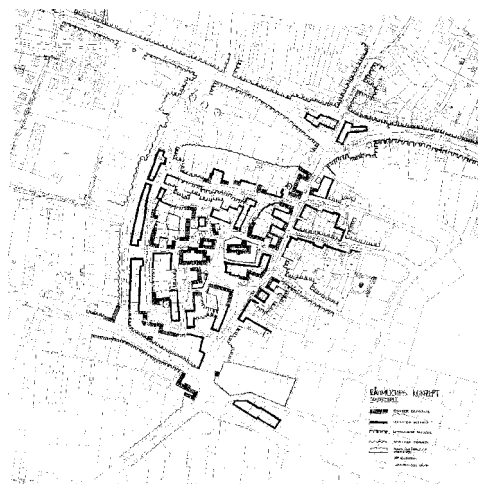


3 MONITORING ENTWICKLUNGSKONZEPT 1979

3.1 Erreichte Ziele und Maßnahmen

Von den im Entwicklungskonzept 1979 formulierten Zielen sind erreicht :

- „Erhaltung ... der für den täglichen Bedarf bestimmten Läden und sonstigen Dienstleistungen „ - allerdings ist die Ladenstruktur jetzt im Jahr 2005 zunehmend gefährdet -
- „Herausnahme der L 1106 ... aus dem Ortskern“
- „...Gassensystem des Ortskerns als verkehrsberuhigte Zone...“
- „Differenzierung der Straßen nach Erschließungsstraßen mit Gehwegen und Wohnstraßen , die mit gepflastertem Straßenrand als Gassen erhalten werden sollen“
- „Erhaltung der typischen Elemente der wertvollen Straßen- und Platzräume“
- „Erhaltung der historischen Bauten ... und ihrer Ensembles“
- „Erhaltung und Fortführung der historischen Dachlandschaft“
- „Erhalt und Ausbau des alten Kandelsystems im Ortskern“
- „...Entwicklung der öffentlichen Freiflächen : Platz zwischen Kirche, Kelter und Pfarrhaus „ sowie „ Straßenraum der Hauptstraße 9 - 23 „
- „Freihaltung der Grünzonen an der Hinteren Gasse „
- „Freihaltung des alten Friedhofs als Grünfläche für den Ortskern“



Rahmenplan 1979 - räumliches Konzept

3.2 Offene Ziele

Nur teilweise erreicht scheinen :

- „Bereitstellung von öffentlichen Gemeinbedarfseinrichtungen der Verwaltung, Kultur, kirchlicher und sozialer Einrichtungen“
- „Aktivierung von Grün- und Freiflächen als Spiel- und Gartenanlagen (vor allem im Bereich des Brünnelesbachs und der Herrenwiesen)“

- *„Erhaltung der landwirtschaftlichen Betriebe im Ortskern- soweit wirtschaftlich vertretbar“* - ein Ziel das 2005 im Wissen um die Nachbarschaftsprobleme von Wohnen und landwirtschaftlichen Betrieben so nicht mehr formuliert würde
- *„Gestaltung des Ortskerns durch Begrünung im öffentlichen und privaten Bereich“*
- *„Erhaltung der privaten Hausgärten und Vorgärten im Ort“* und *„ Ausbau der privaten Grünflächen im Ortskern“*
- *„Erhaltung und Begrünung des natürlichen Bachlaufes des Brünnelesbachs“* - inzwischen abschnittsweise übererfüllt durch zunehmende Verkräutung der Uferbereiche und Überwachsen des Bachbettes mit Gebüsch
- *„Verbesserung von einzelnen Gebäuden durch Umbau und Modernisierung „* - ein Ziel, das in einem 25-Jahres Zeitraum nicht vollständig erreichbar ist und zudem immer wieder neu ansteht
- *„Gestaltungskontrolle bei Fassaden durch eine Gestaltungssatzung und Beratung“* -
- *„Freihaltung des Bachufers zwischen Brünnelesbach und Bebauung Brunnenstraße“*

Insgesamt sind also die Ziele des Rahmenplans 1979 weitgehend erreicht und eine Vielzahl der vorgeschlagenen Maßnahmen ist verwirklicht worden .

So hat der Rahmenplan 1979 erfolgreich eine weitgehende Ortssanierung angestoßen und deren Verwirklichung in gute Bahnen gelenkt.

Darauf aufbauend kann die Entwicklung nun weitergeführt werden - teils im Rahmen der bewährten Ziele von 1979 , teils dem Wandel der gesellschaftlichen Verhältnisse entsprechend mit neuen Zielen und neuen Maßnahmen.