



Fortschreibung Landschaftsplan Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Vaihingen an der Enz - Oberriexingen - Eberdingen - Sersheim

Legende Bestand

- Flächen für die Forstwirtschaft**
 - Wald
 - Schwarzwald nach § 32 (2) Landeswaldgesetz
- Flächen für die Landwirtschaft**
 - Acker
 - Gartenland
 - Sonderkultur
 - Weinbau, Obstbau
 - Heinrichsberg, Terrassenbau (nicht reifendüngend)
- Wasserhaushalt**
 - Stillegewässer
 - Graben
 - Bach
 - Fluss
 - Fließgewässer ohne Gehölze
 - Fließgewässer mit Gehölzen
 - Verbindung
 - Brunnen/Quelle
- Wasserschutzgebiete mit St. Nr.**
 - Schutzzone I (Brunnen)
 - Schutzzone II
 - Schutzzone III
 - Schutzzone IIIA
 - Schutzzone IIIB
 - Oberschwermetalle
 - Fachtechnisch abgegrenztes Überschwemmungsgebiet (z.B. nachrichtliche Übernahme LRA Ludwigsburg)
 - H2 100 Straßbach (Hochwassergefahrenkarte Straßbach, 2007)
- Biotopeflächen / Biotopstrukturen / Biotopschutz**
 - Fließholz / Hecken / Gehölz
 - Streuland
 - Sonderstandort faunisch, floristisch und reich
 - Sonderstandort faunisch, Na-Biotope
 - Trockenstandort, offen
 - Trockenstandort mit Gehölzen
 - Magere Flachland-Mähwiesen (historische, übernahmehaltige Bereiche aus dem Straßbachgebiet)
 - Rudervegetation
- Schutzgebiete**
 - § 32 Biotop mit St. Nr.
 - Landesschutzgebiet
 - Naturschutzgebiet
 - Naturpark
 - Naturdenkmal
 - Flächenabzweckung
 - Gestaltete gemeinschaftliche Biotop
 - Europäische Vogelschutzgebiete
 - Geschützter Grünstrahl
- Ausgleichsflächen - rechtskräftig**
 - Ausgleichsflächen für die Forstwirtschaft
 - Kommunale Ausgleichsflächen
 - Maßnahmen der Gewässerentwicklung
 - Bereich Biotop
- Grünflächen**
 - Öffentliche Grünflächen
 - Badepark, Freibad
 - Dauergärten
 - Friedhof
 - Parkanlage
 - Spielplatz
 - Sportplatz / Tennis
- Siedlungsflächen**
 - Wohngebiet
 - Mischgebiet
 - Gewerbe / Industrie
 - Sonderfläche
 - Gartenstadt
 - Bebauung im Außenbereich
 - Außenbereich
- Flächen für den Verkehr**
 - Verkehrsfläche
 - Bahntrasse
 - Riadweg
 - Rast- und Halteplatz
 - Waldweg
 - Model- und Segelfluggelände
- Flächen / Leitungen für Ver- und Entsorgung**
 - FNP Versorgungsgebiet, oberirdisch
 - FNP Versorgungsgebiet, unterirdisch / Erdkabelversorgung
 - Abwasserentsorgung
 - Elektrizität
 - Deponie
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen**
 - Abgrabung (geplante Aufschüttung)
- Sonstiges**
 - Verwaltungsgrenze
 - Gemeindegrenze
 - Altlasten
 - Altlastföschung
 - Bodendenkmal

Ziele und Maßnahmen

- Maßnahmen im Siedlungsbereich**
 - Ordnungsgestaltung
 - Gestaltung Ortsumgehung
 - Gestaltung und Entwicklung einer zentralen Grünachse im Siedlungsraum
 - Neugestaltung oder Neugestaltung von öffentlichen Grünflächen
 - Sicherung identitätsgebender Siedlungsachsen mit hohem Durchdringungsgrad (alters- oder baubestanden) bei Berücksichtigung der besonderen Anforderungen an die Freizeitanforderung in der nachgelagerten Freizeitanforderung
 - Besondere Beachtung siedlungsplanischer Belange
 - Sicherung vorhandener Grünachsen und Erhaltung von Trennräumen
- Hinweise für die Grünordnung**
 - geplante Siedlungsflächen
 - Wohngebiet
 - Mischgebiet
 - Gewerbegebiet
 - Sondergebiet
 - Grünfläche
 - Beurteilung der Eingriffstiefe/ausdehnung geplanter Bauflächen
 - Beurteilung ohne ökologisches Risiko - Ausgleich nicht erforderlich (z. B. Nachbindung von Freizeitanforderungen)
 - Geringes ökologisches Risiko - Ausgleich möglich
 - Konflikte mit aus landwirtschaftlicher Sicht zu erwartender - starke bodenmechanische Anforderungen an die Grünordnungsplanung
 - Mittleres ökologisches Risiko - Eindeutige Konflikte und aus landwirtschaftlicher Sicht zu erwartender - starke bodenmechanische Anforderungen an die Grünordnungsplanung
 - Hohes ökologisches Risiko - Ausgleich nur mit erheblichem Aufwand möglich. Eindeutige Konflikte und aus landwirtschaftlicher Sicht zu erwartender - starke bodenmechanische Anforderungen an die Grünordnungsplanung
 - Waldweg
 - sehr hohes ökologisches Risiko - Ausgleich nicht möglich. Flächenverlust notwendig
- Maßnahmen an Verkehrswegen**
 - Gestaltung von Wegverbindungen durch Anlage von Geh- und Radwegen
 - Gestaltung von Ausweichpunkten
 - Nachrichtliche Übernahme noch nicht planfestgestellter Trassen
 - Hinweis auf eine zukünftige mögliche Trassenführung
- Maßnahmen an Gewässern**
 - Schutz und Erhalt eines Gewässerabschnittes (Erfüll. Pflege von Ufergehölzen (Bänke und Kiesbänke))
 - Entwicklung einer Gewässerachse (Sicherung eines Uferabschnittes, Flora/Fauna-Schutz)
 - Ökologische Gestaltung eines Gewässerabschnittes (Gewässerentwicklung / Öffnung einer Wehranlage)
 - Erhaltung und Entwicklung von Dauer- und extensiver Nutzung
 - Gewässerentwicklungskonzept umsetzen
 - Gewässerentwicklungskonzept umsetzen
 - Maßnahmenabschnitt an Ort und Stelle
 - Maßnahmenabschnitt an anderer Stelle
- Maßnahmen in der freien Landschaft**
 - Biotopsicherung (landwirtschaftlich intensiv genutzter Agrarlandschaften (Biotopverbundplanung))
 - Strukturerhaltung unter Berücksichtigung der Anforderungen an den Artenschutz (Friedhof oder Feld mit St. Nr. des Landschaftsplanes)
 - Strukturerhaltung mit Gehölzbeständen, Feldrändern, etc. mit St. Nr. des Landschaftsplanes
 - langfristige Entwicklung der Weidewirtschaft mit Grünstrukturen, Trockenmauern, etc.
 - Rekultivierung von Abgrabungen / Aufschüttungen unter Berücksichtigung der Anforderungen an den Artenschutz und Naturschutz
 - Pflege von Lebensräumen mit St. Nr. des Landschaftsplanes (Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur, Boden und Landschaft)
 - F = Freizeitanforderung
 - T = Trockenstandort
 - M = Magere Flachland-Mähwiesen
 - G = Gewässerunterlaufbereich
 - A = Altlastfläche
 - W = Trockenmauer/Werkschutzraum
 - F = Fließgewässer
 - R = Ruderfläche
 - Landwirtschaftsgebiete Gartenbaugelände - keine Nutzungsintensivierung, wenn möglich, Rücknahme der Nutzungsintensivierung
- Vorschläge für eine Löschung, Neugrenzung oder Neuweisung von Naturdenkmälern**
 - löschen
 - neu abgrenzen
 - neu abweisen
 - Anpassung der landschaftlichen Nutzung an die standörtliche Gegebenheiten (geringer Flächen- und Flächenverlust)
 - Gewinnfläche, nach nicht aufgelassene Fläche
- Maßnahmen an oder in Wäldern**
 - Gestaltung von Wald ändern zur Förderung des Biotopverbundes
- Maßnahmen zur Förderung des Kulturlerbes**
 - Gestaltung Aussichtspunkt zum Kulturlerbes
 - Kulturdenkmal / Umfeld gestalten
 - Geologisches Fenster erhalten
- Eingriffregelung gemäß § 19 BNatSchG und § 1a BauGB**
 - "Strukturplan" für Ausgleichsflächen in Landschaftsplan
 - St. Nr. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur, Boden und Landschaft
 - Gestaltung in Rahmen von Ausgleichsflächen der Forstwirtschaft

N
 0 250 500 1.000 Meter
 VVG Vaihingen an der Enz - Oberriexingen - Eberdingen - Sersheim
 Landschaftsplan
 Ziele und Maßnahmen
 Maßstab: 1:10.000
 Datum: 2010-05-19
 Projekt: VVG Vaihingen an der Enz - Oberriexingen - Eberdingen - Sersheim
 Auftraggeber: VVG Vaihingen an der Enz - Oberriexingen - Eberdingen - Sersheim
 Projektmanager: M. J. Schmidt
 Autor: M. J. Schmidt
 M. J. Schmidt
 T. J. F.