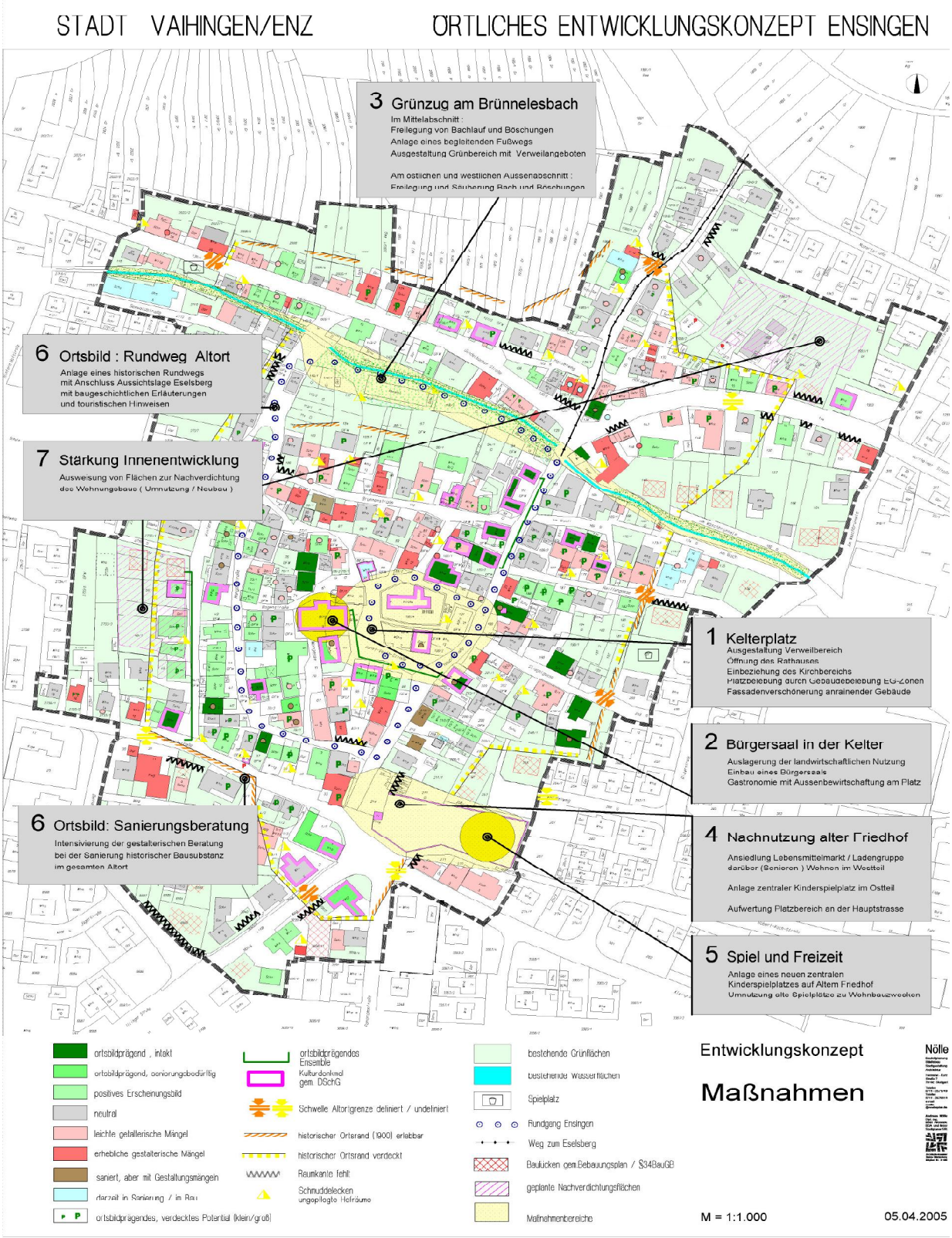
STADT VAIHINGEN/ENZ
ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT ENSINGEN
3 Grünzug am Brünnelesbach
Im Mittelabschnitt :
Freilegung von Bachlauf und Böschungen
Anlage eines begleitenden Fußwegs
Ausgestaltung Grünbereich mit Verweilangeboten
Am östlichen und westlichen Aussenabschnitt :
Freilegung und Säuberung Bach und Böschungen
6 Ortsbild : Rundweg Altort
Anlage eines historischen Rundwegs
mit Anschluss Aussichtslage Eselsberg
mit baugeschichtlichen Erläuterungen
und touristischen Hinweisen
7 Stärkung Innenentwicklung
Ausweisung von Flächen zur Nachverdichtung
des Wohnungsbaus ( Umnutzung / Neubau )
1 Kelterplatz
Ausgestaltung Verweilbereich
Öffnung des Rathauses
Einbeziehung des Kirchbereichs
Platzbelebung durch Gebäudebelebung EG-Zonen
Fassadenverschönerung anrainender Gebäude
2 Bürgersaal in der Kelter
Auslagerung der landwirtschaftlichen Nutzung
Einbau eines Bürgersaals
Gastronomie mit Aussenbewirtschaftung am Platz
6 Ortsbild: Sanierungsberatung
Intensivierung der gestalterischen Beratung
bei der Sanierung historischer Bausubstanz
im gesamten Altort
4 Nachnutzung alter Friedhof
Ansiedlung Lebensmittelmarkt / Ladengruppe
darüber (Senioren ) Wohnen im Westteil
Anlage zentraler Kinderspielplatz im Ostteil
Aufwertung Platzbereich an der Hauptstrasse
5 Spiel und Freizeit
Anlage eines neuen zentralen
Kinderspielplatzes auf Altem Friedhof
Umnutzung alte Spielplätze zu Wohnbauzwecken
ortsbildprägend , intakt
ortsbildprägend, sanierungsbedürftig
positives Erscheinungsbild
neutral
leichte gestalterische Mängel
erhebliche gestalterische Mängel
saniert, aber mit Gestaltungsmängeln
derzeit in Sanierung / in Bau
ortsbildprägendes, verdecktes Potential (klein/groß)
ortsbildprägendes Ensemble
Kulturdenkmal gem. DSchG
Schwelle Altorigrenze definiert / undefiniert
historischer Ortsrand (1900) erlebbar
historischer Ortsrand verdeckt
Raumkante fehlt
Schnuddelecken ungeplagte Hofräume
bestehende Grünflächen
bestehende Wasserflächen
Spielplatz
Rundgang Ensingen
Weg zum Eselsberg
Baulücken gem.Bebauungsplan / §34BauGB
geplante Nachverdichtungsflächen
Maßnahmenbereiche
Entwicklungskonzept
Maßnahmen
Nölle
M = 1:1.000
05.04.2005