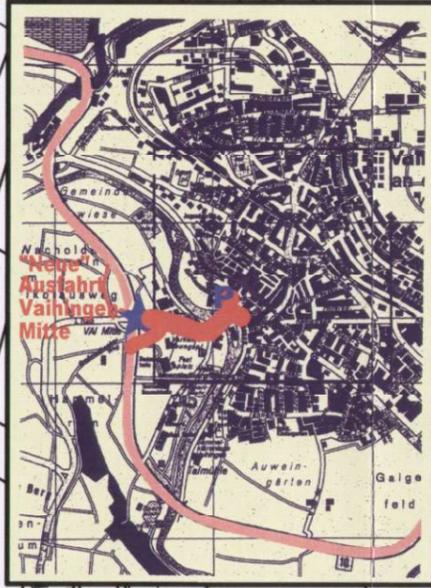


primärer Entwicklungsbereich "Schloss"

primärer Entwicklungsbereich "Enzfer-Anbindung"

Geschäftsfeld bestehender "östlicher Kopf"



Legende

Nutzungsentwicklung

- Wohnfelder : Förderung von Wohnnutzung und Wohnfeld, Rückentwicklung störender Nutzungen, Begrenzung nicht. Lärmmission
- Geschäftsfeld : Konzentration der Laden- Dienstleistungs- und Gaststättennutzung, Wohnen in OG oder DG (in Biederfeld mit passivem Lärmschutz)
- Schwerpunkt-Entwicklungsbereich Einzelhandel - Dienstleistung - Gastronomie
- Entwicklungsbereich Enzaue - Grünflächen - Spiel- und Sport , Gastronomie
- Besondere Entwicklungsbereiche
- Entwicklungsbereich Schloss : Kultur + Gastronomie
- Neubaubereiche ; Nutzungsentwicklung gemäß Feldzugehörigkeit

Verkehr

- Überörtliche Cityanbindung (Tourismus)
- Frachtleistungs-Strassen getrennte Sparten
- Mischverkehrszone (mit LKW-Anlieferverkehr)
- Mischverkehrszone (ohne LKW-Anlieferverkehr)
- Mischverkehrszone - nur Anlieferverkehr
- Fußgängerzone - mit LKW-Anlieferverkehr (zeitbeschränkt)
- reiner Fußgängerbereich
- ÖPNV- Bus-Bahnhof
- Öffentliche Parkierung mit Hinweis-Lenkung
- Öffentliche Parkierung intern für Ortskunde

Maßstab 1:1000 Blatt DIN A0 / 1:2000 Blatt DIN A3
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Stadt Vaihingen an der Enz
 Innenstadt-Entwicklung

Gutachten 2002



Rahmenplan Karte 1

Nutzungsentwicklung
 Verkehrsentwicklung

Maßstab 1:1.000 10.12.2003

Nölle
 Stadtplanung
 Städtebau
 Stadtgestaltung
 Architekturbüro
 Hermann - Kurt
 Straße 7
 70182 Stuttgart
 Telefon
 0711 - 2871748
 Telefax
 0711 - 2878015
 e-mail
 noelle
 @nollengp.de
 Andreas Nölle
 Dipl.-Ing.
 Urbanistik
 BDA und Deutscher
 Städtebau Rat
 Mitglied
 des
 Bundesverbandes
 der Städtebau
 Architekten
 (VBSA)