

















### Legende

-  Stadtbild - Attraktion aktivieren
-  Bereich hoher, bestehender Gestaltqualität
-  Bereich mit zu entwickelnden Stadtbild-Potential
-  Neubaubereiche mit besonderen Stadtgestalterischen Anforderungen
-  Neubaubereiche Gründungsplan (GOP) oder gleichwertige Planung erforderlich
-  Verknüpfungsbereich Stadt - Aue - Wasser
-  Gestaltungsbedarf wegen stadtbildgestalterischer Mängel
-  Gestaltung Strassenraum: fehlende Raumkante ergänzen
-  Verbindung zur Innenstadt verbessern
-  In der Fußgängerzone: Verbindung EG-Nutzung - Strassenraum verbessern
-  In der Fußgängerzone: Schaufenster - Dekoration überprüfen und entwickeln
-  Eingrünung und/oder Überbeugung
-  zu erhaltende qualitativvolle Eingrünung
-  vorhandene Eingrünung überarbeiten
-  Kulturdenkmal gem. § 2 / § 12 DSchG: Rücksichtnahme, Nutzungs- und Gestaltpflege
-  Kulturdenkmal gem. § 2 / § 12 DSchG: anstehende Sanierung von besonderem stadtbildgestalterischen Interesse
- Tourismus:**
-  kl. Rundgang Vaihingen in 30 Minuten / 1 km
-  gr. Rundgang Vaihingen in 1-ner Stunde
-  zu erhaltende Öffentliche Grünflächen (Park)
-  Anlage oder Umgestaltung öff. Spielplatz
-  als Spielfläche zu entwickelnde öff. Freiflächen und Straßenräume mit Flächengröße
-  zu erhaltende private Grünbereiche (Gärten)
-  Entwicklungsbereiche Private Grünflächen in qm
-  zu erhaltende Bäume und Einzelgehölze
-  Geplante Bäume

Maßstab 1:1.000 Blatt DIN A0 / 12.000 Blatt DIN A3  
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

## Stadt Vaihingen an der Enz Innenstadt-Entwicklung

Gutachten 2002



Rahmenplan Karte 2

## Stadtbild, Eingrünung Freiflächen

Maßstab 1:1.000 10.12.2003

**Nölle**  
 Stadtplanung  
 Städtebau  
 Stadtgestaltung  
 Architektur  
 Hermann-Kurz  
 Straße 7  
 70592 Stuttgart  
 Telefon  
 0711-2577449  
 Telefax  
 0711-2578919  
 e-mail  
 noelle@stadtplanung.de  
 Andreas Nölle  
 Dipl.-Ing.  
 Leiter Fachbereich  
 Städtebau und Innen-  
 Stadtgestaltung

