

## 2.4

### VERKEHRSSTRUKTUR

#### BESTEHENDE VERKEHRSSTRUKTUR

Charakteristisch für den alten Ortskern Gündelbachs ist die leiterförmige Anlage der Straßen: östlich des Gündelbachs die Katharinenstraße, westlich die Lorenzenstraße, verbunden durch Querstraßen und -wege.

Über die Landesstraße L1131, die im Süden den Abschluss des Verkehrssystems darstellt, wird Gündelbach an das überregionale Verkehrssystem angebunden. Die Katharinenstraße (Kreisstraße K1644) ist die übergeordnete Verbindungsstraße nach Norden in Richtung Häfnerhaslach/Zaberfeld.

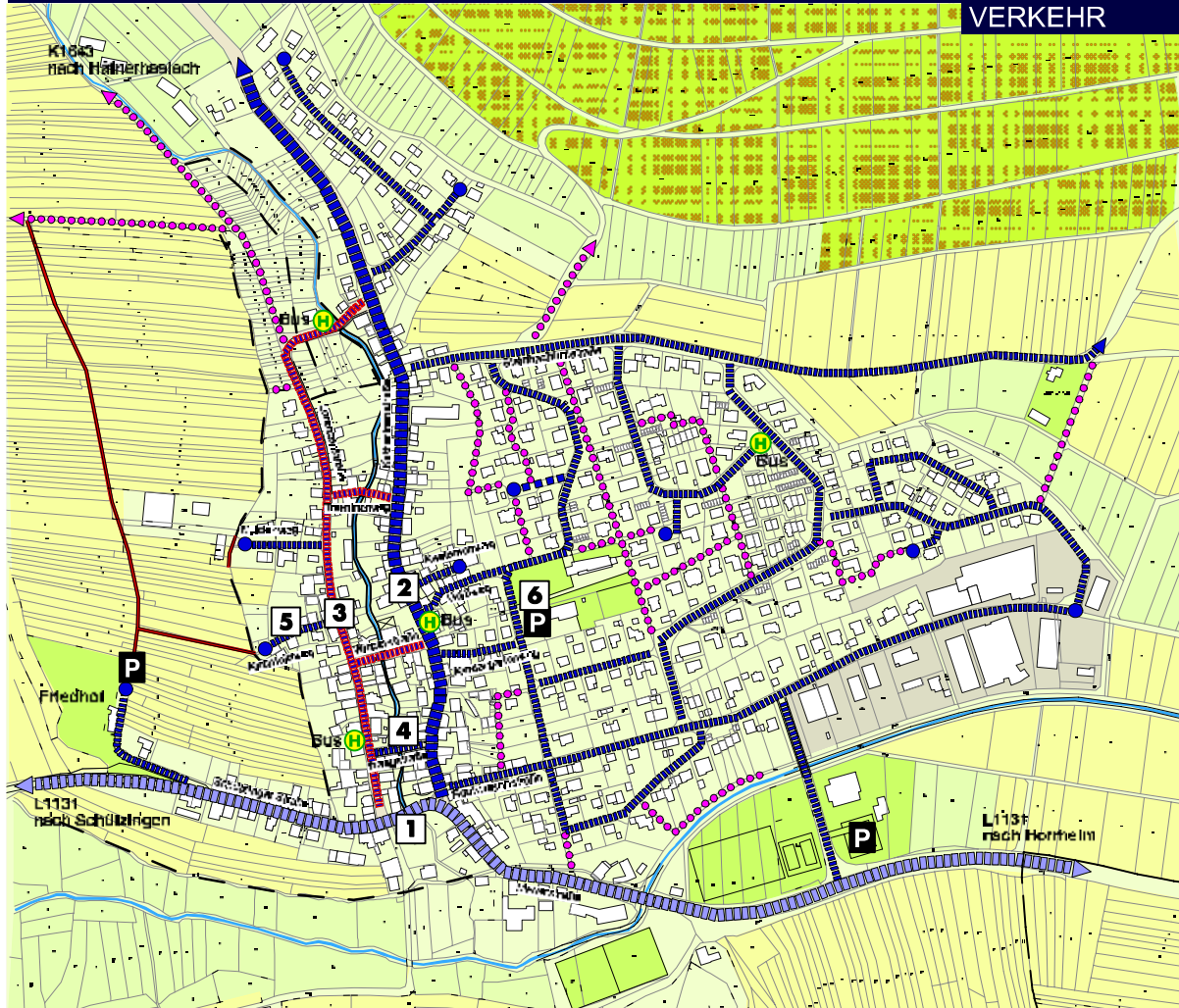
Beide Straßen sind vor wenigen Jahren umgestaltet worden und in gutem Zustand.

#### VERBESSERUNGEN UND ERGÄNZUNGEN

Verbesserungen des bestehenden Straßensystems sind im alten Ortskern im Bereich der Lorenzenstraße und der Querverbindungen zur Katharinenstraße zu untersuchen (außer Waagstraße).

Eine Reduzierung der Fahrbahnbreiten sollte zu Gunsten breiterer Gehwege geprüft werden.

Eine Ergänzung des Verkehrssystems ist insbesondere im Bereich der Feld- und Fußwege außerhalb der Ortslage wünschenswert. Am westlichen und südlichen Ortsrand könnten neue Wege nicht nur eine verbesserte Erschließung der Feldflur bewirken, sondern auch das Fuß- und Wanderwegesystem in diesem Bereich vervollständigen.



BESTAND

- LANDESSTRASSE
- KREISSTRASSE
- INNERÖRTLICHE STRASSE BZW. WOHNSTRASSE
- INNERÖRTLICHE FUSSWEGE BZW. FELDWEG/FUSSWEG
- BUSHALTESTELLE
- BESTEHENDER PARKPLATZ

PLANUNG

- ÄNDERUNG DES STRASSENPROFIS PRÜFEN (GEHWEGE Z.T. UNZUREICHEND)
- FELD-/FUSSWEG, BEFESTIGT - GRÜNWEG AUSBAU NACH FLURBEREINIGUNG

<b>ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT GÜNDELBACH</b> STADT VAIHINGEN AN DER ENZ	
VERKEHR	709 · PE1 · 003
Maßstab: 1:500 	
ORplan	

## 2.5 NUTZUNG

### NUTZUNG UND INFRASTRUKTUR

Der alte Ortskern ist gekennzeichnet durch eine überwiegend landwirtschaftlich geprägte Struktur, d.h. durch ein Nebeneinander von Wohnhäusern und landwirtschaftlichen Nebengebäuden.

Darüber hinaus sind im alten Ortskern folgende Infrastruktureinrichtungen zu finden:

- alte Schule (Haus der Vereine)
- (ökumenisches) Gemeindezentrum
- Kirche
- Feuerwehr
- Kelter
- Backhaus
- Schlachthaus
- Besenwirtschaft mit Pension
- 2 Gasthöfe
- Winzergenossenschaft mit Weinverkauf
- Rathaus mit Zweigstelle Bücherei und Post
- Blumen/Gemüse/Obst
- Quelle-Shop
- 2 Bankfilialen

Außerhalb des alten Ortskerns finden sich noch folgende Einrichtungen:

- Kindergarten
- Grundschule
- Friedhof
- Mehrzweckhalle
- Sportgebiet (2 Rasenspielfelder, Bolzplatz, Tennisanlage)
- Skateranlage
- Beach-Volleyball
- kleines Gewerbegebiet

### RENOVIERUNG, UMNUTZUNG UND ERSATZ VON LEERSTEHENDEN GEBÄUDEN

Das alte Schulgebäude in der Katharinenstraße wird heute als Vereinshaus und vielfältiger Treffpunkt für alle Anlässe genutzt.



alte Schule

Die alte Pfarrscheune in der Lorenzenstraße wurde abgerissen und durch ein neues Gemeindehaus ersetzt, das sich in Kubatur und Erscheinung gut in das Ortsbild einpasst.

Beispiele und Möglichkeiten zur Umnutzung und Gestaltung von privaten Gebäuden werden im Kapitel "Ortsgestaltung und -entwicklung" aufgeführt.

## LANDWIRTSCHAFT UND GEWERBLICHE NUTZUNG IM ORTSBILD

Der an der Ortsdurchfahrt L 1131 gelegene Landmaschinenhandel verdeutlicht, dass die Landwirtschaft in Gündelbach noch allgegenwärtig ist.



Landmaschinenhandel

Im alten Ortskern sind kaum neuere landwirtschaftliche Nebengebäude zu finden. Durch die meist von der Straße zurückversetzte Lage, fallen diese im Ortsbild nicht störend auf.

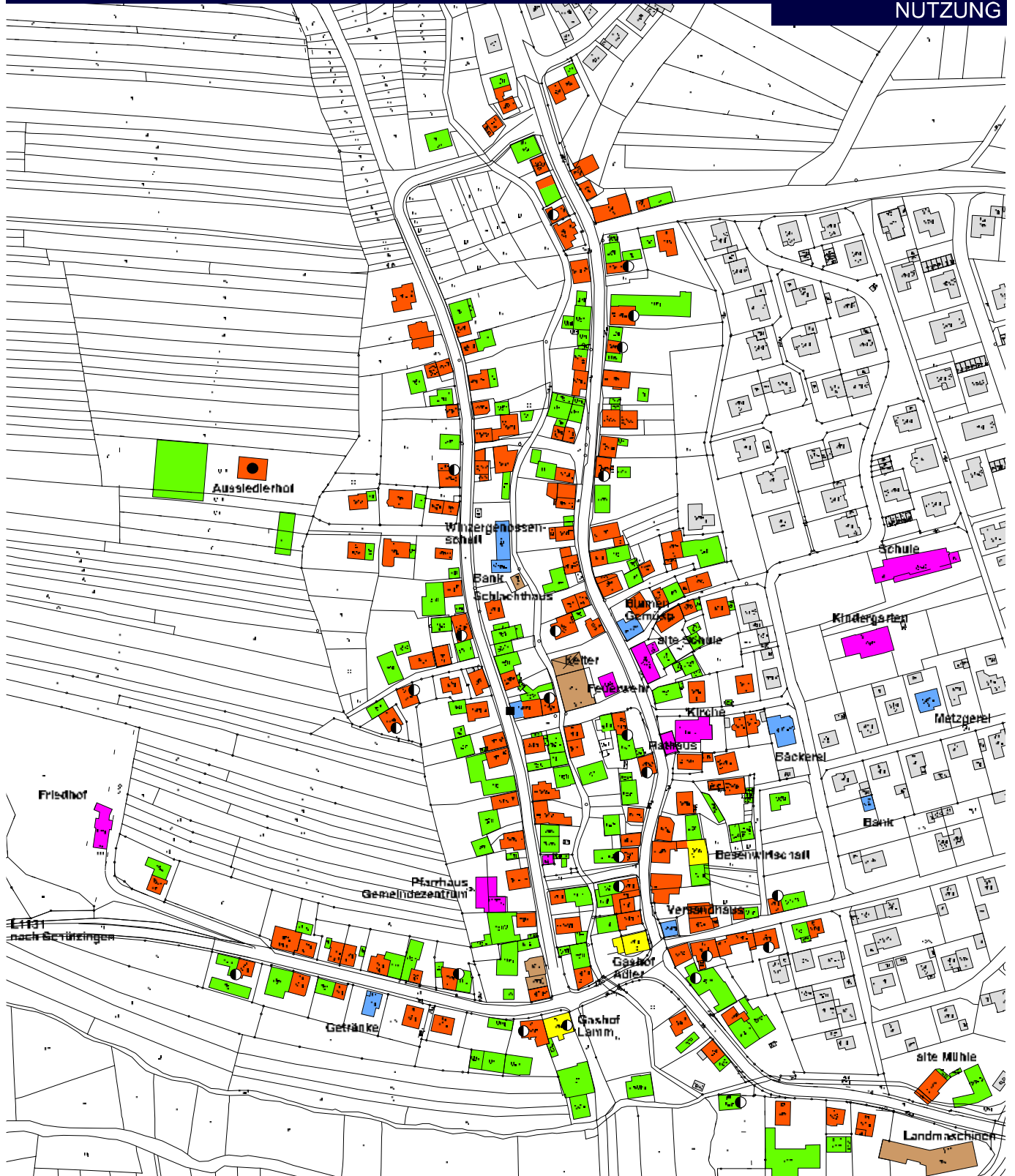


neuere Nebengebäude im  
rückwärtigen Bereich



# STADT VAIHINGEN A.D. ENZ ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT GÜNDELBACH

## NUTZUNG



<span style="color: orange;">■</span> WOHNEN	<span style="color: brown;">■</span> GEWERBE	<span style="color: green;">■</span> LANDWIRTSCHAFTLICHE NEBENGEBAUDE + GARAGEN
<span style="color: pink;">■</span> ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN	<span style="color: blue;">■</span> EINZELHANDEL DIENSTLEISTUNGEN	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">●</span> LANDWIRTSCHAFTLICHER BETRIEB VOLLERWERB - NEBENERWERB
<span style="color: yellow;">■</span> GASTRONOMIE	<span style="color: lightblue;">■</span> LEERSTAND EINZELHANDEL	

<b>ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT GÜNDELBACH</b>	
STADT VAIHINGEN AN DER ENZ	
<b>NUTZUNG</b>	<b>709 - PE1 - 004</b>
<small>ORplan</small>	