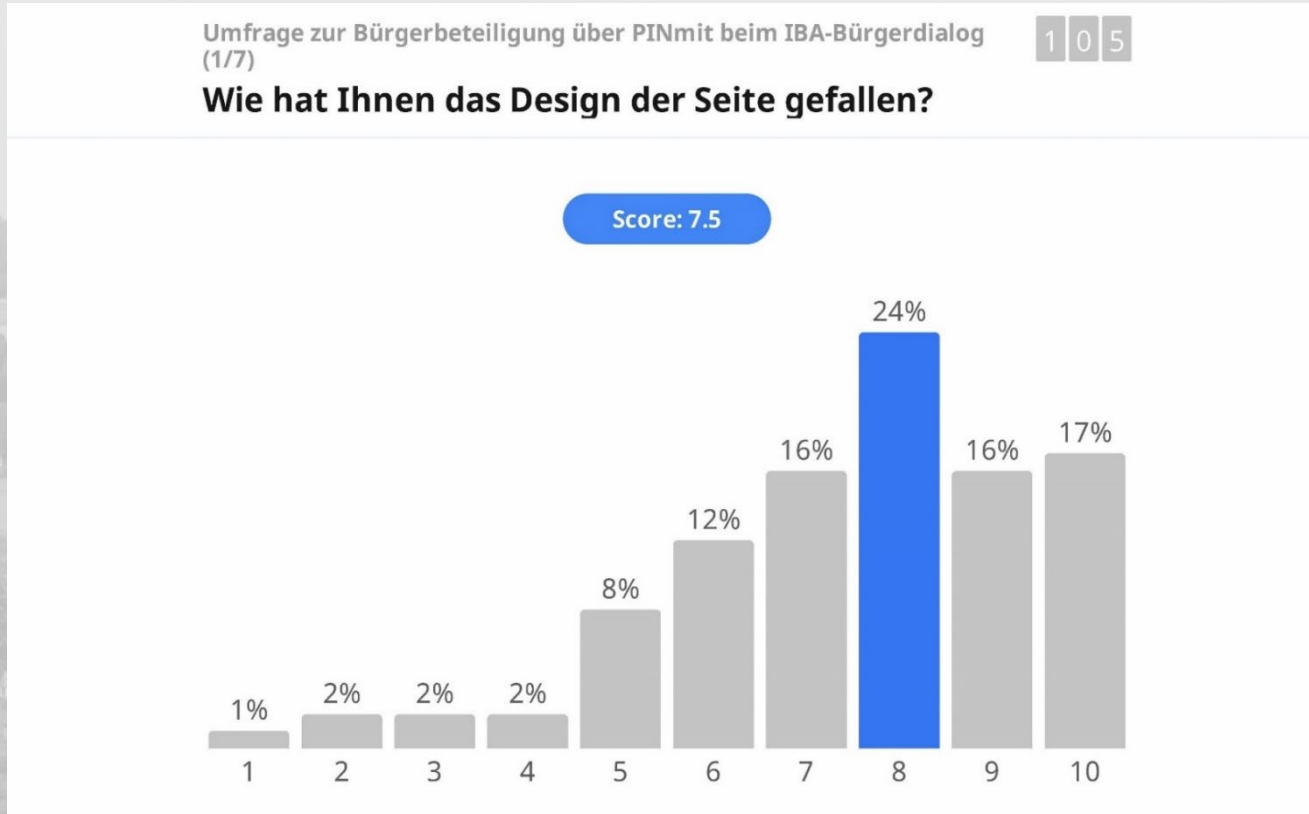
Meinungsbildungsphase

Nachbefragung zur Online-Beteiligung PINmit

- Teilnehmende Nachbefragung: **107 Personen**
- Entspricht einem Anteil von etwa **27 %**
aller teilnehmenden Personen bei PINmit
→ sehr gute Rückantwortquote



Nachbefragung zur Online-Beteiligung PINmit



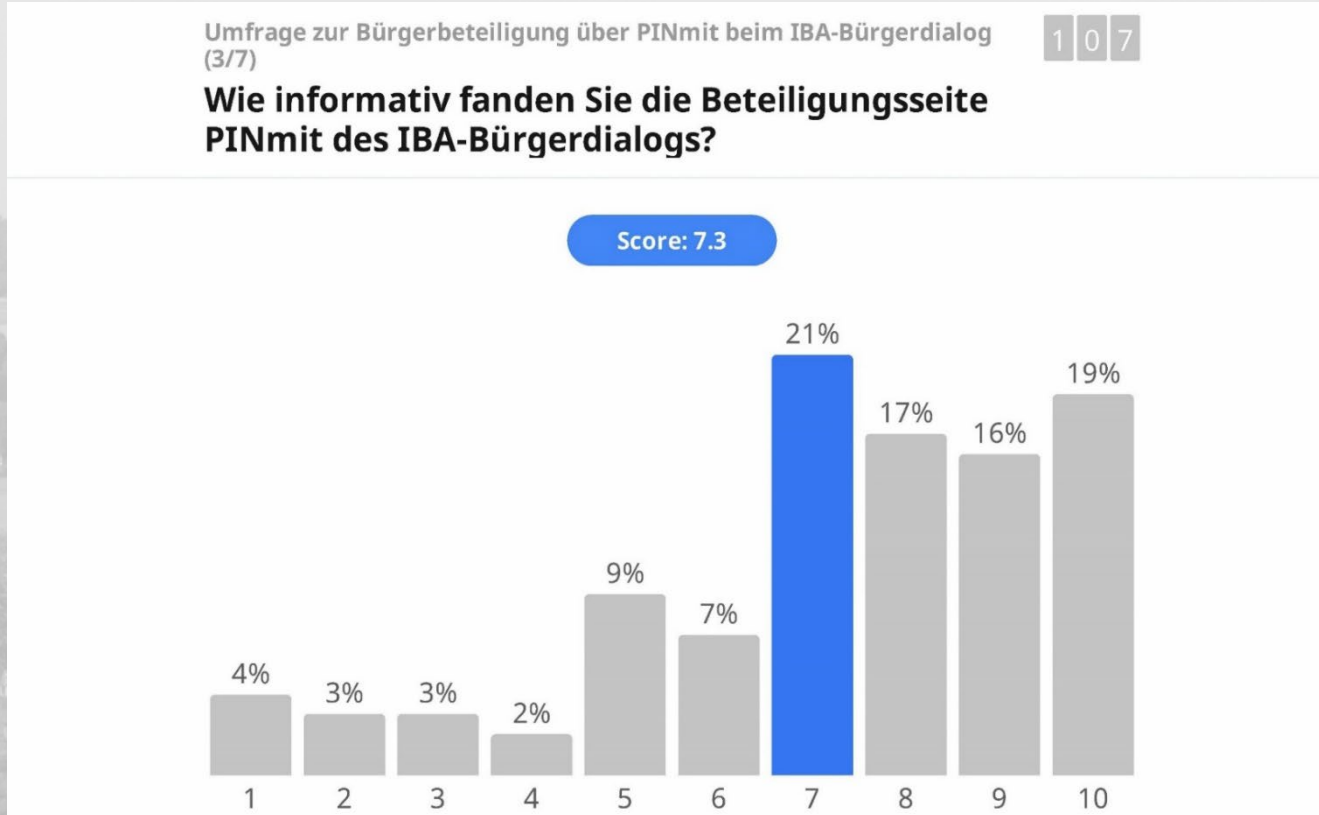


Nachbefragung zur Online-Beteiligung PINmit





Nachbefragung zur Online-Beteiligung PINmit





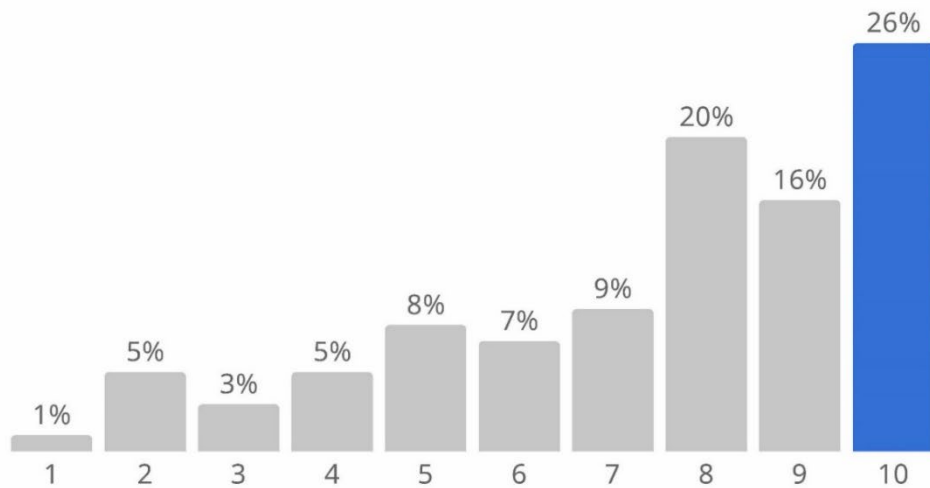
Nachbefragung zur Online-Beteiligung PINmit

Umfrage zur Bürgerbeteiligung über PINmit beim IBA-Bürgerdialog
(4/7)

1 0 6

Wie hilfreich waren die Drohnenvideos für Sie,
um sich einen Eindruck von den fünf
Standortoptionen zu machen?

Score: 7.5





Nachbefragung zur Online-Beteiligung PINmit

Umfrage zur Bürgerbeteiligung über PINmit beim IBA-Bürgerdialog
(5/7)

107

Hatten Sie sich vor Ihrer Beteiligung auf der Seite PINmit eines der Videos des IBA-Bürgerdialogs auf YouTube angeschaut?

Ja



Nein



Weiß nicht

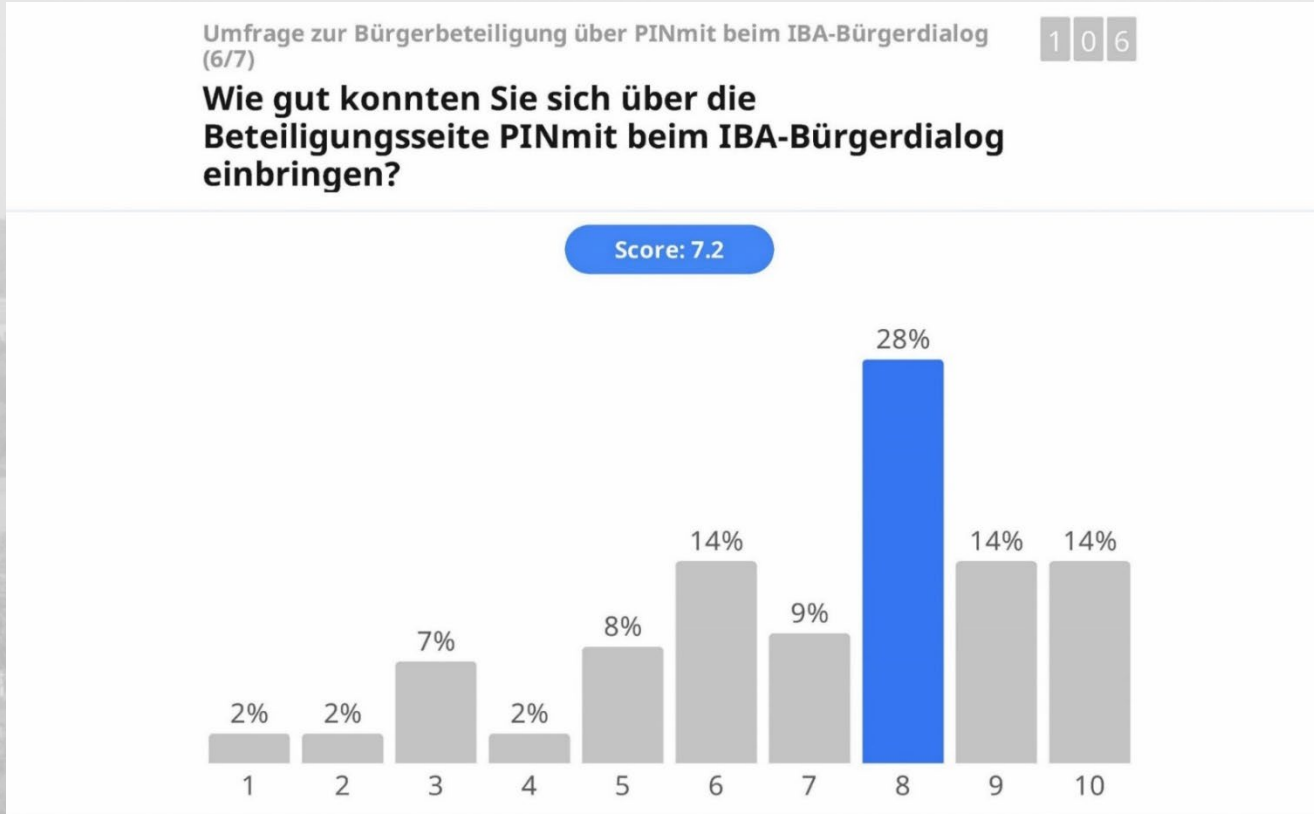


Keine Angabe





Nachbefragung zur Online-Beteiligung PINmit





Nachbefragung zur Online-Beteiligung PINmit

Umfrage zur Bürgerbeteiligung über PINmit beim IBA-Bürgerdialog
(7/7)

107

Würden Sie sich bei dieser Form der digitalen Bürgerbeteiligung in der Zukunft wieder aktiv einbringen?

Ja



Nein

2 %

Weiß nicht

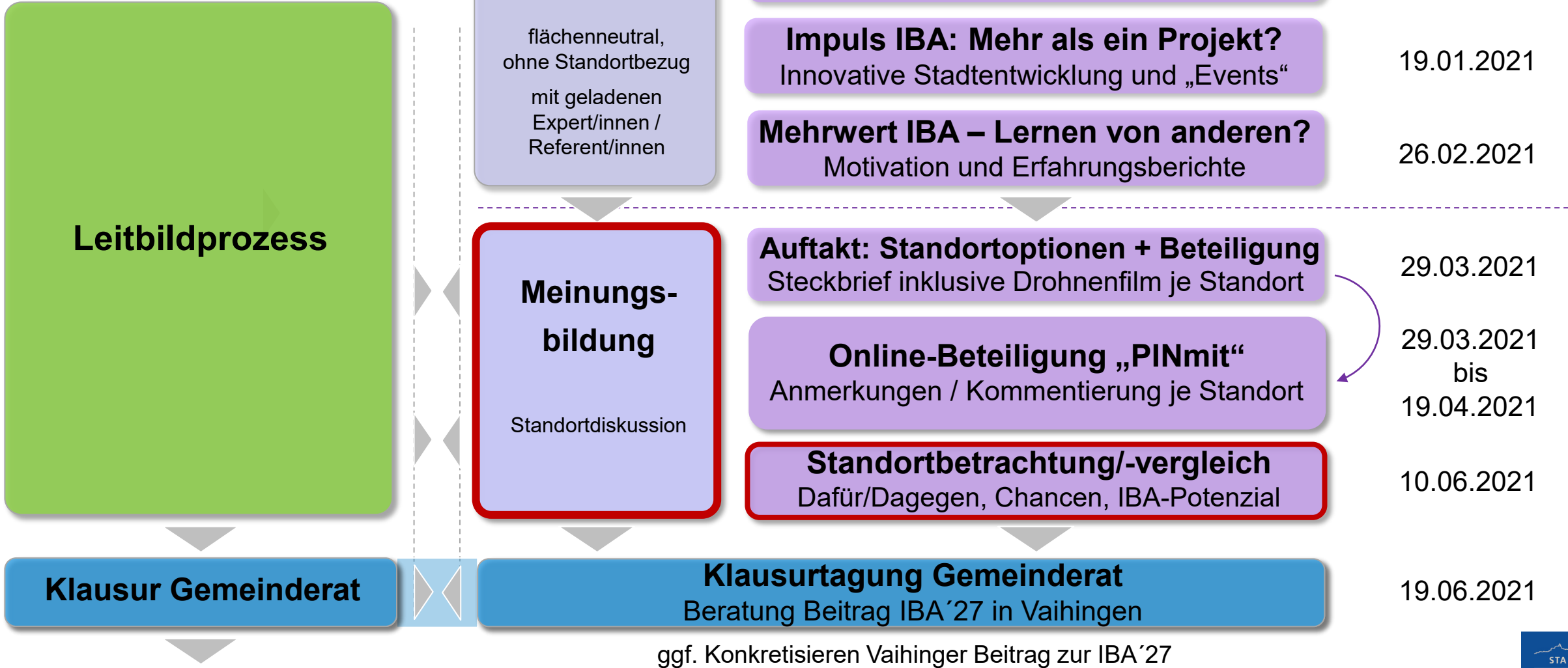
6 %

Keine Angabe

2 %



Ablauf IBA-Bürgerdialog





Leitfragen IBA-Bürgerdialog

Was kann die Internationale Bauausstellung (IBA) strategisch für die Stadtentwicklung zur Stärkung der Stadt Vaihingen an der Enz als Mittelzentrum leisten?

Worin liegt der Mehrwert eines IBA'27 Beitrags für die Stadtentwicklung?



Was erwartet Sie heute Abend?

Standortbetrachtung und -vergleich

- Übersicht und Würdigung neu „gepinnter“ Standorte
- Überblick Anmerkungen und Kommentare Öffentlichkeit zu den eingebrachten Standortoptionen über PINmit
- Kommentieren / Einordnen der einzelnen Standortoptionen

*im Wechsel > Norbert Geissel, Leiter Stadtplanungsamt
> Vertreter*innen Gestaltungsbeirat*

- Empfehlung Gestaltungsbeirat als ergänzende Abwägungsgrundlage für die anstehende Beratung im Gemeinderat
- Abschlussumfrage und Ausblick



Standortbetrachtung/-bewertung PINmit

Überblick zur Beteiligung

- Ausgewertete Anmerkungen / Kommentare von insgesamt **384 Personen**
 - 14 Bewertungen wurden nicht ausgewertet, aufgrund
 - 4 Personen ohne Wohnsitz in Vaihingen an der Enz
 - 10 doppelte Bewertungen / Personen
-
- In Summe wurden **1.292 Standortbewertungen** abgegeben
 - 190 Personen haben alle fünf Standorte bewertet (ca. 50%)
 - Fast 100 Personen haben nur einen Standort bewertet (ca. 25%)
und ca. 11% haben zwei Bewertungen abgegeben
 - Mittelwert liegt bei rund 3,4 Bewertungen je Person



PINmit – neu gepinnte Standorte

Darstellung / Dokumentation

- Alle neu gepinnten Standorte sind entsprechend dokumentiert (Text und auf Luftbild)
 - **Online abrufbar ab 12. Juni** auf der Homepage der Stadt Vaihingen an der Enz
-
- Ebenso alle Anmerkungen / Kommentare zu den vorgeschlagenen Standorten
 - und die Empfehlung des Gestaltungsbeirats

Vaihingen an der Enz
GEMEINSAM FÜR MORGEN

IBA-Bürgerdialog in Vaihingen an der Enz
Bewertungsübersicht neu gepinnte Standorte PINmit

Standortvorschlag: Rotenbergstraße, Horrheim

Was spricht für den Standort?

- Lage, angrenzend an Wohngebiet, keine neu versiegelte Fläche, angrenzender Supermarkt

Was spricht gegen den Standort?

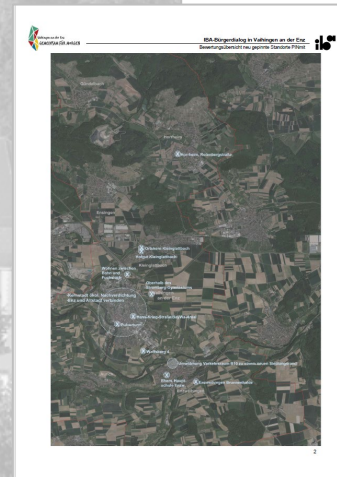
- Anbindung ÖPNV

Was sind die Chancen einer Flächenentwicklung?

- Attraktivität der Teilorte

Wo liegt das besondere Innovationspotenzial als IBA-Projekt?

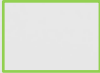

- Durch direkte Anbindung an Versorgung auch für ältere Menschen und an diese Gruppe gerichtete Wohnprojekte geeignet





PINmit – neu gepinnte Standorte

Neu gepinnte Standorte: 13

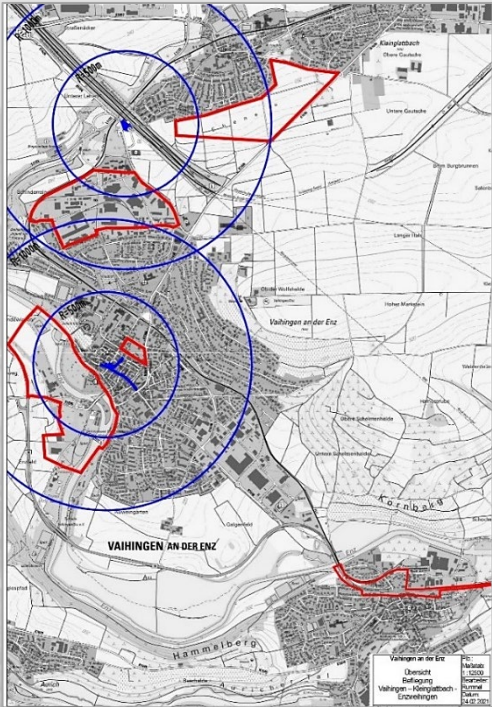
- 3 davon ohne konkrete Verortung → 
- 2 davon mit Lage / Bezug zu vorgeschlagenen Standorten → 





Fünf Standortoptionen in Vaihingen an der Enz

Überblick Standortoptionen PINmit



- Enzweihingen: Umwidmung Verkehrsraum B 10 zu einem neuen Siedlungsrand
- Kleinglattbach- Süd II: Schaffung eines Wohnungsbauschwerpunkts im Anschluss an den DB-Fernbahnhof
- Kernstadt: Umstrukturierung des Gewerbegebiets Fuchsloch I und II
- Kernstadt: Neubebauung im Bereich Graben-/Friedrichstraße im Sinne eines „urbanen Gebiets“
- Kernstadt: Lebens- und Freizeitraum „Enz“



Fünf Standortoptionen in Vaihingen an der Enz

Vier Fragen und Einordnung Potenzial zur Stärkung Vaihingen an der Enz als Mittelzentrum

1. Was spricht für den Standort? ×

0 von 300 Zeichen

2. Was spricht gegen den Standort?

0 von 300 Zeichen

3. Was sind die Chancen einer Flächenentwicklung?

0 von 300 Zeichen

4. Wo liegt das besondere Innovationspotenzial als IBA-Projekt?

0 von 300 Zeichen

5. Wie bewerten Sie das Potenzial der Flächenentwicklung mit Blick auf die gewünschte Stärkung der Stadt Vaihingen an der Enz als Mittelzentrum?
★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ 1

ABBRECHEN BEWERTEN

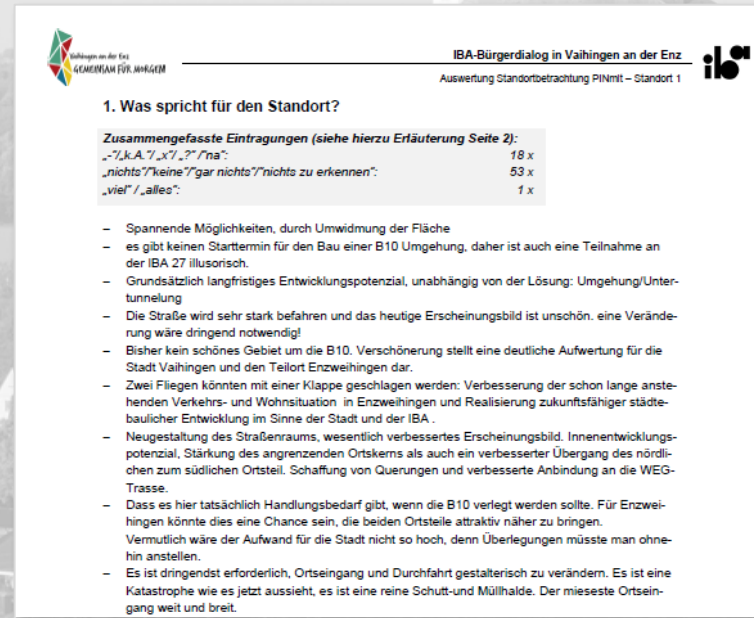
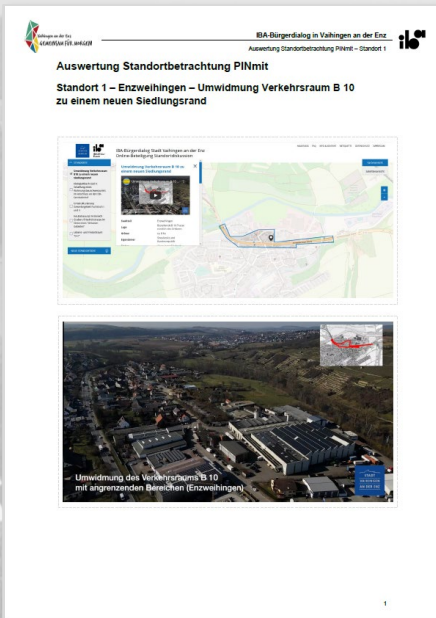
- Enzweihingen: Umwidmung Verkehrsraum B 10 zu einem neuen Siedlungsrand
- Kleinglattbach- Süd II: Schaffung eines Wohnungsbauschwerpunkts im Anschluss an den DB-Fernbahnhof
- Kernstadt: Umstrukturierung des Gewerbegebiets Fuchsloch I und II
- Kernstadt: Neubebauung im Bereich Graben-/Friedrichstraße im Sinne eines „urbanen Gebiets“
- Kernstadt: Lebens- und Freizeitraum „Enz“



Fünf Standortoptionen in Vaihingen an der Enz

Darstellung / Dokumentation der Anmerkungen und Kommentare

- Online abrufbar ab 12. Juni auf der Homepage der Stadt Vaihingen an der Enz

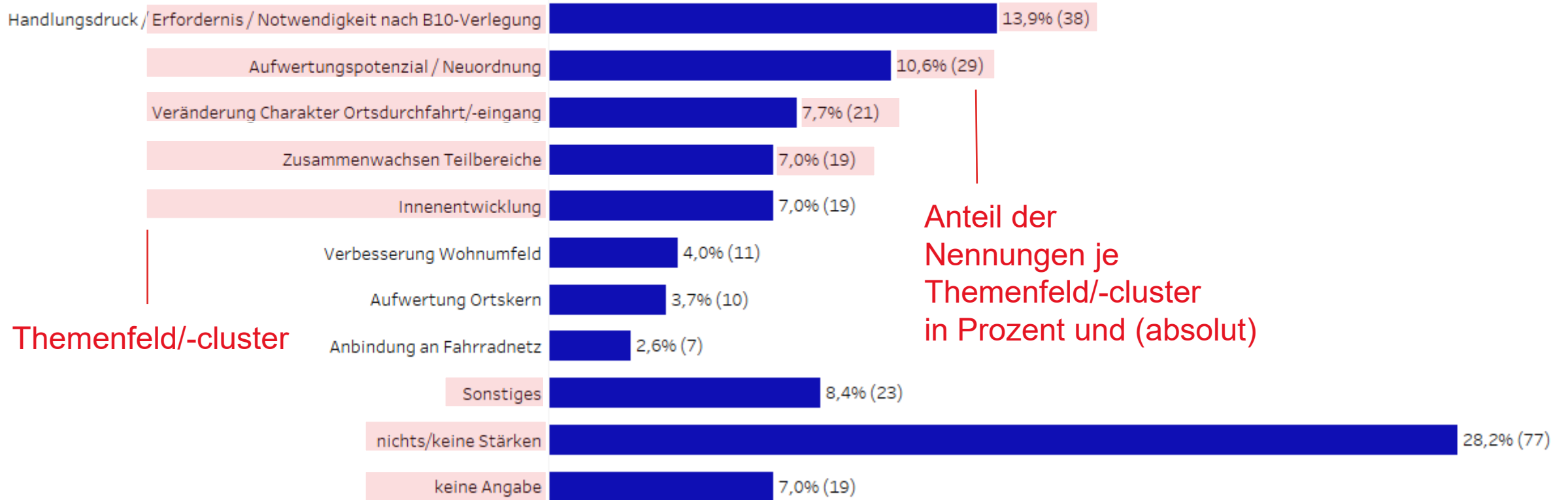


→ Insgesamt um die 140 Seiten mit Anmerkungen / Kommentare (zwischen 20 bis 40 Seiten je Standort)



Erläuterung – Wie wurden die Anmerkungen / Kommentare zusätzlich ausgewertet?

Verkehrsraum B 10: Was spricht für den Standort? Stärken n = 273, Nennungen — Anzahl der Bewertungen je Standort

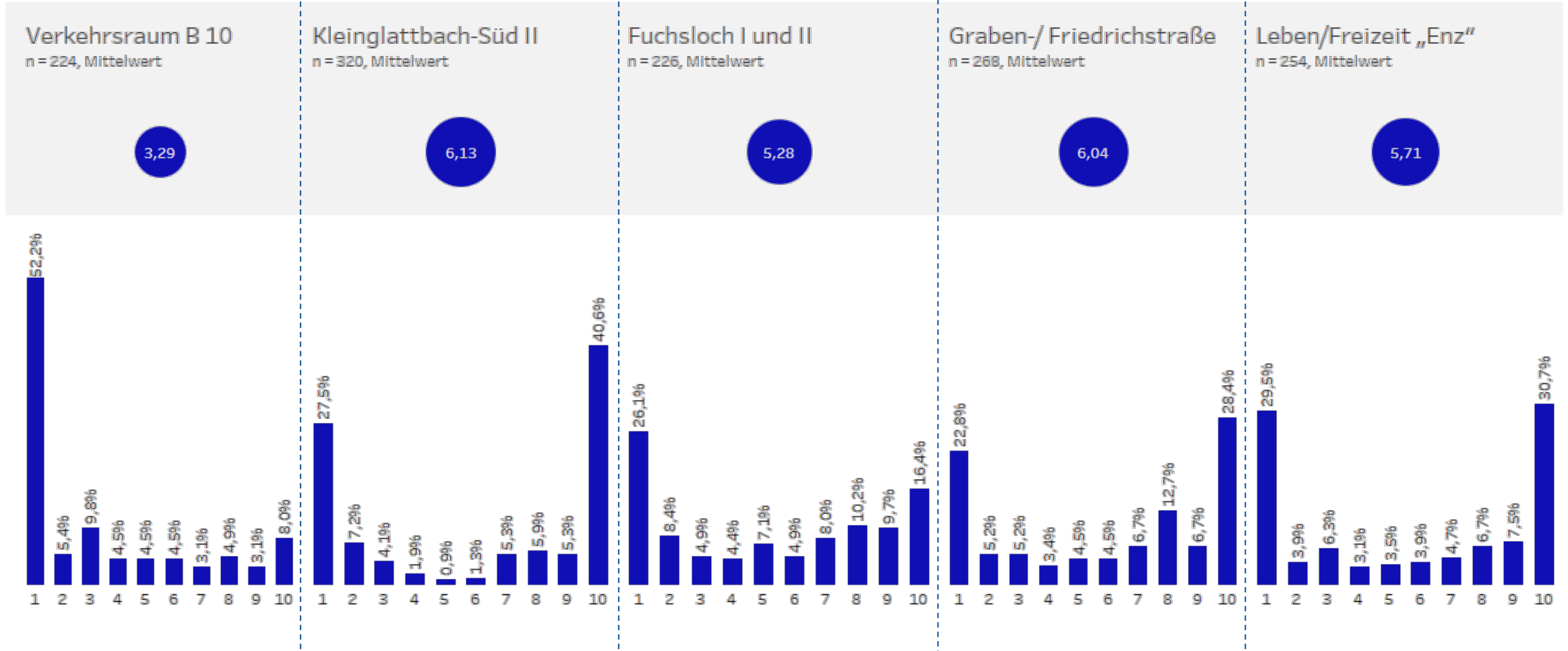


Themenfeld/-cluster

Anteil der Nennungen je Themenfeld/-cluster in Prozent und (absolut)



Standortbetrachtung/-bewertung PINmit Eignungsbewertungen der fünf Standortoptionen





Standortbetrachtung/-bewertung PINmit

Enzweihingen: Umwidmung Verkehrsraum B 10 zu einem neuen Siedlungsrand





Standortbetrachtung/-bewertung PINmit

Enzweihingen: Umwidmung Verkehrsraum B 10 zu einem neuen Siedlungsrand

IBA-Bürgerdialog Stadt Vaihingen an der Enz
Informationen zu den fünf Standortoptionen

Umwidmung Verkehrsraum B 10 zu einem neuen Siedlungsrand

STANDORTE

- Umwidmung Verkehrsraum B10 zu einem neuen Siedlungsrand
 - Kleinglattbach-Süd II: Schaffung eines Wohnungsbauschwerpunkts im Anschluss an den DB-Fernbahnhof
 - Umstrukturierung Gewerbegebiet Fuchsloch I und II
 - Neubebauung im Bereich Graben-/Friedrichstrasse im Sinne eines "Urbanen Gebietes"
 - Lebens- und Freizeitraum "Enz"

Stadtteil	Enzweihingen
Lage	Bestehende B 10-Trasse nördlich des Ortskern
Größe	ca. 8 ha
Eigentümer	Streubesitz und Bundesrepublik

Drohnenvideo: Umwidmung Verk...

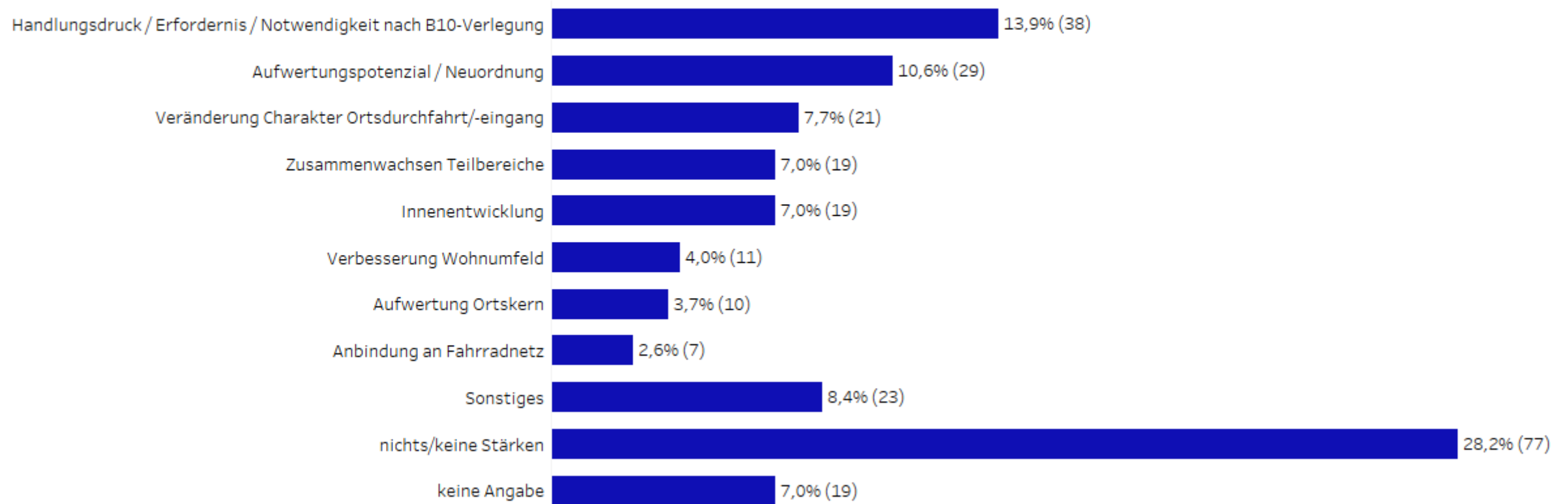
Umwidmung des Verkehrsraums B 10 zu einem neuen Siedlungsrand (Enzweihingen)

224 der 1.292 abgegebenen Standortbewertungen beziehen sich auf diesen Standort (ca. 17,3%)



PINmit: Standort 1 – Enzweihingen: Umwidmung Verkehrsraum B 10 zu einem neuen Siedlungsrand

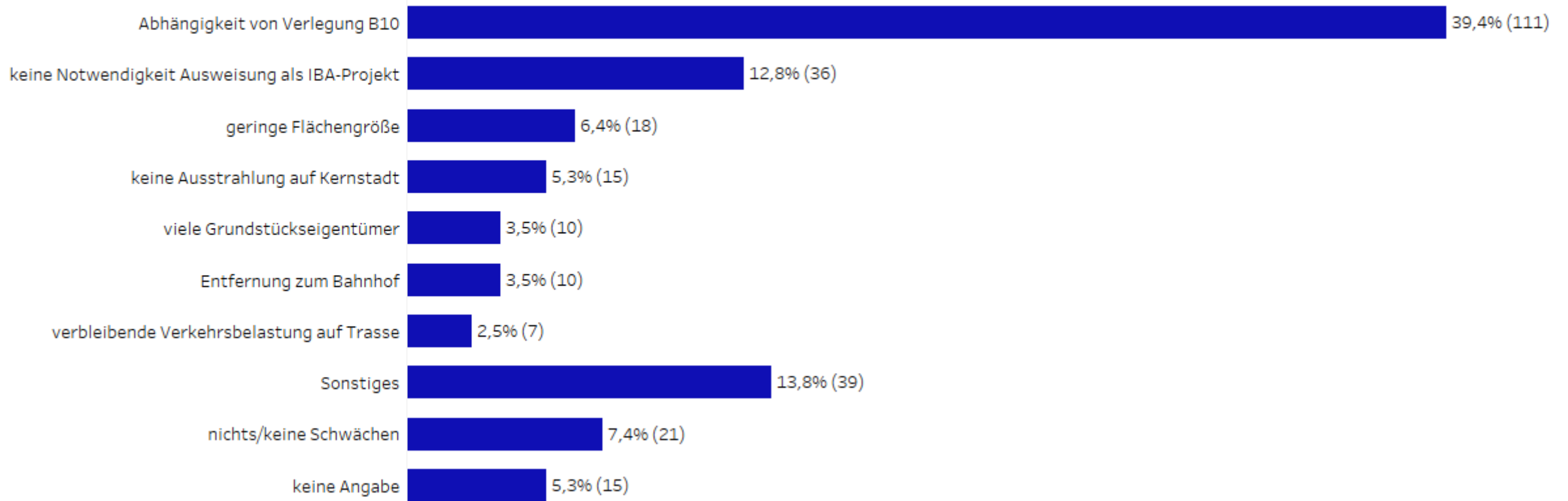
Verkehrsraum B 10: Was spricht für den Standort? **Stärken** n = 273, Nennungen





PINmit: Standort 1 – Enzweihingen: Umwidmung Verkehrsraum B 10 zu einem neuen Siedlungsrand

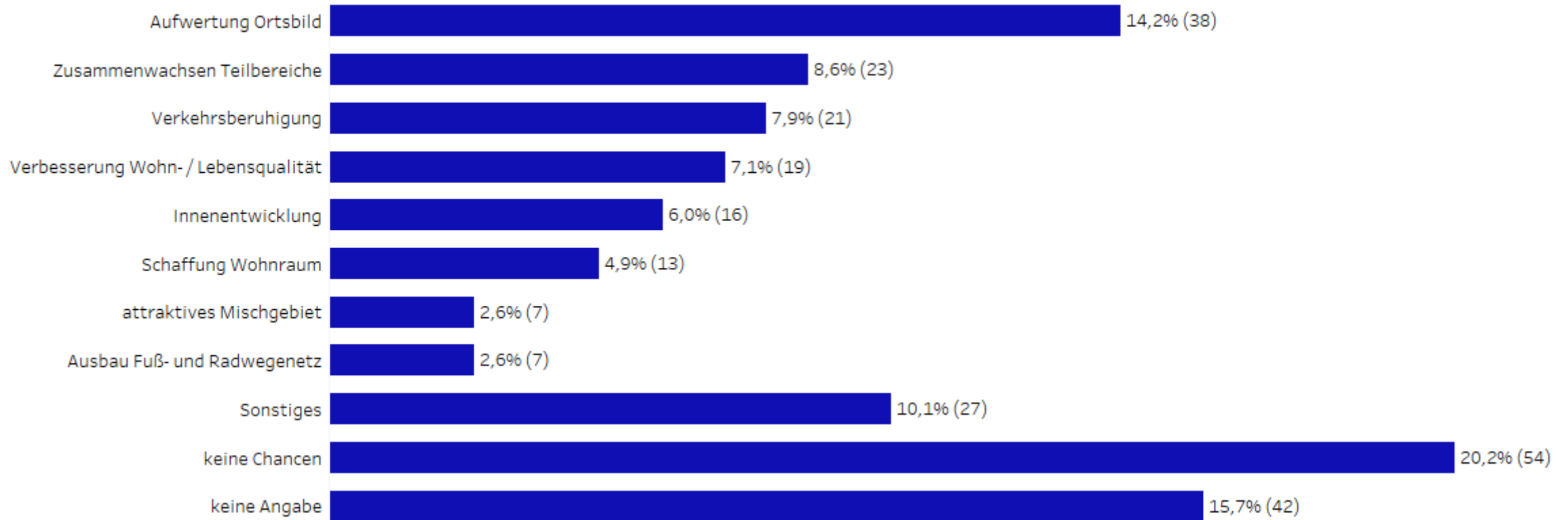
Verkehrsraum B 10: Was spricht gegen den Standort? **Schwächen** n = 282, Nennungen





PINmit: Standort 1 – Enzweihingen: Umwidmung Verkehrsraum B 10 zu einem neuen Siedlungsrand

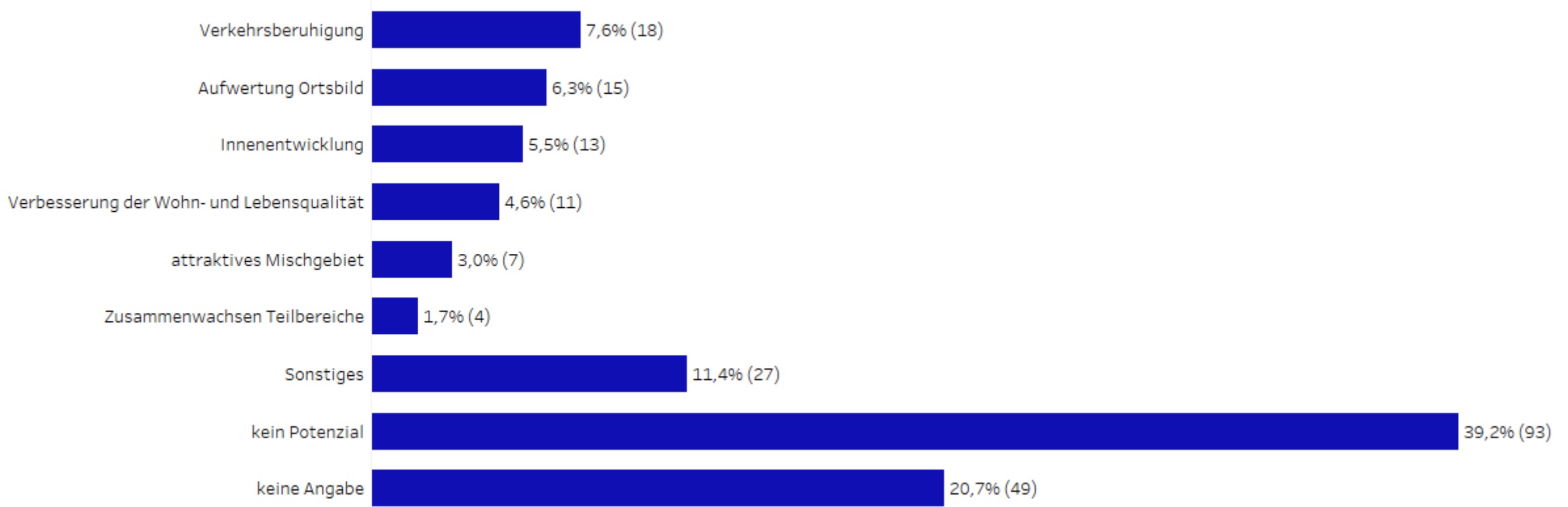
Verkehrsraum B 10: Was sind die Chancen einer Flächenentwicklung? n = 267, Nennungen





PINmit: Standort 1 – Enzweihingen: Umwidmung Verkehrsraum B 10 zu einem neuen Siedlungsrand

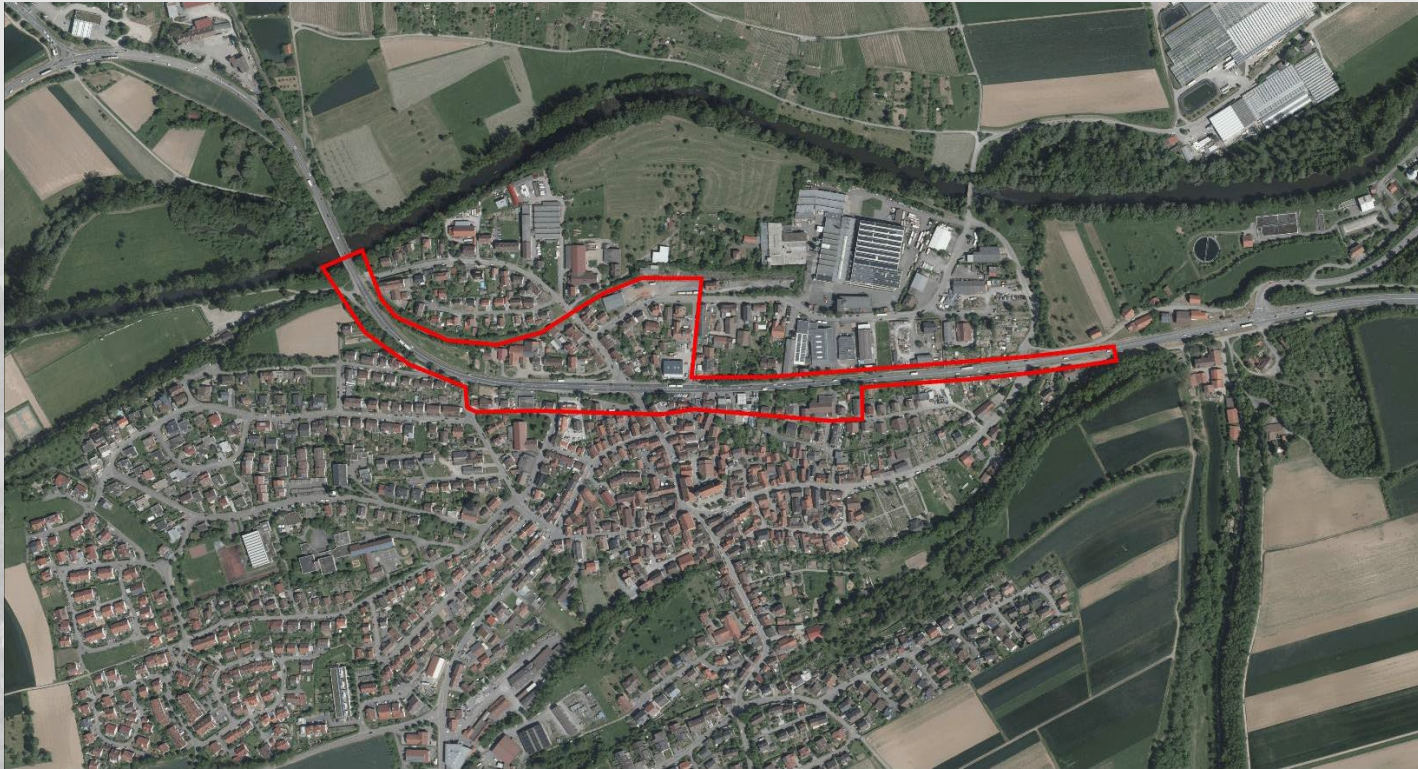
Verkehrsraum B 10: Wo liegt das besondere **Innovationspotenzial** als IBA-Projekt? n = 237, Nennungen





Standortbetrachtung/-bewertung Gestaltungsbeirat | Herr Haag, Herr Helleckes

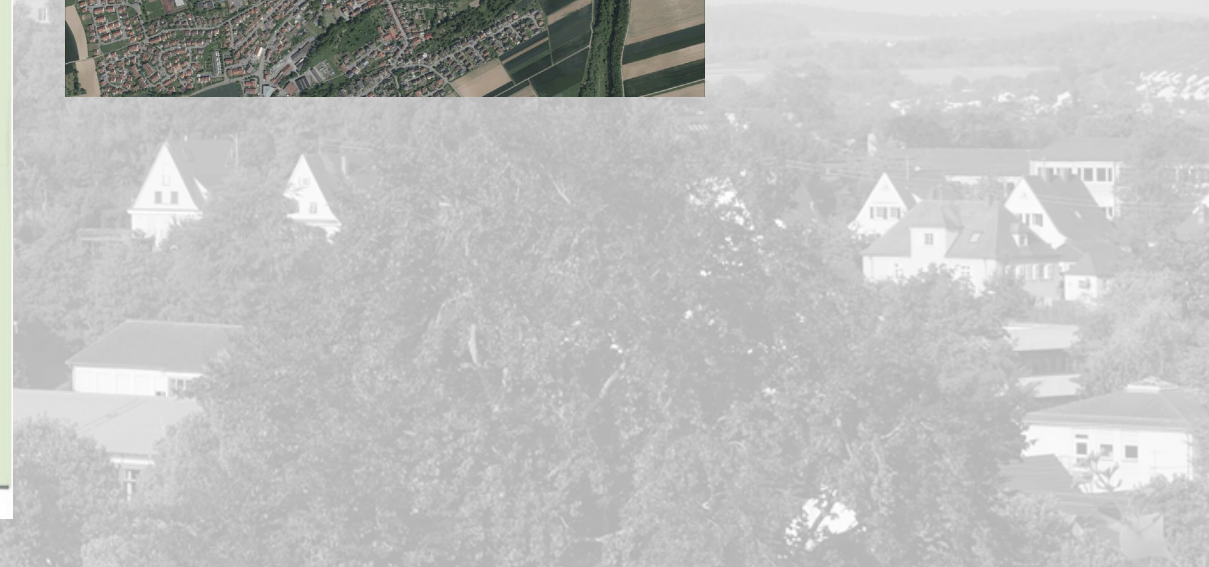
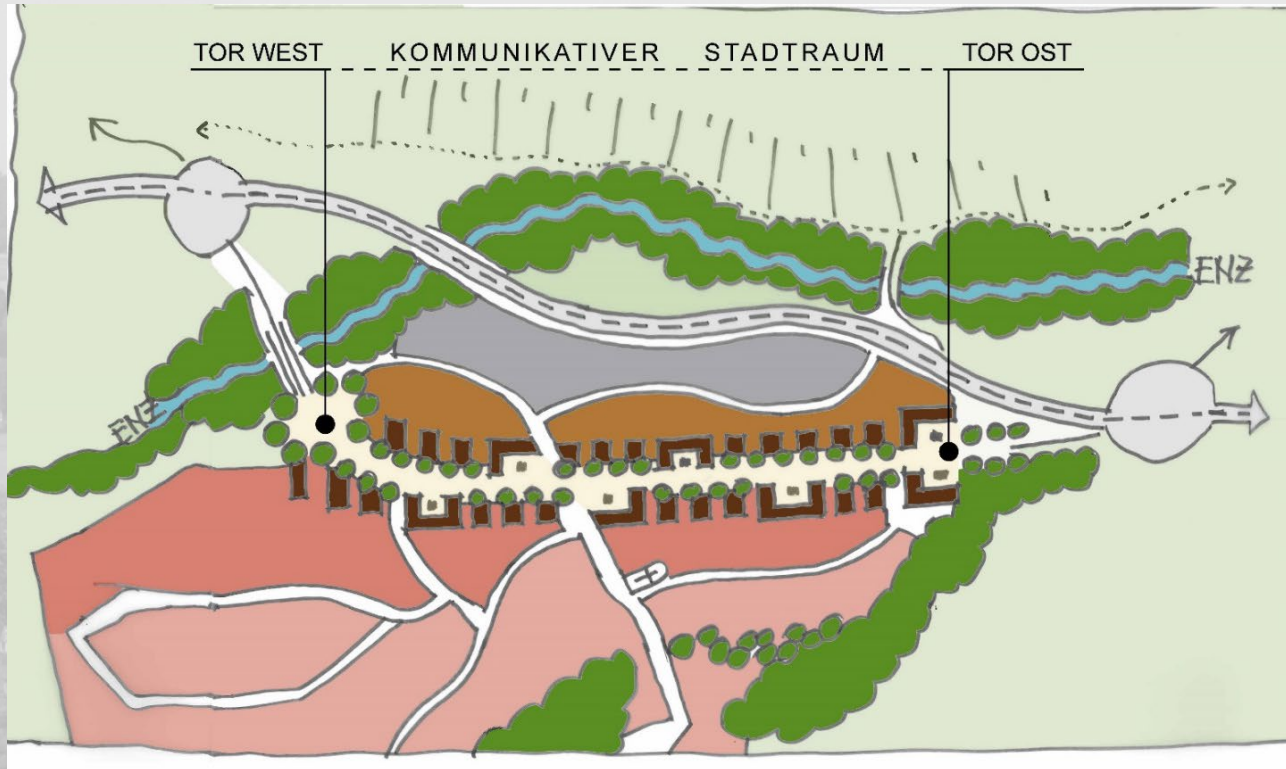
Enzweihingen: Umwidmung Verkehrsraum B 10 zu einem neuen Siedlungsrand





Standortbetrachtung/-bewertung Gestaltungsbeirat | Herr Haag, Herr Helleckes

Enzweihingen: Umwidmung Verkehrsraum B 10 zu einem neuen Siedlungsrand





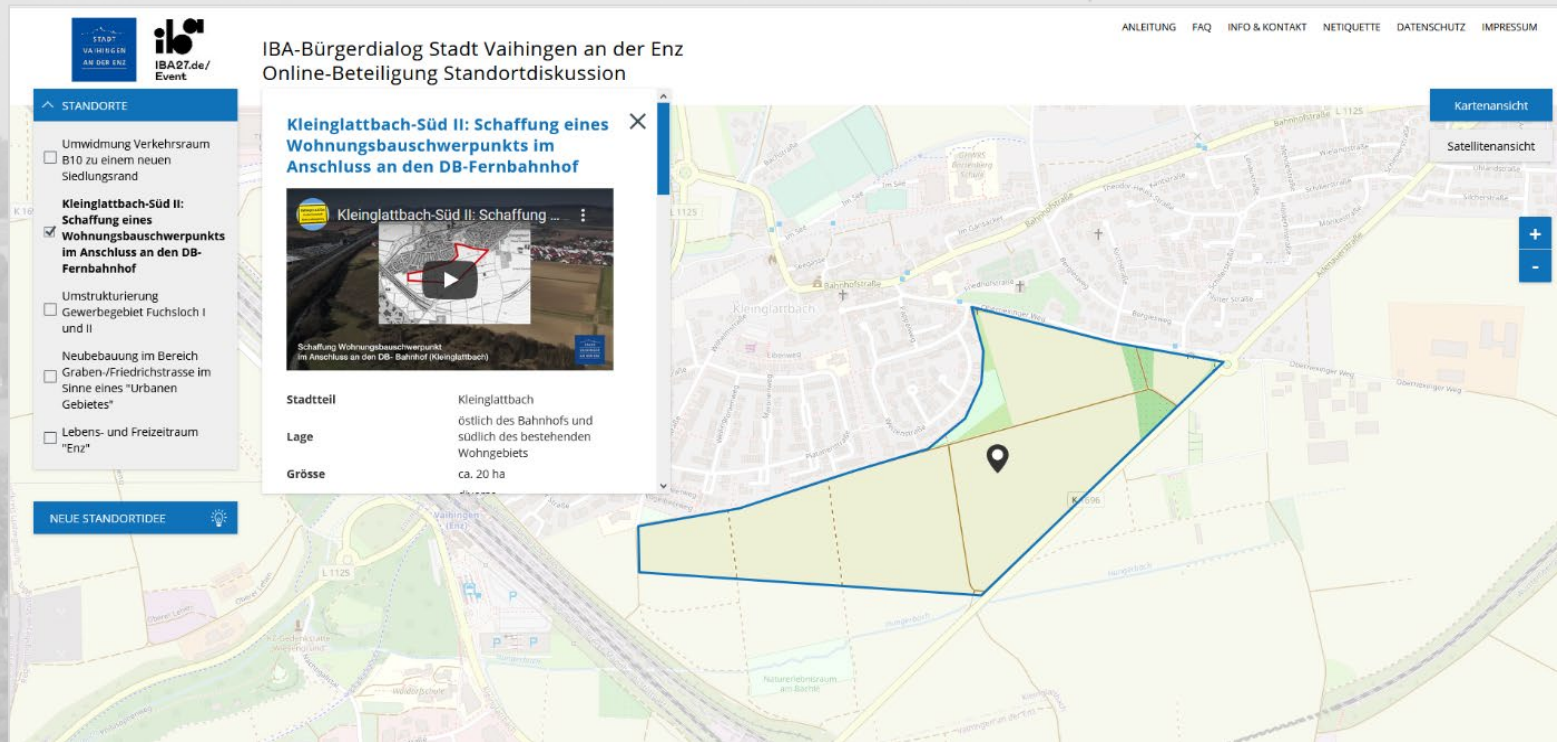
Standortbetrachtung/-bewertung PINmit

Kleinglattbach-Süd II: Schaffung eines Wohnungsbau-schwerpunkts im Anschluss an den DB- Fernbahnhof



Standortbetrachtung/-bewertung PINmit

Kleinglattbach-Süd II: Schaffung eines Wohnungsbauschwerpunkts im Anschluss an den DB- Fernbahnhof



IBA-Bürgerdialog Stadt Vaihingen an der Enz
Online-Beteiligung Standortdiskussion

Kleinglattbach-Süd II: Schaffung eines Wohnungsbauschwerpunkts im Anschluss an den DB-Fernbahnhof

Stadtteil Kleinglattbach
Lage östlich des Bahnhofs und südlich des bestehenden Wohngebietes
Grösse ca. 20 ha

ANLEITUNG FAQ INFO & KONTAKT NETIQUETTE DATENSCHUTZ IMPRESSUM

Kartenansicht
Satellitenansicht

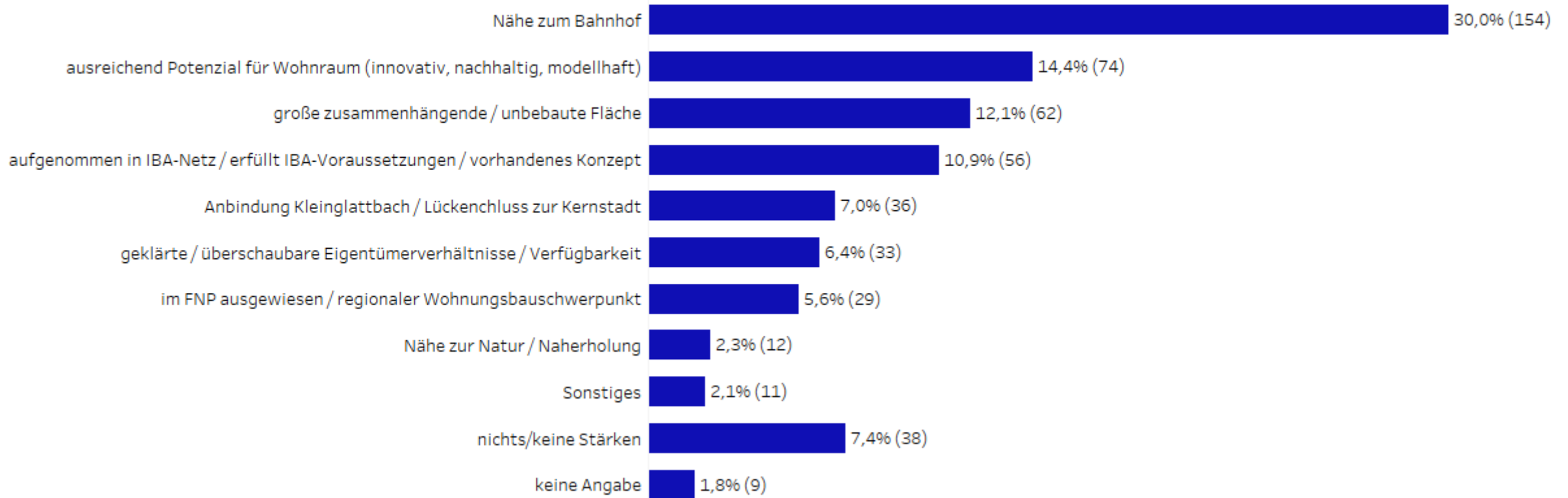
NEUE STANDORTIDEEN

320 der 1.292 abgegebenen Standortbewertungen beziehen sich auf diesen Standort (ca. 24,8%)



PINmit: Standort 2 – Kleinglattbach-Süd II: Schaffung eines Wohnungsbauschwerpunkts im Anschluss an den DB-Fernbahnhof

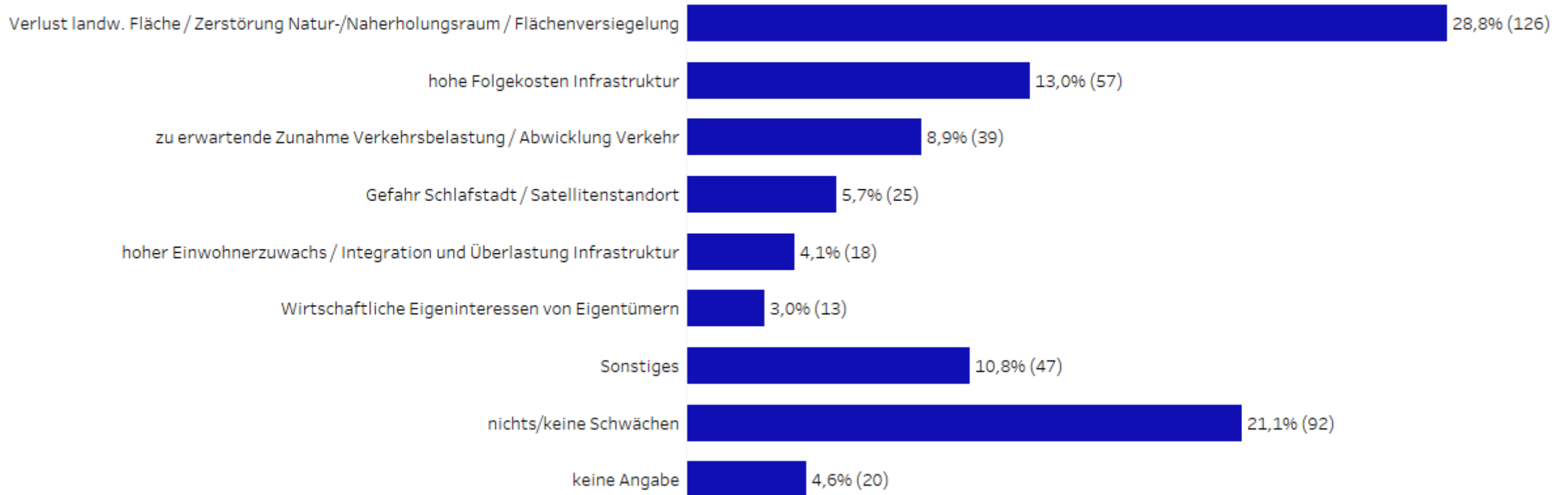
Kleinglattbach-Süd II: Was spricht für den Standort? **Stärken** n = 514, Nennungen





PINmit: Standort 2 – Kleinglattbach-Süd II: Schaffung eines Wohnungsbauschwerpunkts im Anschluss an den DB-Fernbahnhof

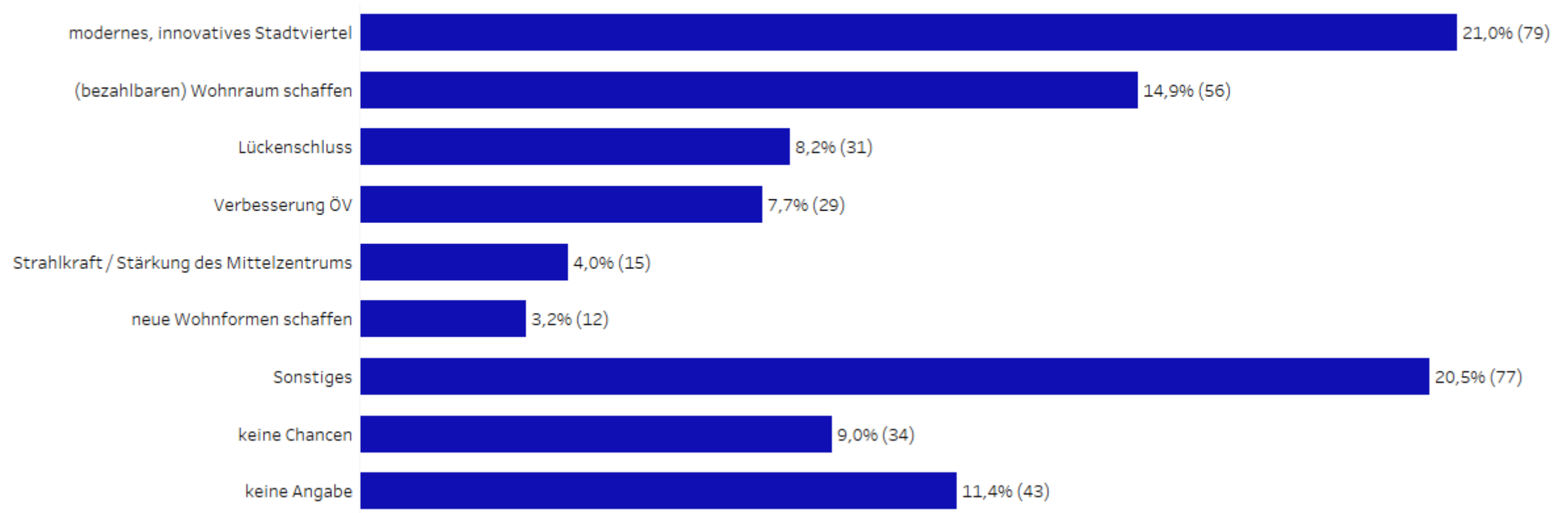
Kleinglattbach-Süd II: Was spricht gegen den Standort? **Schwächen** n = 437, Nennungen





PINmit: Standort 2 – Kleinglattbach-Süd II: Schaffung eines Wohnungsbauschwerpunkts im Anschluss an den DB-Fernbahnhof

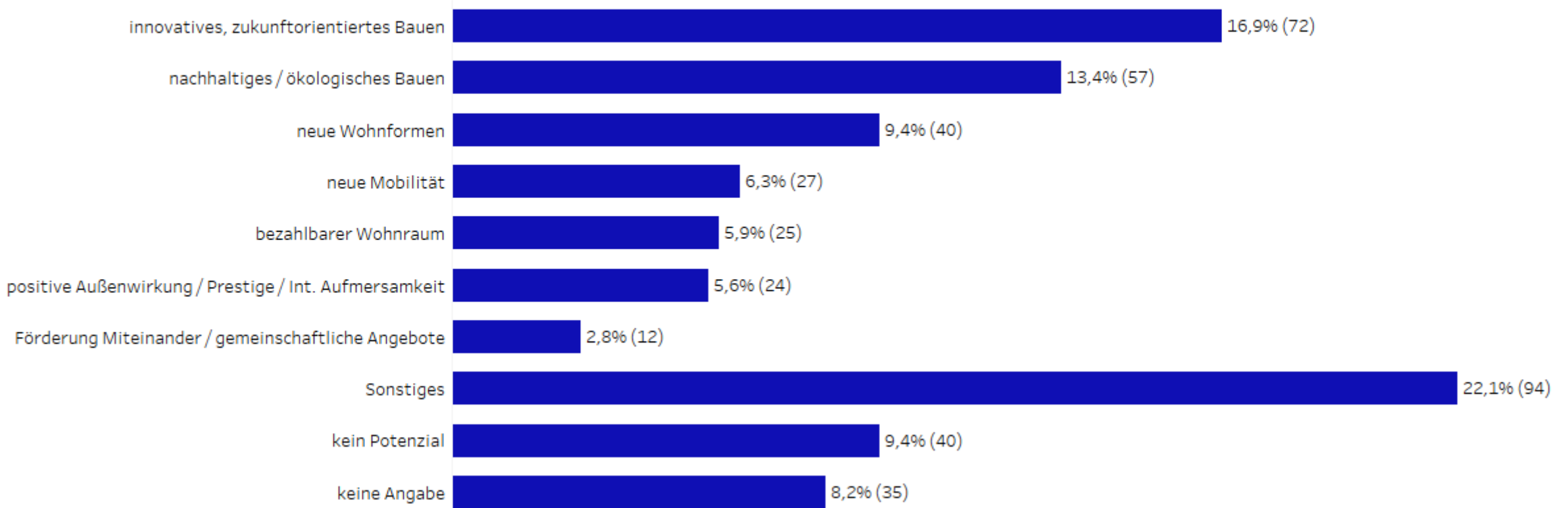
Kleinglattbach-Süd II: Was sind die Chancen einer Flächenentwicklung? n = 376, Nennungen





PINmit: Standort 2 – Kleinglattbach-Süd II: Schaffung eines Wohnungsbauschwerpunkts im Anschluss an den DB-Fernbahnhof

Kleinglattbach-Süd II: Wo liegt das besondere Innovationspotenzial als IBA-Projekt? n = 426, Nennungen





Standortbetrachtung/-bewertung Gestaltungsbeirat | Frau Meid-Bächle, Herr Hähnig

Kleinglattbach-Süd II: Schaffung eines Wohnungsbauschwerpunkts im Anschluss an den DB- Fernbahnhof





Standortbetrachtung/-bewertung PINmit

Kernstadt: Umstrukturierung des Gewerbegebiets Fuchsloch I und II





Standortbetrachtung/-bewertung PINmit

Kernstadt: Umstrukturierung des Gewerbegebiets Fuchsloch I und II

IBA-Bürgerdialog Stadt Vaihingen an der Enz
Informationen zu den fünf Standortoptionen

Umstrukturierung Gewerbegebiet Fuchsloch I und II

Drohnenvideo: Umstrukturierung ...

Stadtteil	Kernstadt
Lage	Gewerbegebiet zwischen Grempl-, Hauff-, Steinbeiss- und Neuer Bahnhofstraße
Größe	ca. 33 ha
Eigentümer	Streubesitz

STANDORTE

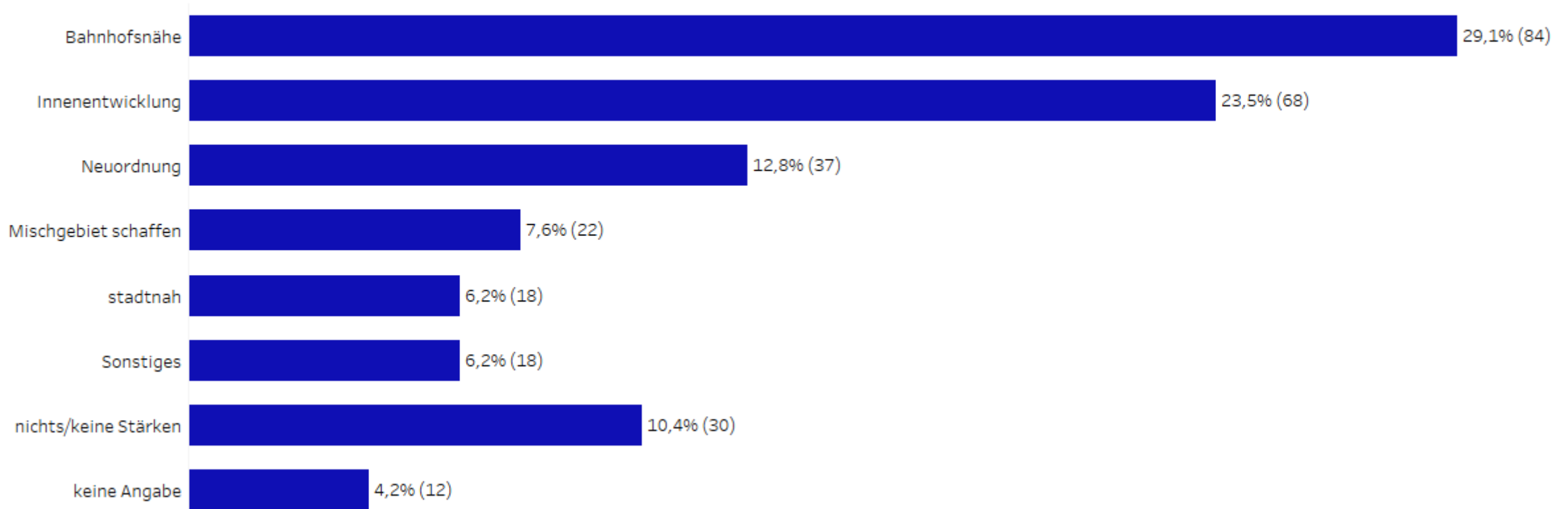
- Umwidmung Verkehrsraum B10 zu einem neuen Siedlungsrand
- Kleinglattbach-Süd II: Schaffung eines Wohnungsbauschwerpunkts im Anschluss an den DB-Fernbahnhof
- Umstrukturierung Gewerbegebiet Fuchsloch I und II**
- Neubebauung im Bereich Graben-/Friedrichstraße im Sinne eines "Urbanen Gebietes"
- Lebens- und Freizeitraum "Enz"

226 der 1.292 abgegebenen Standortbewertungen beziehen sich auf diesen Standort (ca. 17,5%)



PINmit: Standort 3 – Kernstadt: Umstrukturierung des Gewerbegebiets Fuchsloch I und II

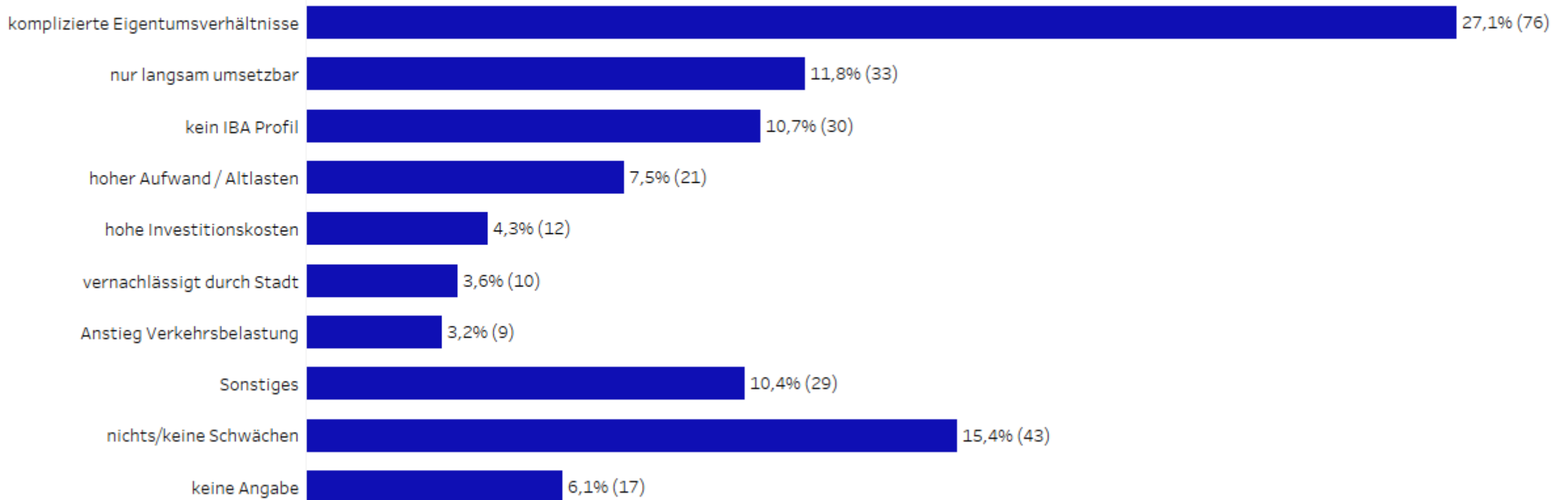
Fuchsloch I und II: Was spricht für den Standort? **Stärken** n = 289, Nennungen





PINmit: Standort 3 – Kernstadt: Umstrukturierung des Gewerbegebiets Fuchsloch I und II

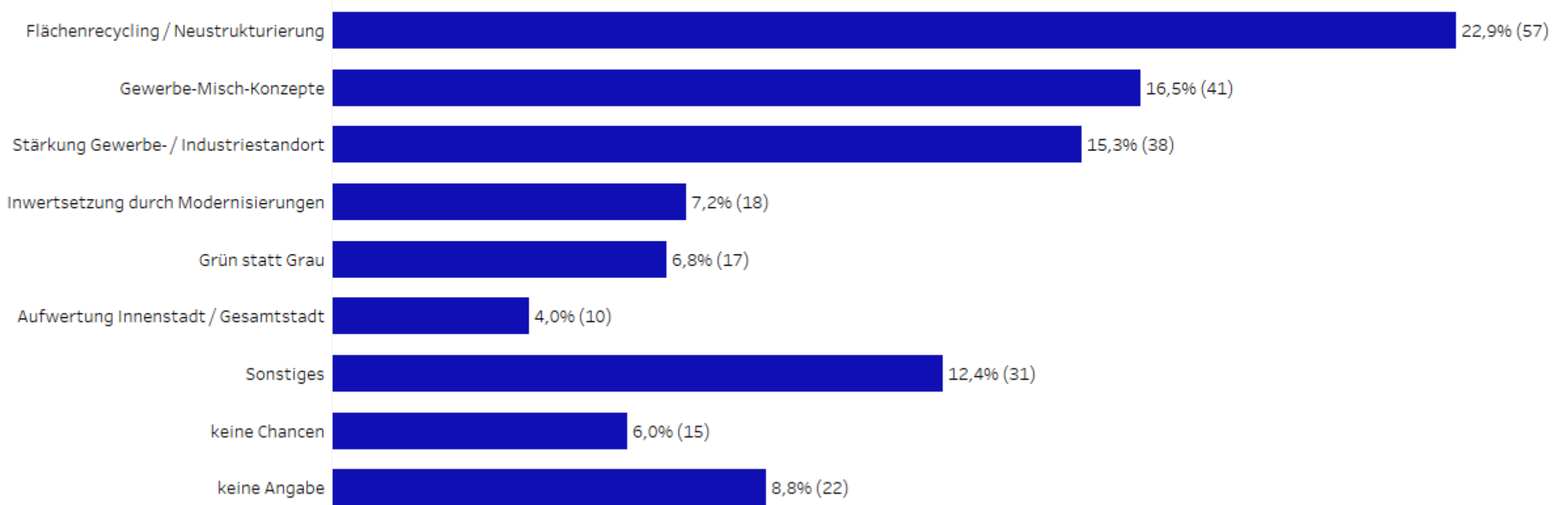
Fuchsloch I und II: Was spricht gegen den Standort? Schwächen n = 280, Nennungen





PINmit: Standort 3 – Kernstadt: Umstrukturierung des Gewerbegebiets Fuchsloch I und II

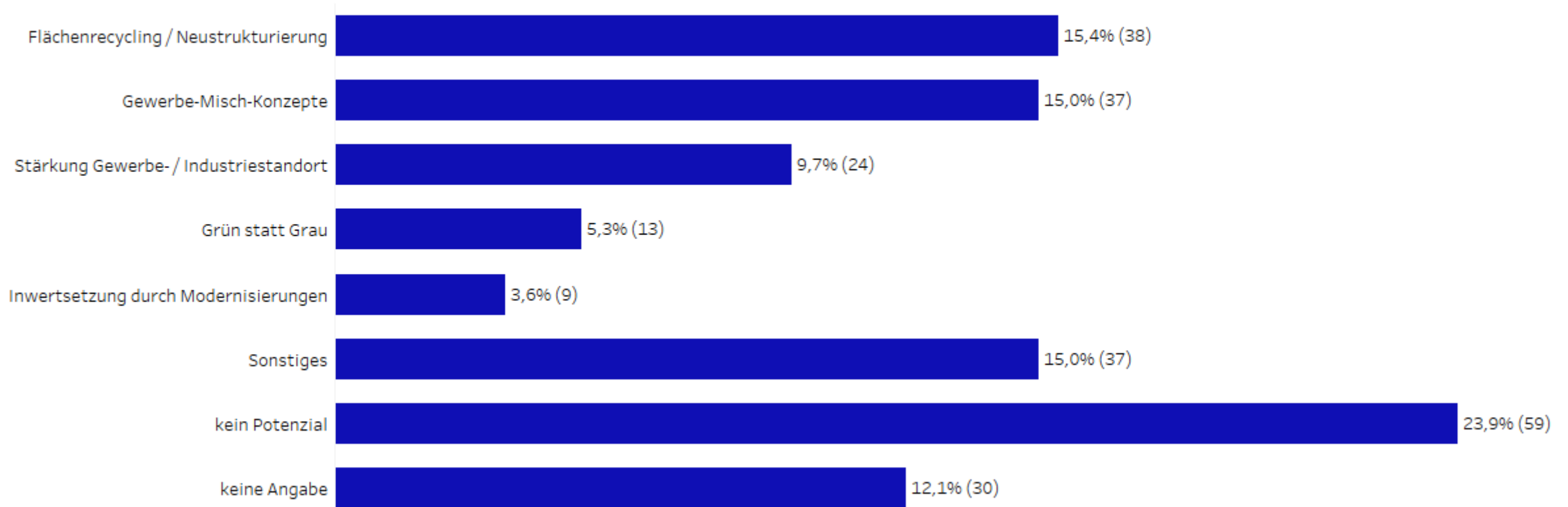
Fuchsloch I und II: Was sind die Chancen einer Flächenentwicklung? n = 249, Nennungen





PINmit: Standort 3 – Kernstadt: Umstrukturierung des Gewerbegebiets Fuchsloch I und II

Fuchsloch I und II: Wo liegt das besondere Innovationspotenzial als IBA-Projekt? n = 247, Nennungen





Standortbetrachtung/-bewertung Gestaltungsbeirat | Mathias Hähnig, Stefan Helleckes

Kernstadt: Umstrukturierung des Gewerbegebiets Fuchsloch I und II





Standortbetrachtung/-bewertung PINmit

Kernstadt: Neubebauung im Bereich Graben-/ Friedrichstraße im Sinne eines „urbanen Gebiets“





Standortbetrachtung/-bewertung PINmit

Kernstadt: Neubebauung im Bereich Graben-/ Friedrichstraße im Sinne eines „urbanen Gebiets“

IBA-Bürgerdialog Stadt Vaihingen an der Enz
Informationen zu den fünf Standortoptionen

Neubebauung im Bereich Graben-/Friedrichstraße im Sinne eines "Urbanen Gebietes"

Stadteil: Kernstadt
Lage: Quartier zwischen Graben-, Heilbronner-, Friedrich- und Frankstraße
Größe: ca. 2 ha

STANDORTE

- Umwidmung Verkehrsraum B10 zu einem neuen Siedlungsrand
- Kleinglattbach-Süd II: Schaffung eines Wohnungsbauschwerpunkts im Anschluss an den DB-Fernbahnhof
- Umstrukturierung Gewerbegebiet Fuchsloch I und II
- Neubebauung im Bereich Graben-/Friedrichstraße im Sinne eines "Urbanen Gebietes"**
- Lebens- und Freizeitraum "Enz"

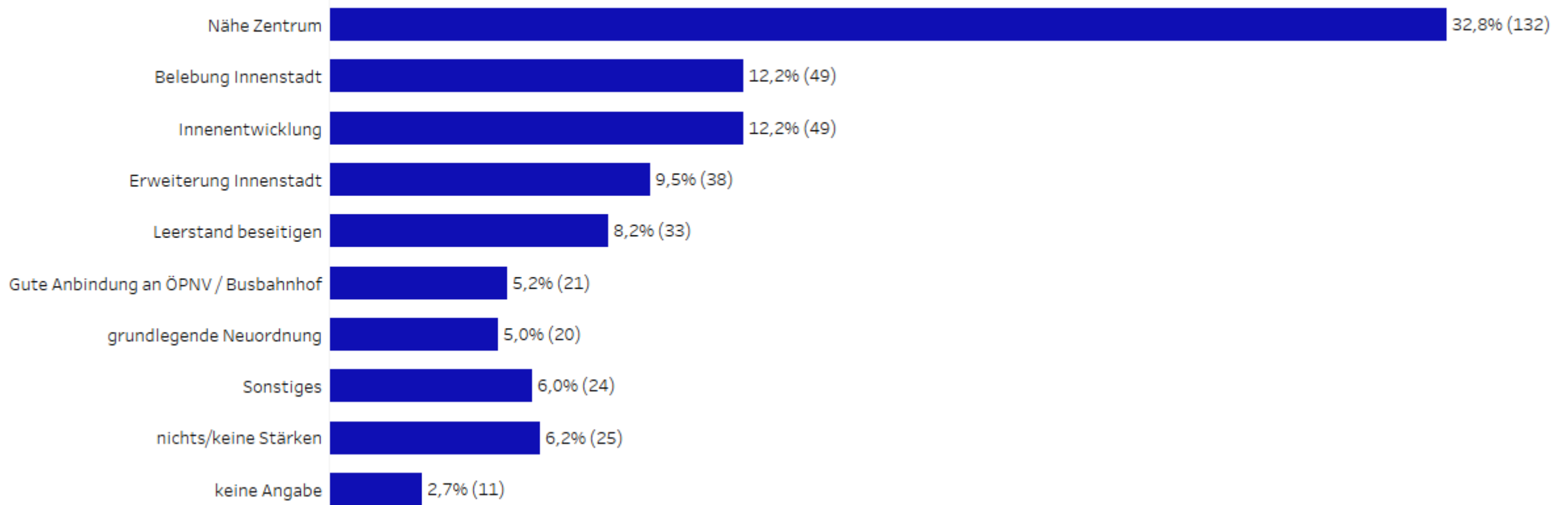
Kartenansicht
Satellitenansicht

268 der 1.292 abgegebenen Standortbewertungen beziehen sich auf diesen Standort (ca. 20,7%)



PINmit: Standort 4 – Kernstadt: Neubebauung im Bereich Graben-/ Friedrichstrasse im Sinne eines „urbanen Gebiets“

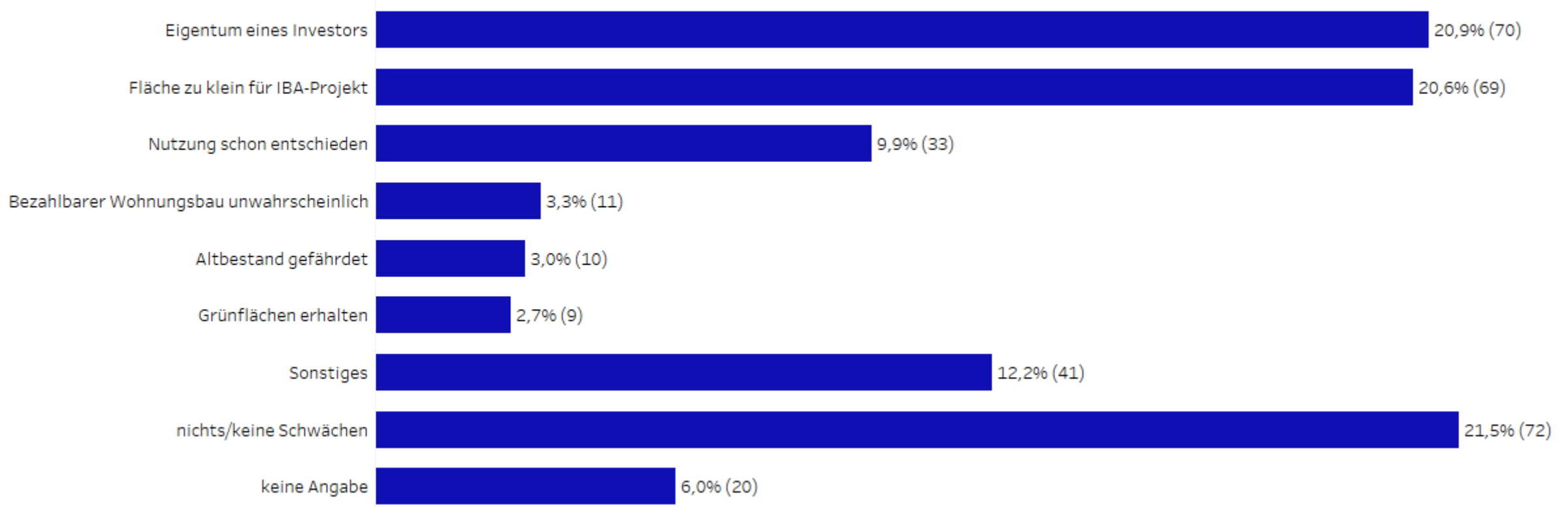
Graben-/Friedrichstraße: Was spricht für den Standort? **Stärken** n = 402, Nennungen





PINmit: Standort 4 – Kernstadt: Neubebauung im Bereich Graben-/ Friedrichstrasse im Sinne eines „urbanen Gebiets“

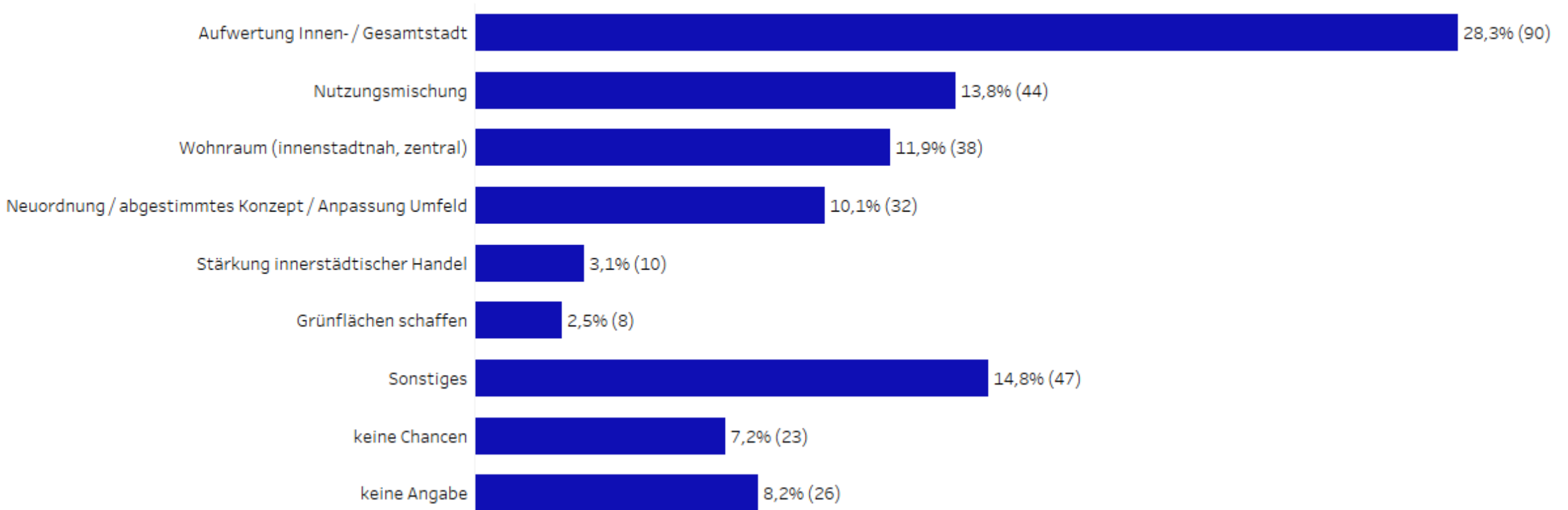
Graben-/Friedrichstraße: Was spricht gegen den Standort? Schwächen n = 335, Nennungen





PINmit: Standort 4 – Kernstadt: Neubebauung im Bereich Graben-/ Friedrichstrasse im Sinne eines „urbanen Gebiets“

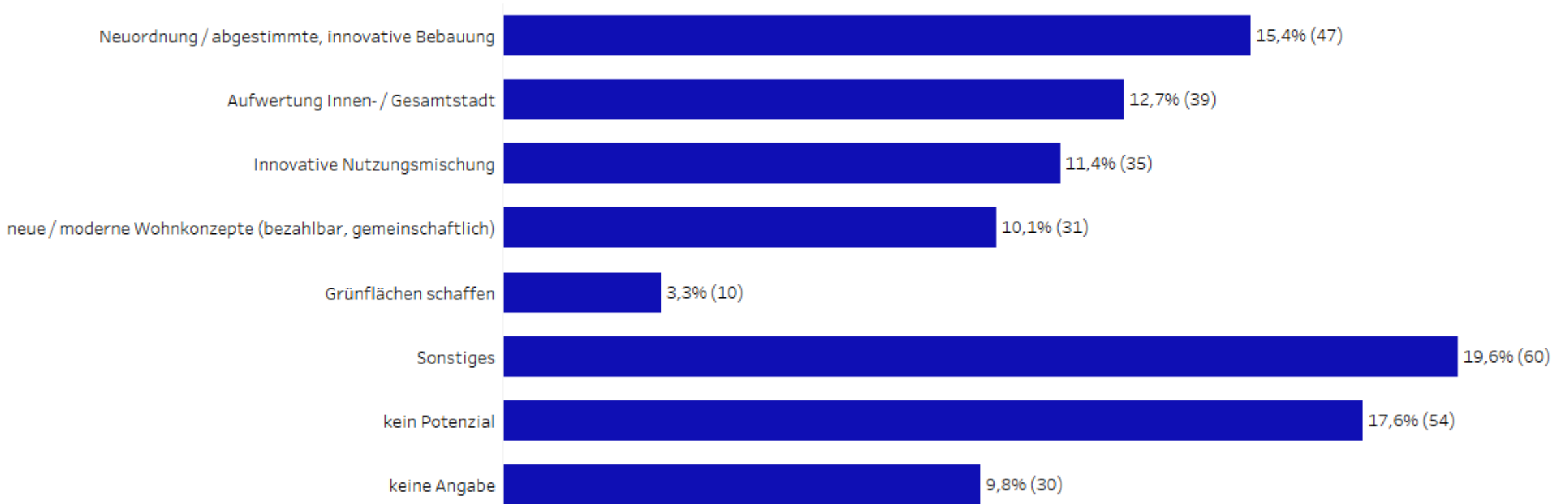
Graben-/Friedrichstraße: Was sind die Chancen einer Flächenentwicklung? n = 318, Nennungen





PINmit: Standort 4 – Kernstadt: Neubebauung im Bereich Graben-/ Friedrichstrasse im Sinne eines „urbanen Gebiets“

Graben-/Friedrichstraße: Wo liegt das besondere **Innovationspotenzial** als IBA-Projekt? n = 306, Nennungen





Standortbetrachtung/-bewertung Gestaltungsbeirat | Herr Haag, Frau Meid-Bächle

Kernstadt: Neubebauung im Bereich Graben-/ Friedrichstraße im Sinne eines „urbanen Gebiets“





Standortbetrachtung/-bewertung Gestaltungsbeirat | Herr Haag, Frau Meid-Bächle

Kernstadt: Neubebauung im Bereich Graben-/ Friedrichstraße im Sinne eines „urbanen Gebiets“





Standortbetrachtung/-bewertung PINmit

Kernstadt: Lebens- und Freizeitraum „Enz“





Standortbetrachtung/-bewertung PINmit

Kernstadt: Lebens- und Freizeitraum „Enz“

IBA-Bürgerdialog Stadt Vaihingen an der Enz
Informationen zu den fünf Standortoptionen

Lebens- und Freizeitraum "Enz"

Drohnavideo: Lebens- und Freiz...
Gestaltung des Lebens- und Freizeitraums an der Enz

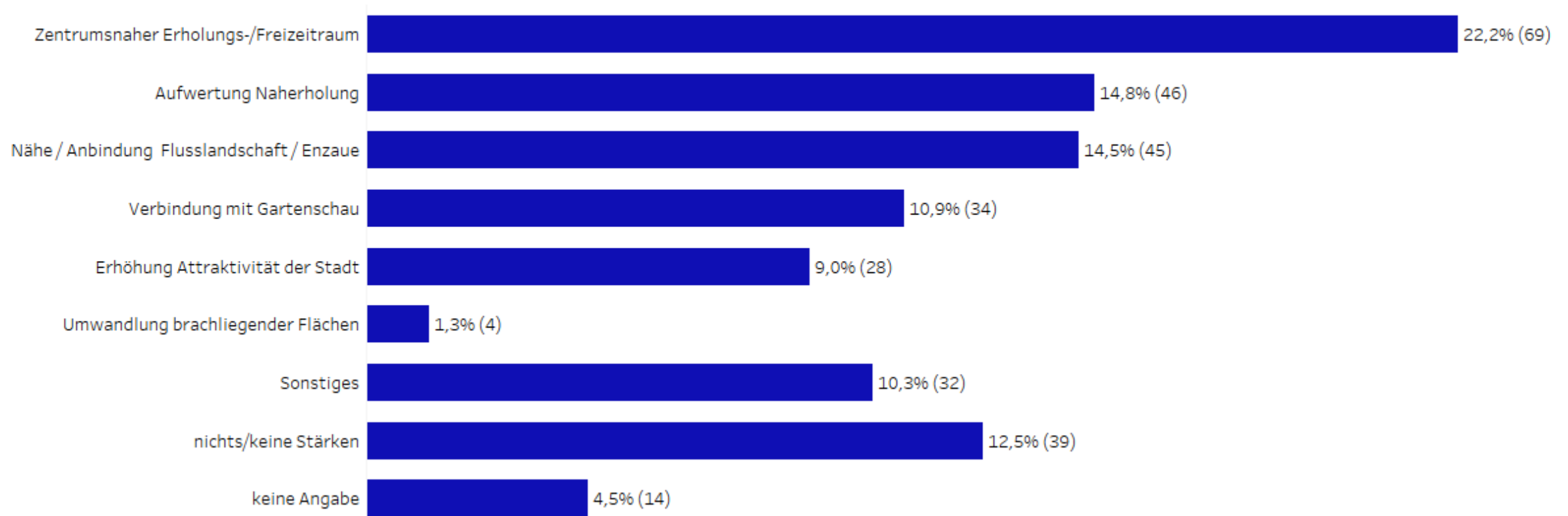
Stadtteil	Kernstadt
Lage	Grünflächen beiderseits der Enz inkl. Enble-, Weller- und Häckerareal vom „Badplatz“ bis zum „Rondell“
Grösse	ca. 44 ha
Eigentümer	überwiegend in städtischem Eigentum

254 der 1.292 abgegebenen Standortbewertungen beziehen sich auf diesen Standort (ca. 19,7%)



PINmit: Standort 5 – Kernstadt: Lebens- und Freizeitraum „Enz“

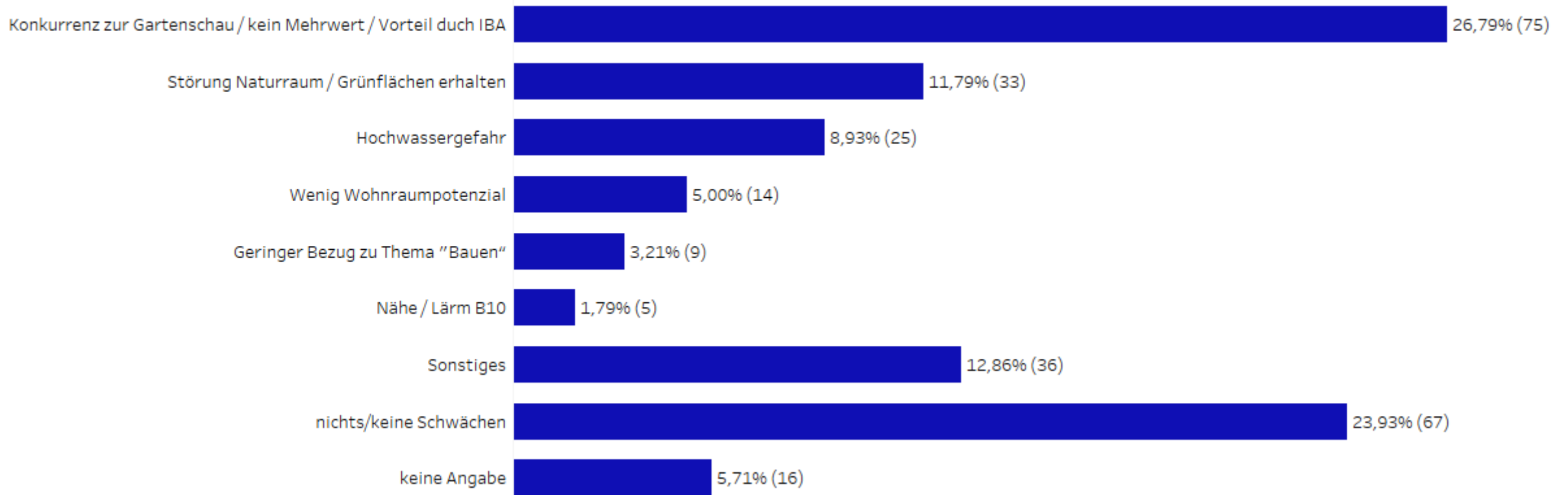
Leben/Freizeit „Enz“: Was spricht für den Standort? **Stärken** n = 311, Nennungen





PINmit: Standort 5 – Kernstadt: Lebens- und Freizeitraum „Enz“

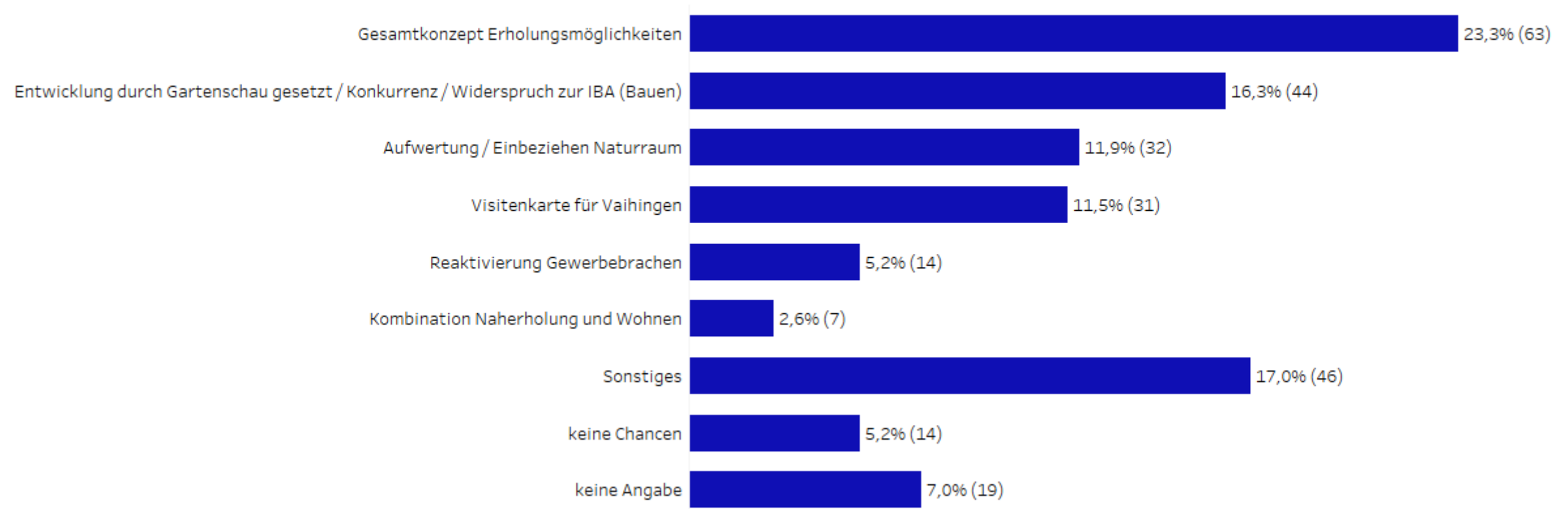
Leben/Freizeit „Enz“: Was spricht gegen den Standort? Schwächen n = 280, Nennungen





PINmit: Standort 5 – Kernstadt: Lebens- und Freizeitraum „Enz“

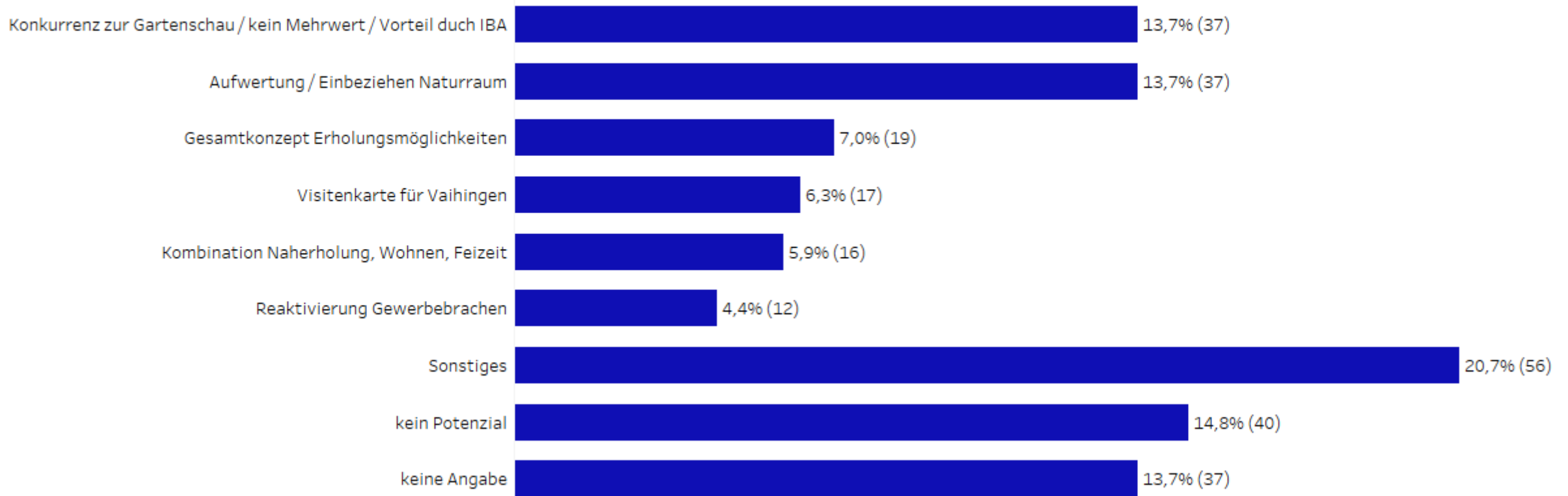
Leben/Freizeit „Enz“: Was sind die Chancen einer Flächenentwicklung? n = 270, Nennungen





PINmit: Standort 5 – Kernstadt: Lebens- und Freizeitraum „Enz“

Leben/Freizeit „Enz“: Wo liegt das besondere **Innovationspotenzial** als IBA-Projekt? n = 271, Nennungen





Standortbetrachtung/-bewertung Gestaltungsbeirat | Mathias Hähnig, Stefan Helleckes

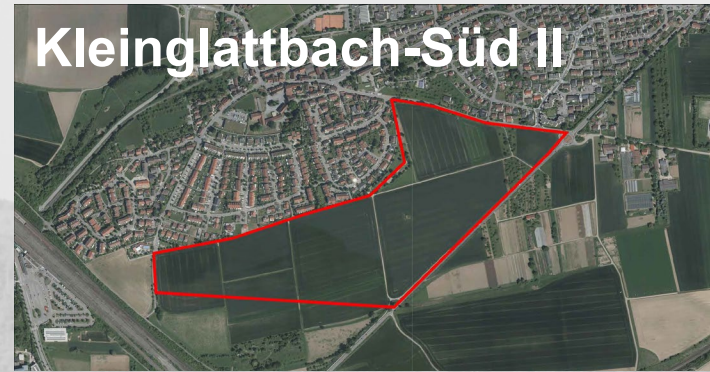
Kernstadt: Lebens- und Freizeitraum „Enz“





Gesamtbetrachtung

Fünf Standortoptionen in Vaihingen an der Enz





Gesamtbetrachtung

Grundlage für die Empfehlung

Leitsatz:

Der IBA 27 Neuerfindung einer Stadtregion

Programm / Leitkriterien

Die produktive Stadt

Zukunft der Zentren

Orte der Bewegung und Begegnung

Erbe der Moderne

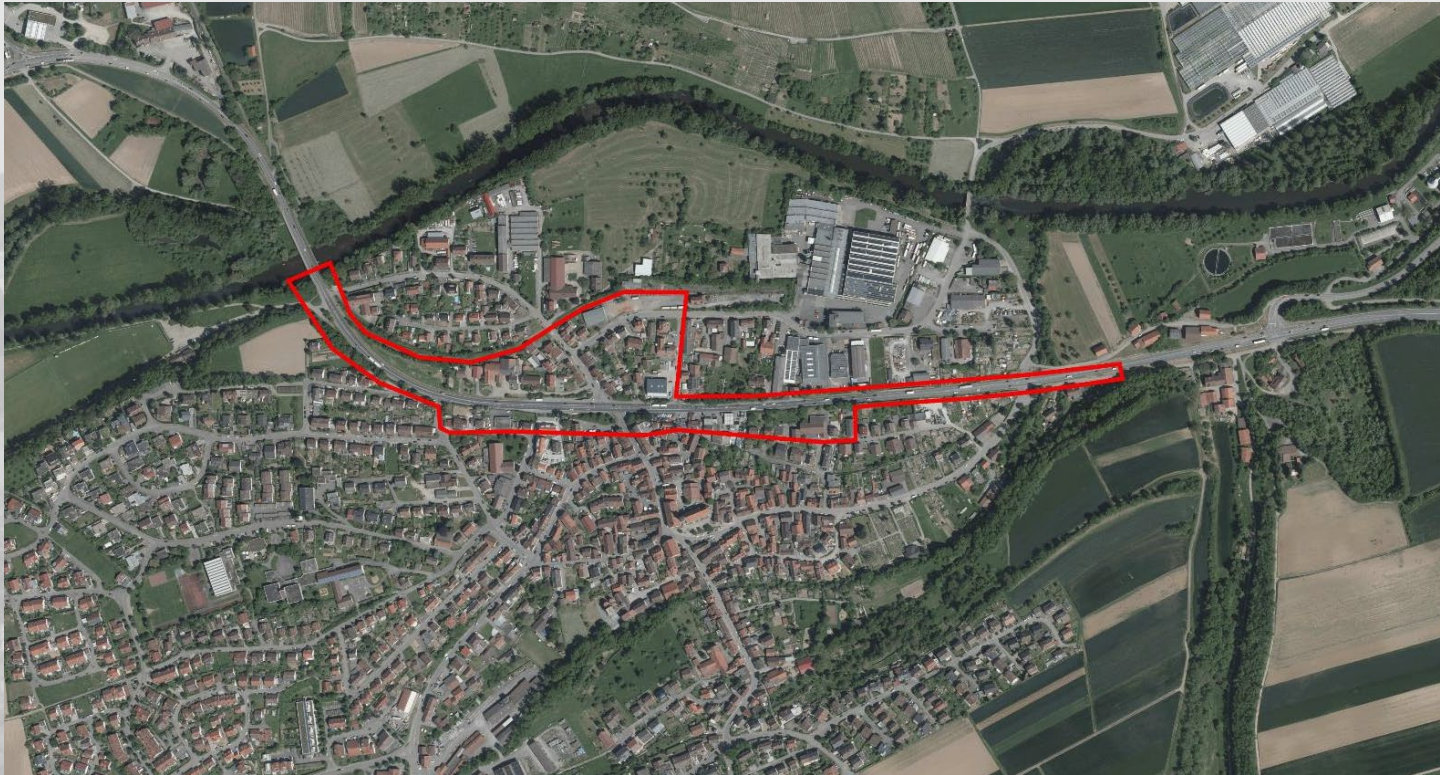
Neckar als Lebensraum





Gesamtbetrachtung

Enzweihingen: Umwidmung Verkehrsraum B 10 zu einem neuen Siedlungsrand





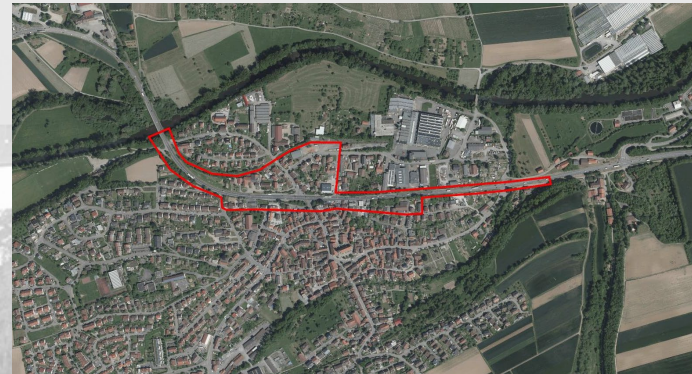
Gesamtbetrachtung

Enzweihingen: Umwidmung Verkehrsraum B 10 zu einem neuen Siedlungsrand

Empfehlung Gestaltungsbeirat

Der Gestaltungsbeirat empfiehlt anderen Projekten die Priorität einzuräumen, da ein geringes Flächenpotenzial für neue Nutzungsimpulse gesehen wird.

Die Verlegung der B 10 gilt dabei als Voraussetzung für eine Umwidmung des Verkehrsraums B 10 zu einem neuen Siedlungsrand.





Gesamtbetrachtung

Kleinglattbach-Süd II: Schaffung eines Wohnungsbauerschwerpunkts im Anschluss an den DB- Fernbahnhof





Gesamtbetrachtung

Kleinglattbach-Süd II: Schaffung eines Wohnungsbauschwerpunkts im Anschluss an den DB- Fernbahnhof

Empfehlung Gestaltungsbeirat

Der Gestaltungsbeirat empfiehlt der Innenentwicklung die Priorität einzuräumen um den Stärkungsprozess, die Attraktion, die Identität der Kernstadt zu sichern und zu gewährleisten.





Gesamtbetrachtung

Kernstadt: Lebens- und Freizeitraum „Enz“





Gesamtbetrachtung

Kernstadt: Lebens- und Freizeitraum „Enz“

Empfehlung Gestaltungsbeirat

Der Gestaltungsbeirat empfiehlt anderen Projekten den Vortritt für die Einreichung zu lassen bzw. das Projekt Grabenstraße / Friedrichstraße als Pendant der Gartenschau auf der anderen Seite der Altstadt als IBA Projekt einzureichen und bei der weiteren Entwicklung der Gartenschau über Rahmenplan, Wettbewerbsauslobung, etc. die angesprochenen Themenbereiche weiter zu fokussieren.





Gesamtbetrachtung

Kernstadt: Umstrukturierung des Gewerbegebiets Fuchsloch I und II





Gesamtbetrachtung

Kernstadt: Umstrukturierung des Gewerbegebietes Fuchsloch I und II

Empfehlung Gestaltungsbeirat

Der Gestaltungsbeirat empfiehlt unter Einbeziehung des geplanten Gewerbegebietes Fuchsloch III das Areal als IBA' 27 Netzvorhaben anzumelden und somit den Planungsprozess von großer Relevanz für die Stadt Vaihingen an der Enz anzustoßen.





Gesamtbetrachtung

Kernstadt: Neubebauung im Bereich Graben-/ Friedrichstraße im Sinne eines „urbanen Gebiets“





Gesamtbetrachtung

Kernstadt: Neubebauung im Bereich Graben-/ Friedrichstraße im Sinne eines „urbanen Gebiets“

Empfehlung Gestaltungsbeirat

Der Gestaltungsbeirat empfiehlt der Stadt Vaihingen an der Enz, dieses Areal als Projekt für die IBA'27 anzumelden.





Gesamtbetrachtung

Überblick Empfehlung Gestaltungsbeirat

Standort 4 – Graben-/Friedrichstraße → **Anmeldung als IBA'27-Projekt**

Standort 3 – Fuchsloch I und II → **Anmeldung als IBA'27-Netzvorhaben** unter Einbeziehung Fuchsloch III

Standort 5 – Leben-/Freizeitraum Enz → Anderen Projekten Vortritt für die Einreichung (IBA'27-Projekt am Standort 4 als Pendant zur Gartenschau auf anderen Seite der Altstadt)

Standort 2 – Wohnungsbauschwerpunkt Kleinglattbach-Süd II → **Priorität Innenentwicklung**, um den Stärkungsprozess, die Attraktion, die Identität der Kernstadt zu sichern und zu gewährleisten

Standort 1 – Empfehlung → **Priorität anderer Projekte**, da ein geringes Flächenpotenzial für neue Nutzungsimpulse gesehen wird



Rückblick Informationsphase

IBA: Was ist das eigentlich?
Thesen, Struktur, Themen, Anforderungen



10. Dezember 2020

26. Februar 2021

Impuls IBA: Mehr als ein Projekt?
Innovative Stadtentwicklung und „Events“



19. Januar 2021

Mehrwert IBA – Lernen von anderen?
Motivation und Erfahrungsberichte





1. Termin am 10. Dezember 2020

IBA: Was ist das eigentlich? Thesen, Struktur, Themen und Anforderungen



IBA als Experimentierfeld für die Stadtentwicklung – Historische und aktuelle Leitbilder bei Internationalen Bauausstellungen

Prof. Dr. Detlef Kurth, TU Kaiserslautern

Internationale Bauausstellungen: Eine Qualitätsoffensive auf Exportkurs

*Prof. Dipl.-Ing. Christa Reicher, RWTH Aachen,
Mitglied IBA-Expertenrat beim BMI*



IBA'27 StadtRegion Stuttgart Die Potentiale von Mittelzentren und Verkehrsknotenpunkten für die IBA'27

Andreas Hofer, Intendant IBA'27 StadtRegion Stuttgart



2. Termin am 19. Januar 2021

Impuls IBA: Mehr als ein Projekt? Innovative Stadtentwicklung und „Events



Impuls 1:
Experimentierfeld auf Zeit? Und mehr?
Uli Hellweg, Geschäftsführer IBA Hamburg 2007 - 2015



Impuls 2:
**Bauausstellungen und Gartenschauen als Event –
eins plus eins gleich drei?**
Oliver Toellner, Prokurist der BUGA 2019 Heilbronn GmbH



Impuls 3:
Nachhaltigkeit, Innovation und Baukultur
*Klaus Grübner, Partner architekturagentur,
DGNB Auditor für Stadtquartiere*



3. Termin am 26. Februar 2021

Mehrwert IBA – Lernen von anderen? Motivation und Erfahrungsberichte



IBA'27 Projekt:
„Agriculture meets Manufacturing“ - Fellbach
Baubürgermeisterin Beatrice Soltys, Stadt Fellbach



Erfahrungsbericht:
Mehrwert IBA - Chance und Anreiz für die Stadtentwicklung
Prof. Dr.-Ing. Philipp Dechow, HfT Stuttgart



IBA'27 Netzevorhaben:
„Quartiersentwicklung Hangweide“ - Kernen
Markus Lämmle, Prokurist LBBW Immobilien –
Kommunalentwicklung GmbH



Rückblick Meinungsbildungsphase – 4. Termin am 29. März 2021



STADT VAIHINGEN AN DER ENZ IBA27.de/Event

ANLEITUNG FAQ INFO & KONTAKT NETIQUETTE DATENSCHUTZ IMPRESSUM

STANDORTE

- Umwidmung Verkehrsraum B10 zu einem neuen Siedlungsrand
- Kleinglattbach-Süd II: Schaffung eines Wohnungsbauschwerpunkts im Anschluss an den DB-Fernbahnhof
- Umstrukturierung Gewerbegebiet Fuchsloch I und II
- Neubebauung im Bereich Graben-/Friedrichstrasse im Sinne eines "Urbanen Gebietes"
- Lebens- und Freizeitraum "Enz"

NEUE STANDORTIDEE

Bringen Sie sich ein!

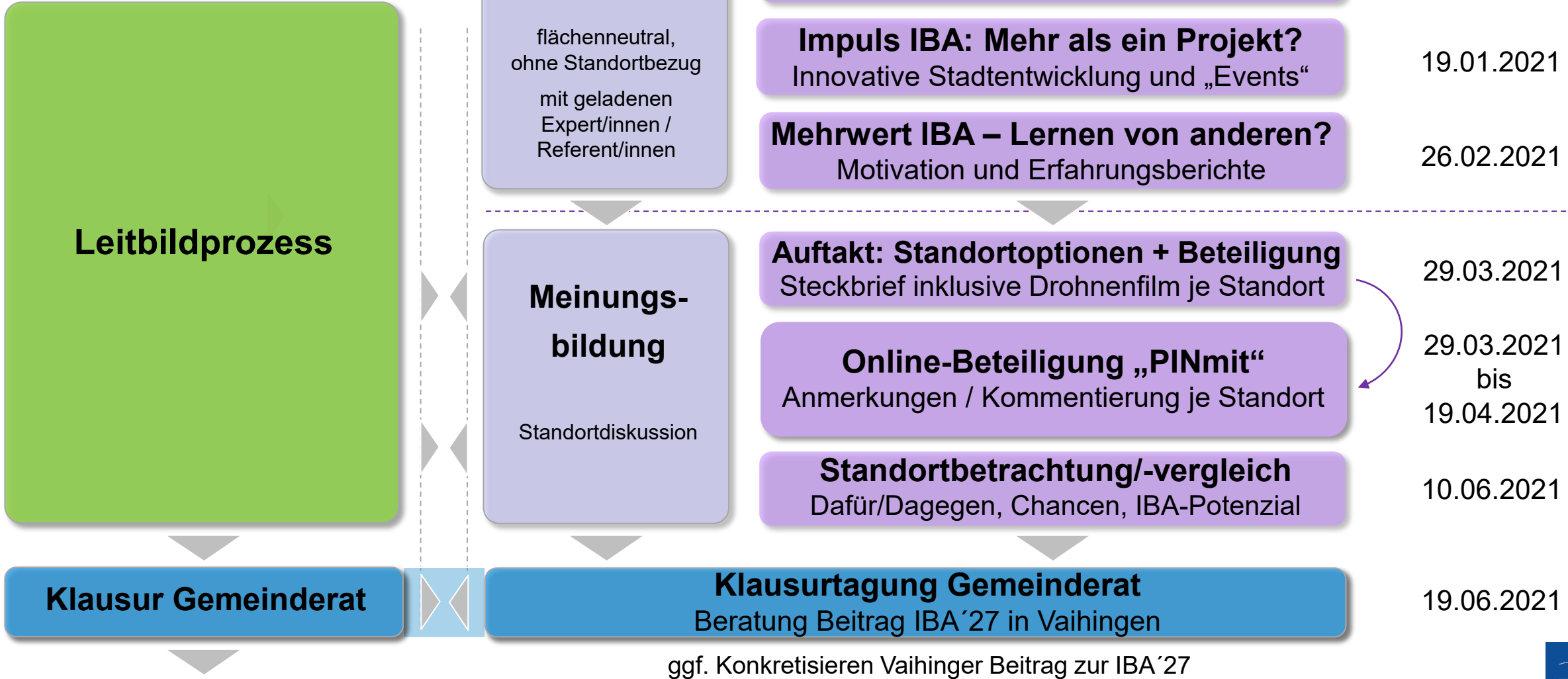
IBA-Bürgerdialog
Online-Beteiligung
29.03.-19.04.2021
www.vaihingen.pin-mit.de

Weitere Informationen auf www.vaihingen.de/d/27642

STADT VAIHINGEN AN DER ENZ IBA27.de/Event



Ablauf IBA-Bürgerdialog





Abschlussumfrage

Zum Teilnehmen Slido öffnen / starten

A www.sli.do aufrufen
und Event-Code eingeben

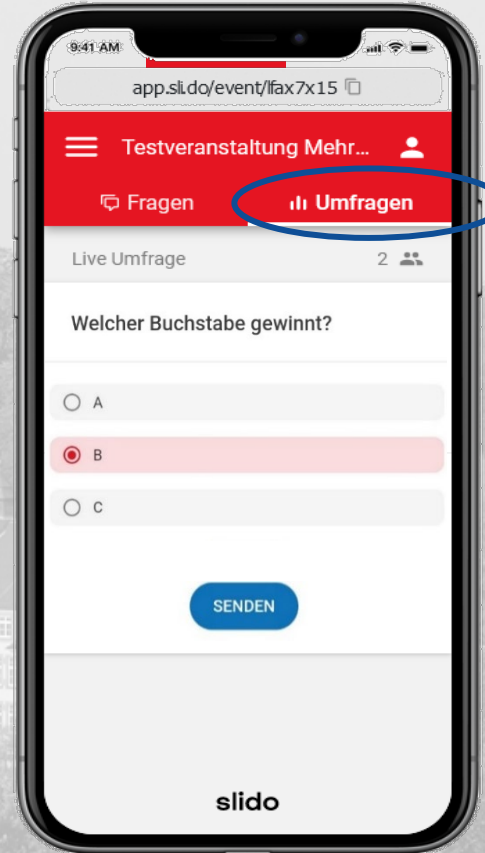
B

Als
Teilnehmer
beitreten?

#V106

Teilnehmen

oder





Abschlussumfrage

1) Wie gut fühlen Sie sich durch den IBA-Bürgerdialog der Stadt Vaihingen an der Enz informiert über die IBA'27 StadtRegion Stuttgart?

> Zur Bewertung können Sie bis zu 10 Sterne vergeben ... 

2) Wie gut ist es gelungen, den Mehrwert eines IBA-Projektes für die Stadtentwicklung von Vaihingen an der Enz deutlich zu machen?

> Zur Bewertung können Sie bis zu 10 Sterne vergeben ... 



Abschlussumfrage

3) Wie bewerten Sie in der Gesamtschau den IBA-Bürgerdialog im Hinblick auf Ablauf und technische Umsetzung?

> Zur Bewertung können Sie bis zu 10 Sterne vergeben ... 

4) Würden Sie sich wieder an einem Beteiligungsprozess der Stadt Vaihingen an der Enz mit überwiegend digitalen Elementen beteiligen?

> Zur Bewertung haben Sie folgende Eingabemöglichkeiten:
Ja / Nein / Weiß nicht / Keine Angabe

**Alle Ergebnisse von Standortbetrachtung/-vergleich
des IBA-Bürgerdialogs sind
ab dem 12. Juni 2021 abrufbar auf:**

<https://www.vaihingen.de/d/28503>

