

ZEICHENERKLÄRUNG

Änderung / Berichtigung

--- Vorhanden --- Geplant

Bauflächen (§ 5 (2) 1 BauGB und § 1 (1) BauNV0)

- Wohnbauflächen** (W, W)
- Gemischte Bauflächen** (M, M)
- Gewerbliche Bauflächen** (G, G)
- Sonderbauflächen** (S, S)

Zweckbestimmung gemäß Planeinschrieb: (z.B. Gartenhausgebiet, höherwertige Dienstleistungen, großflächiger Einzelhandel, Photovoltaik (PV), Biogas (BG), etc.)

- Vormerkung Wohnbaufläche
- Vormerkung Mischbaufläche

Gemeinbedarf (§ 5 (2) 2 BauGB)

- Verwaltungsgebäude
- Kindergarten
- Kirche
- Schule
- Feuerwehr
- Sporthalle
- Stadthalle, Festhalle, Sporthalle
- Hallenbad
- Altenheim
- Christliches Jugenddorf
- Museum
- Jugendhaus
- Krankenhaus
- Vormerkung Gemeinbedarfsfläche

Verkehrsflächen (§ 5 (2) 3 BauGB)

- Hauptverkehrsstraßen
- Planung Bund/Land
- Grenze der Ortsdurchfahrt
- Parkierungsfläche
- Weitere mögliche Trassen (örtliche Umgehungsstraßen)
- Fläche für Bahnanlagen
- Haltepunkt

Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen, sowie Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 (2) 4 BauGB)

- Öffentliche Wassergewinnungsanlage
- Pumpwerk
- Wasserhochbehälter
- Kläranlage
- Regenüberlaufbecken
- Regenrückhaltebecken
- Hochwasserrückhaltebecken
- Retentionsbodenfilter
- Umspannwerk
- Elektrizitätswerk
- Mülldeponie

Hauptleitungen

- Wasser** (Schutzstreifen BWV (Bodenseewasserversorgung) 6m bis NW 400)
- Abwasser**
- Elektrische Freileitung** (Die örtliche Stromversorgung (20KV) ist nicht dargestellt)
- Mineralölfernleitung**
- Ethylen - Pipeline Süd**

Grünflächen (§ 5 (2) 5 BauGB)

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportanlage
- Sport - Schießanlage
- Spielplatz
- Freibad
- Friedhof
- Verkehrsübungsplatz
- Reitplatz
- Tennisplatz
- Minigolfplatz
- Modellflugplatz
- Segelflugplatz

Flächen für die Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§ 5 (2) 6 BauGB)

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
- Wasserfläche (Fluss, See) (§ 5 (2) 7 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen (§ 5 (2) 8 BauGB)
- Fläche für Abgrabungen
- Rekultivierung vorgesehen
- Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) 9 BauGB)
- Fläche für die Landwirtschaft
- Aussiedlerhof
- Sonderkulturen
 - Obstanlage
 - Weinberg
 - Gärtnerrei
- Wald
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (siehe auch Landschaftsplan) (§ 5 (2) 10 BauGB)

- Schutzgebiete (§ 5 (4) BauGB)
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet/Naturschutzgebiet
- Naturpark
- Naturdenkmal
- geschützter Grünbestand
- Biotop gemäß § 32 Naturschutzgesetz
- FFH-Gebiet
- Vogelschutzgebiet
- Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)
- Häufung von Baudenkmalen im Sinne des § 2 bzw. § 12 des DSchG
- Bodendenkmal
- § 12 BIMMSchVO - Betrieb (Störfallverordnung)
- Altlastverdächtige Flächen/Altlasten im Landkreis Ludwigsburg (Stand 2002)
- Gemarkungsgrenze
- Grenze des Geltungsbereiches/äußere Grenze der Verwaltungsgemeinschaft

Flächennutzungsplan Fortschreibung 2020, 1. Änderung

Verfahrensvermerke:

Einleitungsbeschluss	zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft am
Frühzeitige	Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durch Auslegung vom
Entwurfsbeschluss	durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft am
Auslegung	gemäß § 3 (2) BauGB vom
Auslegung	bekanntgemacht im Amtsblatt am
Auslegung	in Vaihingen
Auslegung	in Oberriexingen
Auslegung	in Eberdingen
Auslegung	in Sersheim
Beschluss	durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft am
Ausgefertigt	Vaihingen an der Enz, den Bürgermeisteramt
Genehmigung	gemäß § 6 (1) BauGB durch das Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlass vom
Bekanntmachung	der Genehmigung am
Bekanntmachung	in Vaihingen
Bekanntmachung	in Oberriexingen
Bekanntmachung	in Eberdingen
Bekanntmachung	in Sersheim
Wirksam	am
Vaihingen an der Enz, den	Bürgermeisteramt

Flächennutzungsplan Fortschreibung 2020, 1. Änderung

Kreis Ludwigsburg
Verwaltungsgemeinschaft
Vaihingen an der Enz, Oberriexingen, Eberdingen, Sersheim

Die Übereinstimmung mit dem Original-Flächennutzungsplan des Stadtplanungsamtes vom

Vaihingen an der Enz, den Bürgermeisteramt

M 1:10 000

Aufgestellt: Stadtplanungsamt Vaihingen an der Enz, 30.04.2024

- Lagepläne der 1. Änderung**
- Vaihingen
 - Vaihingen – Kleinglattbach
 - Vaihingen – Ensingen
 - Vaihingen – Horrheim
 - Oberriexingen
 - Eberdingen
 - Eberdingen – Hochdorf
 - Eberdingen – Nußdorf
 - Sersheim
 - Sersheim - Eichwald

Berichtigung:
"Biogasanlage
Sersheimer Weg"

Oberriexingen
M.: 1:8000

Willia

Berichtigung:
"Schrankenacker West"

Änderung:
"Lebensmittelmarkt
Oberriexingen"

Berichtigung:
"Gartenstraße Ost"

Oberriexingen

