

**Nutzungen**

Wohnen, Einzelhandel, Dienstleistung

Im Ortskern findet man neben der Wohnnutzung auch Einzelhandel und Gastronomie.

Infrastruktur

Im Untersuchungsgebiet befinden sich folgende Infrastruktureinrichtungen:

<p><b>Einzelhandel</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dorflädle</li> <li>• Hofladen</li> <li>• Elektrohandel</li> </ul>	<p><b>Öffentliche Einrichtungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rathaus</li> <li>• Kirche</li> <li>• Ev. Gemeindehaus</li> </ul>	<p><b>Kulturelle Einrichtungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vereinsheim D.E.R.</li> <li>• Backhäusle</li> </ul>
<p><b>Dienstleistung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SB-Bank</li> </ul>	<p><b>Tourismus und Gastronomie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gasthof „Eintracht“</li> </ul>	

**Wohnflächenpotential**

Freiflächen und Baulücken (Baupotential)

Es gibt im Bereich des Untersuchungsgebietes 4 Baulücken und 2 weitere unbebaute Flächen.



Leerstände

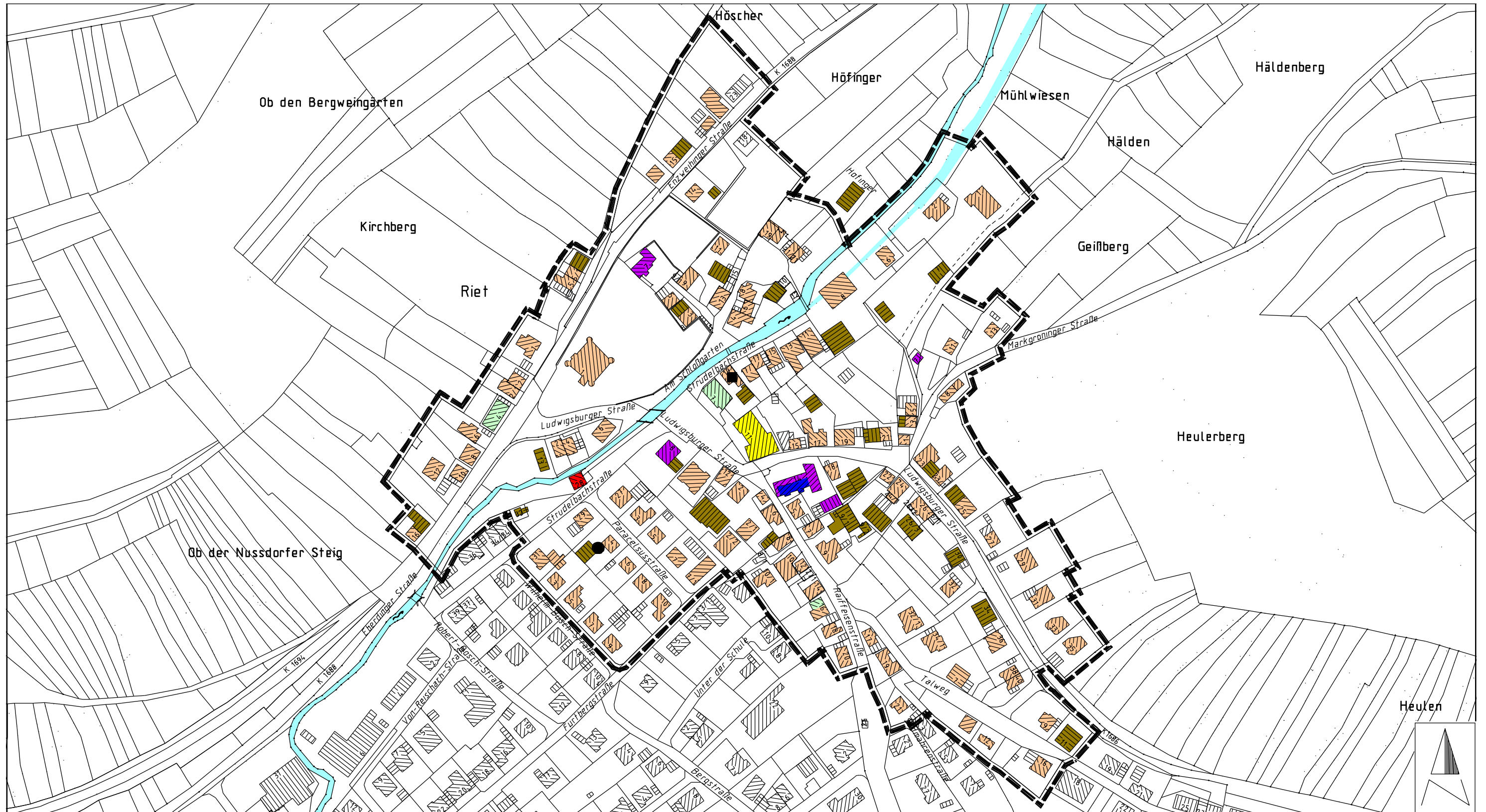
Im Untersuchungsbereich steht ein Gebäude leer.



Scheunen

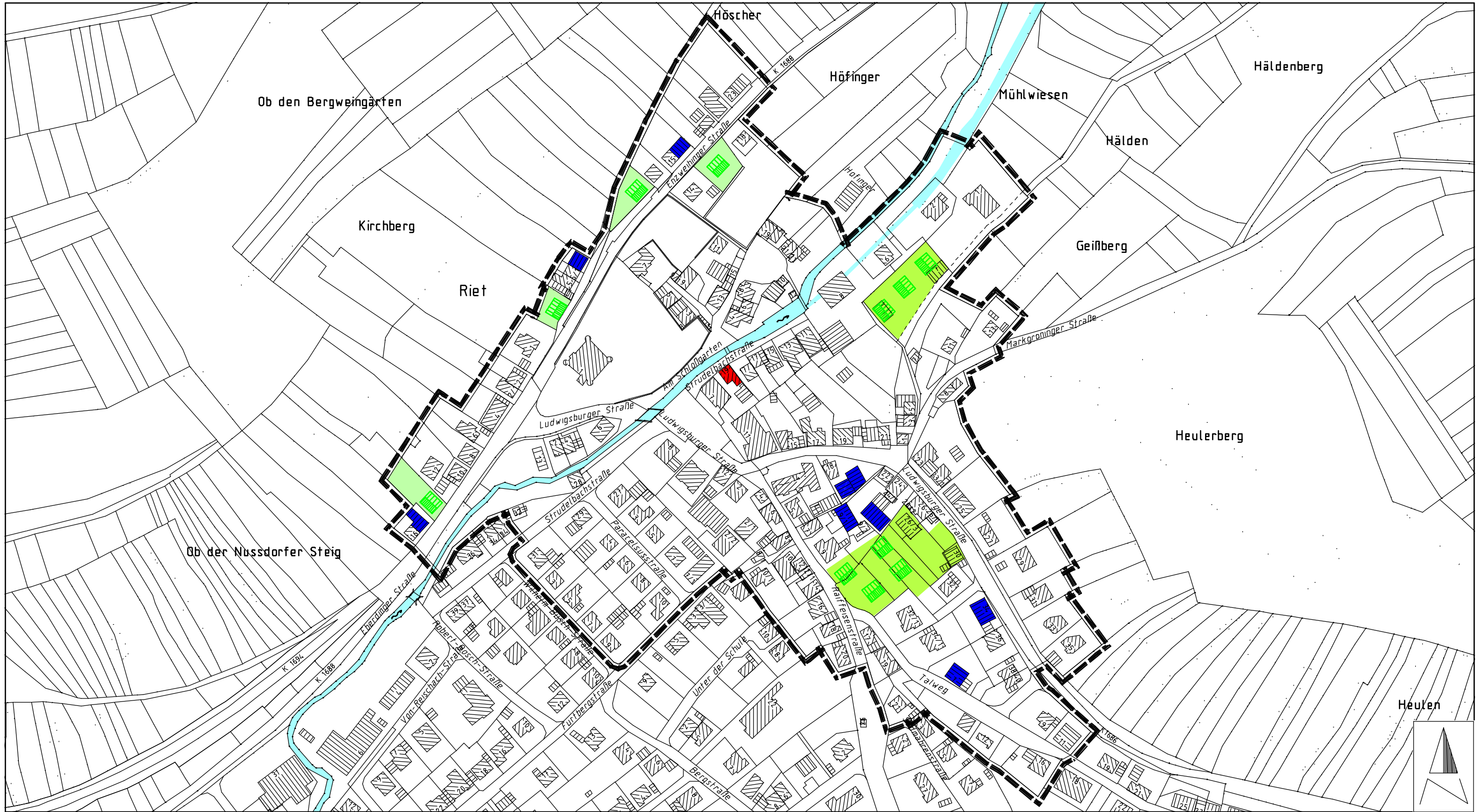
In Riet kommen 9 Scheunen aufgrund ihrer Lage und ihres Zuschnitts für eine Umnutzung zu Wohnzwecken bzw. einen Abriss und Neubau mit gleicher Kubatur in Frage.





- Wohnen
- Öffentliche Einrichtungen
- Dienstleistung
- Nebengebäude
- Gastronomie
- Gewerbe/Handwerk
- Einzelhandel
- Kulturelle Einrichtung
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Leerstand
- Strudelbach

<b>Stadt Vaihingen an der Enz Stadtteil Riet</b>	Plb. 7
<b>Ortskern Riet</b>	Maßstab: 1:2500
<b>Bestandsaufnahme, Nutzungen Plan 4</b>	Bearbeiter: Rummel
	Datum: 03.2012
Stadtplanungsamt, Vaihingen an der Enz	



Erschlossene Baulücken, sofort bebaubar

Erschlossene Flächen, nach Neuordnung bebaubar

Scheunen, die zur Umnutzung geeignet sind  
- oder Abriss und Neubau

Untergenutzte Gebäude, Leerstände

Strudelbach

<b>Stadt Vaihingen an der Enz Stadtteil Riet</b>	Plb. 4
<b>Ortskern Riet</b>	Maßstab: 1:2500
<b>Wohnflächenpotential Plan 5</b>	Bearbeiter: Rummel
	Datum: 03.2012
Stadtplanungsamt, Vaihingen an der Enz	

## Verkehr

### Straßenverkehr

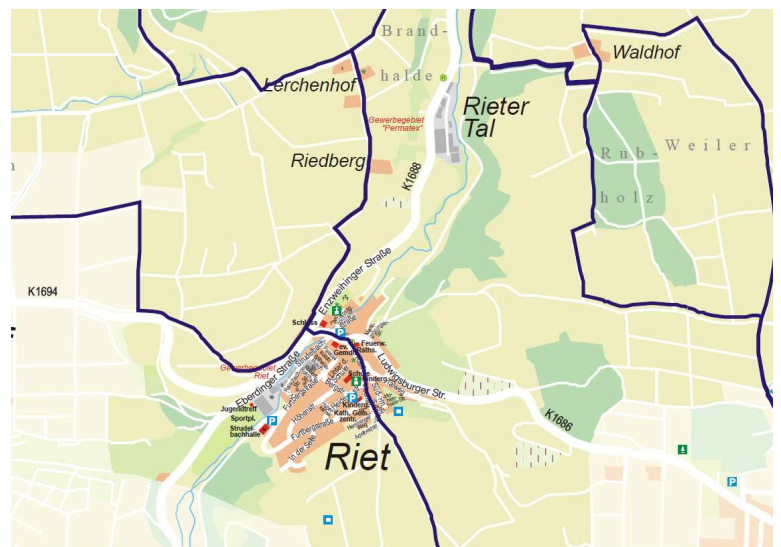
Die Kreisstraße K 1686 führt als wichtige Verbindungsstraße, in west –östlicher Richtung, durch den Ort und war laut VEP im Jahr 2002 mit 4650 Autos pro Tag belastet. In der Prognose für das Jahr 2015 erhöht sich die Belastung auf 4900 Fahrzeuge.

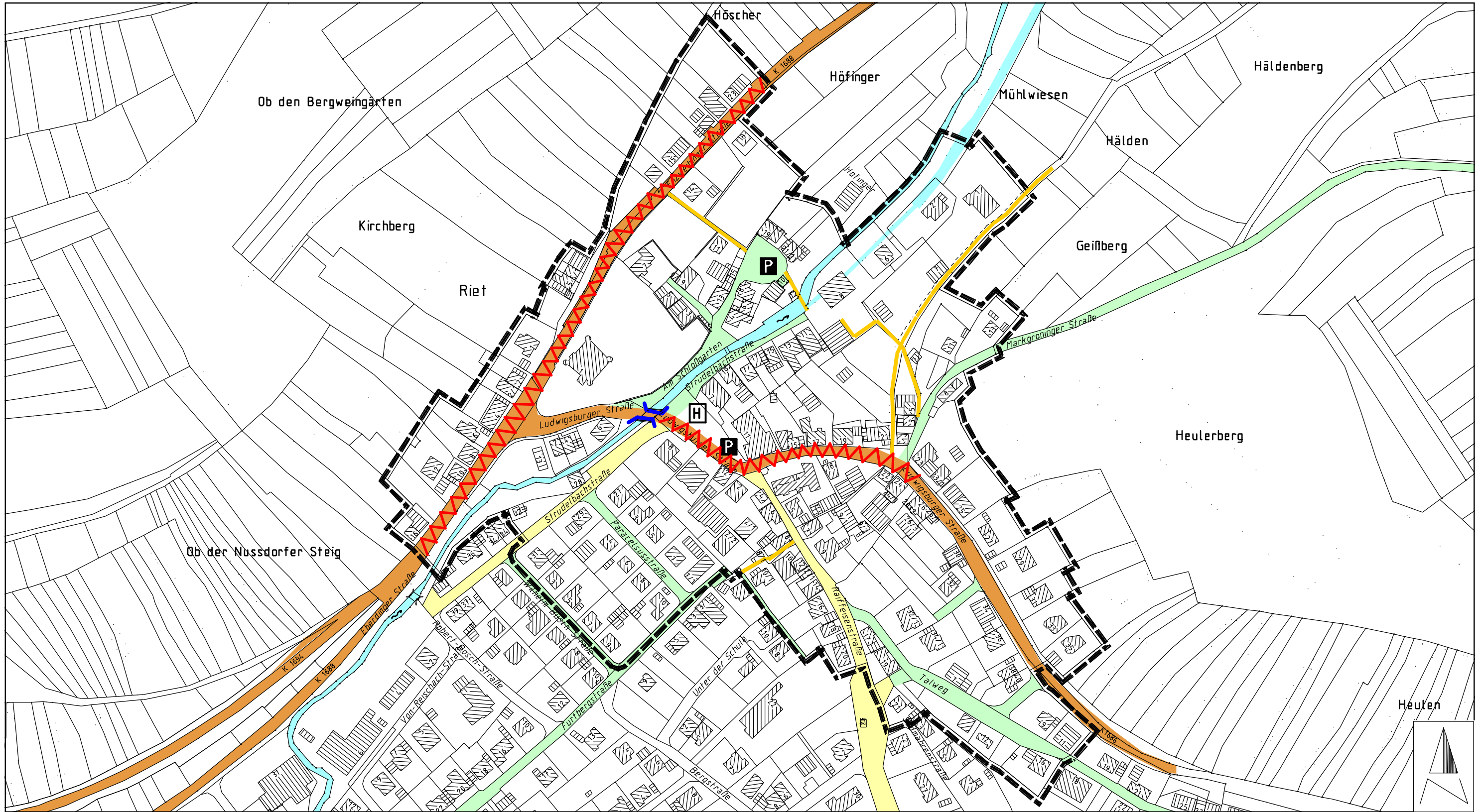
Direkt an der K 1686 befinden sich einige Wohngebäude sowie das Rieter Rathaus und ein größerer Platz. In diesen Bereichen liegt durch die Verkehrsbelastung eine Beeinträchtigung vor.

Ebenfalls führt die K1688 in nord-südlicher Richtung durch Riet und war laut VEP im Jahr 2002 mit 6750 pro Tag belastet. In der Prognose für das Jahr 2015 erhöht sich die Belastung auf 7150 Fahrzeuge. Durch die Lage im engen Strudelbachtal entsteht auch hier eine Beeinträchtigung der direkt an der Straße liegenden Wohngebäude. Des Weiteren hat die K 1688 (Enzweihinger Straße) eine teilende Wirkung, sie schneidet die westliche Wohnbebauung regelrecht vom Ortskern ab.

### Rad- und Wanderwege

Durch Riet und Umgebung führen die Rundwege Hohscheid-Rundweg und Hasenlauf-Rundweg.





- Kreisstraße / Durchgangsverkehr
- Erschließungsstraße
- Anliegerstraße
- Fußwege
- Brücke

- Konfliktstelle
- P Parkplatz Bestand
- H Bushaltestelle Bestand
- Strudelbach

<b>Stadt Vaihingen an der Enz</b> <b>Stadtteil Riet</b>	Plb. 4
<b>Ortskern</b> <b>Riet</b>	Maßstab: 1:2500
<b>Verkehr</b> Plan 6	Bearbeiter: Rummel
	Datum: 04.2010
Stadtplanungsamt, Vaihingen an der Enz	